

COMUNU DE USEDDUS

Provìntzia de Aristanis

Bia de Eleonora d'Arborea, 58 – C.A.P. 09090 -
Useddus



COMUNE DI USELLUS

Provincia di Oristano

Via Eleonora d'Arborea, 58 – C.A.P. 09090 - Usellus

☎ 0783/938001 – 📠 0783/938407 – C.F. 00073880957 – E-mail: comune@comune.usellus.or.it
www.comune.usellus.or.it

**DETERMINAZIONE
AREA AMMINISTRATIVA
UFFICIO SERVIZI SOCIALI
N. 45 DEL 13/02/2024**

OGGETTO:

Danni riscontrati nell'immobile Comunale "Casa ex. Bar Ecca" adibito ad abitazione a Canone sociale, sito in Via Eleonora d'Arborea n. 104, Usellus (OR). Concessione contributo economico XI m.III - impegno e liquidazione

L'anno duemilaventiquattro del mese di febbraio del giorno tredici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA

VISTI:

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 ed il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 entrambi modificati con Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n. 126;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 30.11.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2024/2026;
- IL decreto del Sindaco n° 15 del 10.11.2020 di nomina del Responsabile dell'area amministrativa all'interno del quale vi è l'Ufficio Servizi Sociali;
- il Bilancio di previsione finanziario 2024/26, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 45 del 29.12.2023;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- lo statuto del Comune di Usellus;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigente;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 6 del 25.02.2016 e modificato con deliberazione del C.C. n. 41 del 14.12.2017;
- il regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 1 del 07.02.2013;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 27.07.2023 modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 30.10.2023;

- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Usellus, approvato con Deliberazione G.C. n. 3 del 19.01.2024;

DATO ATTO che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dall'A.S. Luisa Meloni; ai sensi dell'art. 6 bis della legge n°241/90 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di conflitti di interesse;
- il presente provvedimento verterà sottoposto al controllo secondo le modalità contenute nel regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni vigente;

VISTO il P.E.G. 2024/26 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.3 del 11.01.2024;

PREMESSO che in data 20.07.2020 nell'immobile comunale "Casa ex. Bar Ecce" adibito ad abitazione a Canone sociale, sito in Via Eleonora d'Arborea n. 104, Usellus (OR), censito al catasto al Foglio 16, sezione A, particella 276, sub. 10, si è verificato il crollo di un solaio di calpestio, interpiano, il cui rifacimento era stato effettuato nell'ambito dei lavori inerenti il "Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale", conclusi in data 04.12.2014;

VISTI e richiamati i seguenti documenti e atti amministrativi:

- verbale del Responsabile del Servizio Tecnico prot. 2787 del 17.07.2020, avente a oggetto *"Verbale di sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi, abitazione a Canone sociale, di proprietà del Comune, sita in Via Eleonora d'Arborea n. 104, Usellus (OR), censita al catasto al Foglio 16, particella 276, sub. 10"*, il quale espone le risultanze delle prime verifiche effettuate su un solaio dell'abitazione in oggetto;
- ordinanza sindacale contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 54, del d.lgs. n. 267/2000, *"Ordinanza contingibile e urgente di parziale sgombero di un immobile sito in via Eleonora d'Arborea n. 104, Usellus (or), censito al catasto al foglio 16, particella 276, sub. 10"*;
- verbale del Responsabile del Servizio Tecnico prot. 2856, in data 21.07.2020, recante *"Verifica dello stato dei luoghi, in seguito al crollo di un solaio di base, nell'abitazione a Canone sociale, di proprietà del Comune, sita in Via Eleonora d'Arborea n. 104, Usellus (OR), censita al catasto al Foglio 16, particella 276, sub. 10"*;

CONSIDERATO che l'Ufficio tecnico comunale con le seguenti comunicazioni:

prot. n. 2898 del 21.07.2020, prot. n. 3569/2020, del 8.9.2020 prot. n. 4992/2020 del 1.12.2020 e prot. n. 1736 del 24.05.2021 ha segnalato all'ufficio Servizi Sociali quanto accaduto in data 20.07. 2020 e periodicamente aggiornato l'Ufficio Servizi Sociali della urgente necessità di provvedere a reperire un alloggio idoneo da assegnare alla persona nel cui immobile si è verificato il crollo;

CONSIDERATO che l'Ufficio Servizi Sociali ha provveduto nell'immediato ad occuparsi dell'emergenza anche contattando diversi e possibili locatori e visionando direttamente i potenziali immobili da reperire per l'urgenza;

PRESO ATTO della difficoltà di effettuare la ricerca di un immobile idoneo da parte dall'Ufficio Servizi Sociali;

RICHIAMATE le deliberazioni G.C.:

- n. 50 del 28.07.2020 recante "Danni riscontrati nell'immobile Comunale "Casa ex. Bar Ecce" adibito ad abitazione a Canone sociale, sito in Via Eleonora d'Arborea n. 104, Usellus (OR). Indirizzi al Responsabile del Servizio Sociale";
- n. 60 del 17.09.2020 recante. "Danni riscontrati nell'immobile Comunale "Casa ex. Bar Ecce" adibito ad abitazione a Canone sociale, sito in Via Eleonora d'Arborea n. 104, Usellus (OR). Ulteriori indirizzi al Responsabile del Servizio Sociale".
- n. 83 del 2.12.2020 recante . "Danni riscontrati nell'immobile Comunale "Casa ex. Bar Ecce" adibito ad abitazione a Canone sociale, sito in Via Eleonora d'Arborea n. 104, Usellus (OR). Ulteriori Indirizzi al Responsabile del Servizio Sociale";
- n. 3 del 21.01.2021 recante . "Danni riscontrati nell'immobile Comunale "Casa ex. Bar Ecce" adibito ad abitazione a Canone sociale, sito in Via Eleonora d'Arborea n. 104, Usellus (OR). Ulteriori

Indirizzi al Responsabile del Servizio Sociale”;

- n. 33 del 27.05.2021 “Danni riscontrati nell'immobile Comunale "Casa ex. Bar Ecce" adibito ad abitazione a Canone sociale, sito in Via Eleonora d'Arborea n. 104, Usellus (OR). Ulteriori Indirizzi al Responsabile del Servizio Sociale”;
- n.70 del 27.10.2021 Danni riscontrati nell'immobile Comunale "Casa ex. Bar Ecce" adibito ad abitazione a Canone sociale, sito in Via Eleonora d'Arborea n. 104, Usellus (OR). Ulteriori Indirizzi al Responsabile del Servizio Sociale”;
- n. 17 del 01.03.2022 Danni riscontrati nell'immobile Comunale "Casa ex. Bar Ecce" adibito ad abitazione a Canone sociale, sito in Via Eleonora d'Arborea n. 104, Usellus (OR). Ulteriori Indirizzi al Responsabile del Servizio Sociale”;
- n. 50 del 23.06.2022 Danni riscontrati nell'immobile Comunale "Casa ex. Bar Ecce" adibito ad abitazione a Canone sociale, sito in Via Eleonora d'Arborea n. 104, Usellus (OR). Ulteriori Indirizzi al Responsabile del Servizio Sociale”;
- n. 96 del 23.11.2022 Danni riscontrati nell'immobile Comunale "Casa ex. Bar Ecce" adibito ad abitazione a Canone sociale, sito in Via Eleonora d'Arborea n. 104, Usellus (OR). Ulteriori Indirizzi al Responsabile del Servizio ”;

CONSIDERATO che, in attuazione di quanto stabilito con le citate deliberazioni, al beneficiario, assegnatario dell’immobile presso il quale è avvenuto il crollo, sono stati concessi contributi economici straordinari per il pagamento delle spese relative al reperimento di un alloggio sostitutivo sino al completo ripristino di quello assegnatole con bando pubblico con scadenza di contratto prevista per il 2 marzo u.s.;

RICHIAMATA ancora, la nuova comunicazione pervenuta in data 27.11.2023 all’Ufficio Servizi Sociali, prot. n. 6491 con la quale l’Ufficio tecnico comunica l’accertamento di ulteriori criticità nei lavori di ripristino dell’alloggio che ne impediscono, al momento, la riconsegna dello stesso e, nella stessa comunicazione, si ipotizza una presunta conclusione dei lavori non prima di un anno salvo altri imprevisti che si dovessero verificare;

TENUTO CONTO dell’eccezionalità dell’evento accaduto all’assegnatario dell’immobile presso il quale è avvenuto il crollo;

RILEVATO che nella stessa comunicazione si ipotizza che la nuova agibilità non possa essere rilasciata prima di dodici mesi;

VISTA la deliberazione G.C. n. 110 del 7.12.2023 recante “Danni riscontrati nell'immobile Comunale "Casa ex. Bar Ecce" adibito ad abitazione a Canone sociale, sito in Via Eleonora d'Arborea n. 104, Usellus (OR). Ulteriori Indirizzi al Responsabile del Servizio ” con la quale l’Amministrazione comunale stabilisce che l’eccezionalità dell’evento a distanza di tempo impone una doverosa risposta permanente all’esigenza abitativa del conduttore, la quale può ritenersi soddisfatta con l’assegnazione di altro immobile di AREA, stante la recente comunicazione di disponibilità dello stesso da parte dell’Agenzia Sarda e, nel contempo, stabilisce di concedere un ulteriore contributo straordinario al fine di consentire al beneficiario interessato dall’evento di far fronte alle spese per un alloggio provvisorio (contratto d’affitto, spese di registrazione contratto etc.) per ulteriori 6 mesi e comunque sino al momento di una nuova assegnazione abitativa;

RAVVISATA quindi, la necessità di provvedere in merito;

RICHIAMATA la seguente normativa:

Legge n.457/1978 e ss.mm.ii. norme per l’edilizia residenziale;

legge n.431/1998 ss.mm.ii. disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;

L.R. N. 13/89ss.mm.ii. disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli immobili ad uso abitativo;

ALLA LUCE di quanto stabilito dalla deliberazione G.C. n.110 si reputa doveroso, concedere la somma di €.584,00 necessaria a far fronte alle spese derivanti dalla proroga contrattuale per la sistemazione abitativa presso l’ alloggio provvisorio durante il III mese dei sei stabiliti nella deliberazione (dal 4 febbraio al 3 marzo 2024 piu’ quote al 50% per rinnovi contrattuali anno 2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

DETERMINA

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI IMPEGNARE E LIQUIDARE a favore del beneficiario (le cui generalità sono riportate nell'allegato che, per ragioni di tutela della riservatezza non viene pubblicato) la somma complessiva di €.584,00 (comprese quote al 50% rinnovo contratti anno 2023) necessaria a far fronte alle spese derivanti dalla ulteriore proroga contrattuale per la sistemazione abitativa presso l' alloggio provvisorio durante il III mese dei sei stabiliti nella deliberazione (dal 4 febbraio al 3 marzo 2024) ;

DI IMPUTARE la spesa complessiva di €. 584,00 alla Missione 12 – Programma 04 – Voce 4120 capitolo 2 del Bilancio comunale 2024/246 in conto competenza;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio

firmato digitalmente

Dott. Cao Fabrizio