



COMUNE DI TUILI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 233 DEL 26/03/2024 REG. GENERALE
N. 56 DEL 26/03/2024 REG. SERVIZIO

OGGETTO: CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI - ART. 13, COMMA 2 LETT. B), DELLA L.R. N. 3 DEL 09.03.2022 - INTEGRAZIONE LIQUIDAZIONE SALDO DEL CONTRIBUTO AL BENEFICIARIO SIG. CERA LEONARDO

L'anno duemilaventiquattro del mese di marzo del giorno ventisei nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti gli articoli 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 sull'attribuzione delle funzioni dirigenziali ai responsabili dei servizi nei comuni privi di personale con qualifica dirigenziale;

Visto il decreto del sindaco n. 03 del 23/01/2024 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione per la titolarità della Responsabilità dell'Area Tecnica al Sig. Roberto Zucca dipendente di ruolo del Comune di Tuili, Funzionario Tecnico e inquadrato nell'Area Tecnica, con decorrenza dal 23/01/2024 sino al 31/12/2025;

Attestato, giusto il disposto dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con D.P.R. 62/2013, nonché del Codice di comportamento integrativo, approvato con deliberazione di G.C. n. 6 del 27/01/2014, l'assenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del responsabile del procedimento;

Visto il Piano Triennale 2023/2025 di prevenzione della corruzione e per la trasparenza e l'integrità del Comune di Tuili, adottato con deliberazione G.C. n. 30 del 23/03/2023;

Visto il Bilancio di previsione esercizio finanziario triennio 2024/2026, approvato con deliberazione C.C. n. 3 del 22/01/2024, e il relativo PEG, approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 29/01/2024;

Ritenuta la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

Richiamata la L.R. n. 3 del 09.03.2022 "disposizioni per contrasto spopolamento", con la quale sono stati stanziati € 45.000.000 per gli interventi di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), finalizzati alla concessione di "contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31/12/2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (così detti "Piccoli Comuni");

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ad oggetto "Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13 – Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, comma 2, lett. b) Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei

comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti – Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi” con la quale la Regione Autonoma della Sardegna ripartisce il finanziamento complessivo di 45 milioni di Euro fra i piccoli Comuni della Sardegna e stabilisce gli indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari;

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1236/27150 del 12/07/2022 con cui si approva la ripartizione dello stanziamento regionale previsto dalla L.R. n. 3/2022, n. 3 a favore dei piccoli Comuni della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Tuili è previsto lo stanziamento complessivo di € 195.289,54 ripartito nelle annualità 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023, con cui sono stati definiti nuovi indirizzi per l'accesso ai contributi e per la ripartizione del finanziamento aggiuntivo, di cui € 10.000.000 per l'annualità 2023 ed € 15.000.000 per l'annualità 2025, destinandolo ai piccoli Comuni della Sardegna;

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1496/24013 del 12/06/2023 con cui si approva la ripartizione dello stanziamento integrativo a favore dei piccoli Comuni della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Tuili è prevista la somma di € 43.397,68 per l'anno 2023 e di € 65.096,52 per l'anno 2025;

Atteso che, così come indicato nell'Allegato alla Deliberazione G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 - Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi, “i comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto dei 16 indirizzi minimi riportati nell'Allegato;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 17/10/2022 con la quale sono stati stabiliti i seguenti criteri di priorità per l'assegnazione dei contributi qualora le richieste pervenute risultino superiori alla complessiva disponibilità finanziaria relativa alla prima annualità:

- a) trasferimento della propria residenza da un altro Comune;
- b) lavori di ristrutturazione nel centro storico;
- c) acquisto e ristrutturazione di immobili dichiarati inagibili;
- d) nucleo familiare più numeroso;
- e) le giovani coppie;
- f) condizione di debolezza sociale o economica;
- g) interventi di riqualificazione di immobili prospicienti la pubblica via;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 651/200 del 21/11/2022 con la quale si approvava l'avviso di bando pubblico del Comune di Tuili e lo schema di domanda corredato dai relativi allegati per la concessione dei contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti, nella misura del 50 % della spesa sostenuta fino ad un importo massimo di € 15.000,00, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30 giugno 2022 e secondo gli indirizzi stabili dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 100 del 17/10/2022;

Dato atto che la suddetta determinazione disponeva la pubblicazione del bando e fissava, fino al termine di esaurimento dei fondi disponibili, le seguenti finestre temporali di scadenza per la presentazione delle domande di ammissione al contributo:

- prima finestra temporale: domande presentate entro il 31/12/2022;
- seconda finestra temporale: domande presentate dal 01/01/2023 e fino al 30/06/2023;
- successive finestre temporali: ogni 6 mesi (scadenze al 31/12 e 30/06 di ogni anno a seguire);

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023, con cui sono stati definiti nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive e per l'accesso ai contributi, nello specifico è stato stabilito che tutti i Comuni beneficiari pubblichino nuovi bandi, nei quali siano ammessi al contributo gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022 (data di entrata in vigore della L.R. di finanziamento), anziché la data di pubblicazione dei bandi

comunali, precisando che sono fatte salve le istanze già ammesse a valere sulle risorse già assegnate per il triennio 2022/2024;

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1496/24013 del 12/06/2023 con cui è stata approvata la ripartizione dello stanziamento integrativo a favore dei piccoli Comuni della Sardegna, in cui risulta al Comune di Tuili la somma integrativa di € 43.397,68 per l'anno 2023 e di € 65.096,52 per l'anno 2025;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 117/33 del 15/02/2023 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva, riferita alla prima finestra temporale – 31/12/2022, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case all'interno del centro abitato del Comune di Tuili, ai sensi dell'art. 13 comma 2, lett. b) della L.R. n. 3/2022;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 429/118 del 20/07/2023 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva, riferita alla seconda finestra temporale – 30/06/2023, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case all'interno del centro abitato del Comune di Tuili, ai sensi dell'art. 13 comma 2, lett. b) della L.R. n. 3/2022;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 155/32 del 15/02/2024 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva, riferita alla terza finestra temporale – 31/12/2023, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case all'interno del centro abitato del Comune di Tuili, ai sensi dell'art. 13 comma 2, lett. b) della L.R. n. 3/2022;

Considerato che:

- tra le istanze ammesse a contributo in via definitiva risulta anche quella presentata dal sig. Cera Leonardo, per la ristrutturazione di un fabbricato adibito a prima casa per l'importo di € 60.000,00 e contributo massimo concedibile pari a € 15.000,00;
- in data 29/09/2023 è stata stipulata la convenzione tra il sig. Cera Leonardo e il Comune di Tuili disciplinante gli obblighi e gli impegni delle parti per l'erogazione del contributo;
- il sig. Cera Leonardo ha richiesto con nota via PEC del 01/02/2024, registrata al prot. n. 761 del 02/02/2024, l'erogazione del saldo del contributo concesso, ai sensi dell'art. 3 della suddetta convenzione;
- dall'istruttoria della pratica per la liquidazione del saldo del contributo, eseguita dal tecnico comunale, si accertava una spesa totale sostenuta per l'intervento di ristrutturazione pari a € 48.000,00 e un corrispettivo effettivamente pagato dal beneficiario pari a € 20.000,00, al netto delle agevolazioni fiscali statali usufruite;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 185/38 del 01/03/2024 con la quale è stata liquidata in favore del sig. Cera Leonardo la somma di € 10.000,00, a saldo del contributo concesso ai sensi dell'art. 13, comma 2 lett. b), della L.R. n. 3 del 09.03.2022 - disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, per la ristrutturazione dell'immobile abitativo, sito a Tuili in via Canali n. 13;

Considerato che il sig. Cera Leonardo ha trasmesso con nota via PEC del 19/03/2024, registrata al prot. n. 1868 del 19/03/2024, una richiesta di collaudo integrativa per opere liquidate successivamente la precedente richiesta di saldo;

Vista l'istruttoria della richiesta di collaudo integrativa alla pratica per la liquidazione del saldo del contributo, eseguita dal tecnico comunale, dalla quale si accerta che:

- la documentazione presentata è conforme a quanto previsto nella convenzione e nel bando comunale;
- l'importo totale della spesa sostenuta per l'intervento di ristrutturazione è pari a € 68.000,00;
- il corrispettivo effettivamente pagato dal beneficiario risulta pari a € 30.000,00, al netto delle agevolazioni fiscali statali usufruite;
- il contributo liquidabile a saldo in favore del sig. Cera Leonardo viene quantificato in € 15.000,00, pari al 50 % della somma residua di spesa non coperta da altri contributi;

Acquisito da parte del Responsabile del Servizio Finanziario il visto in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 151 e 153, del D.Lgs. 267/2000, ed in ordine alla compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento delle suddette spese con le regole di finanza pubblica vigenti;

DETERMINA

Di richiamare nel presente atto quanto esposto in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di liquidare in favore del sig. Cera Leonardo (Codice Fiscale CRELRD37C13L463J) la somma integrativa di € 5.000,00 a saldo del contributo concesso ai sensi dell'art. 13, comma 2 lett. b), della L.R. n. 3 del 09.03.2022 - disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, per la ristrutturazione dell'immobile abitativo, sito a Tuili in via Canali n. 13;

Di dare atto che la liquidazione di contributi è esente dalla tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.;

Di imputare la spesa sulla voce 8590/90/1, imp. 27, del Bilancio anno 2024;

Di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, al Servizio Finanziario per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante bonifico bancario/postale su conto corrente dedicato.

La presente determinazione, previa lettura, viene approvata e sottoscritta ai sensi di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

firmato digitalmente

F.to: Geom. Roberto Zucca