



COMUNE DI VILLAURBANA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Roma, 24 - 09080 - Villaurbana (OR)

Tel. 0783.44104 / 0783.44636

pec: protocollo@pec.comune.villaurbana.or.it

C.F./P.I. 00071740955

Ufficio Amministrativo-Finanziario

DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA- FINANZIARIA

Atto n°64 /2024 del 29/02/2024

Oggetto:	FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - LEGGE N. 431/1998 - ART. 11 - ANNUALITA' 2023 - LIQUIDAZIONE CONTRIBUTI AI BENEFICIARI
-----------------	--

L'anno duemilaVENTIQUATTRO addì VENTINOVE del mese di FEBBRAIO in Villaurbana, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 38 del 30/11/2005;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 137 del 30/12/2010;
- il Regolamento Comunale di Contabilità e del Servizio Economato, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 8 del 11/04/2017;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 04/02/2013 così come modificato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 05/06/2019;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Villaurbana approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 29/11/2023;
- la Sottosezione 2.2.1 "Rischi Corruttivi e Trasparenza" del P I A O - Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 - 2025, approvato con delibera G.C. n. 38 del 03.05.2023;

VISTI:

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 02/2024 del 02/01/2024 con il quale il Sindaco conferma alla Sig.ra Deriu Maria Paola l'incarico per la posizione organizzativa per l'area amministrativa-contabile;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 05/12/2023 con la quale è stato approvato il DUP 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 20/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2024 bilancio pluriennale e relazione previsionale e programmatica 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 17/01/2024 con la quale è stato approvato il P.O.G. per l'anno 2024;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 118/2011;

DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento, DEONETTE LUCA;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 04/02/2013 così come modificato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 05/06/2019;
- ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

VISTO l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 con cui è stato istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto aventi i requisiti di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

CONSIDERATO che con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 sono stati fissati i requisiti minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e sono stati stabiliti gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

DATO ATTO che il medesimo decreto stabilisce tra l'altro che, l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni, con cadenza annuale, mediante procedimento di evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 8 settembre 2023 con la quale è stato disposto di:

- ripartire lo stanziamento regionale del Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2023, pari complessivamente a euro 10.000.000, a favore dei Comuni della Sardegna sulla base del fabbisogno storico valutato negli ultimi tre bandi (anno 2020, mesi gennaio-aprile, anno 2021, anno 2022);
- dare mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre un avviso pubblico indirizzato ai Comuni affinché questi presentino richiesta di finanziamento per l'anno 2023 e comunichino il fabbisogno registrato nell'anno 2022;
- consentire, per il soddisfacimento del fabbisogno dell'anno 2023, l'utilizzo delle economie maturate negli anni precedenti;
- approvare l'allegato alla suddetta deliberazione, dal titolo "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", nel quale sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi, l'attività di monitoraggio in capo ai comuni;
- approvare che per l'annualità 2023 non sono ammessi a contributo gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza. La suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente;

VISTA la nota prot. N. 36815 del 14/09/2023 dell'Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Edilia Residenziale, con la quale vengono date precisazioni in ordine all'aggiornamento dei limiti reddituali indicati al punto 3 dell'Allegato n. 1 alla DGR n. 29/5 del 8 settembre 2023, come di seguito:

- Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

- Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00;

VISTA la nota prot. N. 37878 del 20/09/2023 dell'Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Edilia Residenziale, con la quale vengono date ulteriori precisazioni in merito:

- all'invio dell'istanza di partecipazione, essendo sufficiente l'indicazione del fabbisogno rilevato dal Comune nell'annualità 2022;
- al fabbisogno 2022, per il quale si specifica che detto valore corrisponde al totale del contributo concedibile agli utenti aventi diritto per detta annualità e non corrisponde, invece, al totale liquidato;
- ai requisiti economici i cui valori da considerare per ciascuna fascia sono:
 - Fascia A: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a € 14.657,24 (pensione minima INPS 2023 = 563,74, fonte Circolare INPS n. 35 del 03.04.2023);
 - Fascia B: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a € 16.744,00 (parametro stabilito con DGR n. 4/50 del 16.02.2023);
- all'incompatibilità del contributo in oggetto con il reddito/pensione di cittadinanza, per il quale si ribadisce che non sono ammessi a contributo gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza e che la suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente. Pertanto, l'utente che percepisce il reddito /pensione di cittadinanza per una frazione di anno potrà essere ammesso al contributo in oggetto esclusivamente con riguardo alla frazione di anno non coperta dall'altro contributo;
- alla pubblicazione del bando comunale per la quale, nelle more dell'invio da parte del Comune dell'istanza di partecipazione alla ripartizione del Fondo, nulla osta alla stessa pubblicazione in accordo con le indicazioni di cui alla citata DGR n. 29/5 dell'8 settembre 2023 e al relativo Allegato;
- in merito all'utilizzo delle economie, si evidenzia quanto riportato nelle premesse della DGR n. 29/5 dell'8 settembre 2023, ossia: "I comuni integreranno le risorse stanziare con la presente deliberazione con le economie in loro possesso e con eventuali cofinanziamenti comunali." Pertanto l'utilizzo delle eventuali economie maturate dal Comune nel procedimento in oggetto è autorizzato in termini di "integrazione" rispetto allo stanziamento che sarà definito in sede di ripartizione e non decurtando dette economie dal medesimo.

VISTA la nota prot. N. 41281 del 09/10/2023 dell'Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Edilia Residenziale, con la quale viene notificata la Determinazione n. 2624 del SER che stabilisce la ripartizione delle risorse ai Comuni, e nello specifico al Comune di Villaurbana viene ripartita la somma di €. 4.814,86 come da allegato n. 1 alla predetta Determinazione;

VISTA la propria precedente Determinazione n. 302 del 13/10/2023 con la quale si approvavano il Bando pubblico e lo scheda di domanda del FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - LEGGE N. 431/1998 - ART. 11 - ANNUALITA' 2023, e contestualmente si prendeva atto della ripartizione della somma di €. 4.814,86;

VISTA la propria precedente Determinazione n. 349 del 23/11/2023 con la quale si prendeva atto della nota prot. n. 42651 del 16/10/2023 dell'Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Edilia Residenziale, nostro prot. 8533 del 20/11/2023, con la quale veniva notificata la Determinazione n. 2771 del SER con la quale veniva disposto l'impegno di spesa per il Comune di Villaurbana pari a €. 4.814,86 e contestualmente si accertava in entrata nel capitolo 1760 denominato "L. 9.12.1998, N. 431. ART. 11 - FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (TRASFERIMENTO R.A.S.), la somma di **€. 4.814,86;**

EVIDENZIATO che al fine di ottenere detti contributi, alla data di scadenza del 11 dicembre 2023, sono pervenute n. 3 istanze da parte di cittadini residenti in questo Comune, e che tutti i richiedenti hanno diritto ad accedere al contributo in quanto in regola con i criteri stabiliti dalla Giunta Regionale per un totale di **€. 6.308,24;**

VISTA la propria precedente Determinazione n. 400 del 27/12/2023 veniva approvata la graduatoria definitiva contenente l'elenco delle persone ammesse che hanno rivolto istanza al Comune di Villaurbana per la concessione dei contributi regionali integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2023 - Mensilità Gennaio - Dicembre 2023;

RITENUTO provvedere all'impegno di spesa e alla contestuale liquidazione del contributo ai beneficiari;

DATO ATTO che i dati dei beneficiari non sono resi noti per motivi di riservatezza, ma sono contenuti nell'Allegato che, pur non soggetto a pubblicazione, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO CHE la somma di **€. 6.308,24** è disponibile nel capitolo 18360 "L.9.12.1998, n. 431. art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" del Bilancio di Previsione 202/2026 – Esercizio 2024;

VISTA la proposta di provvedimento redatta da DEONETTE LUCA n. 67 del 28/02/2024 ;

DETERMINA

DI DARE ATTO che, le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI IMPEGNARE E DI LIQUIDARE per l'anno 2023, periodo gennaio – dicembre, il contributo integrativo del canone di locazione, ammontante a complessive **€. 6.308,24**, ai beneficiari inclusi nella graduatoria approvata con determinazione n. 400 del 27/12/2023 e nella misura del 100% del contributo spettante della spesa ammessa ed effettivamente sostenuta, secondo l'elenco che forma parte integrante e sostanziale della presente, del quale si omette la pubblicazione per motivi di privacy;

DI IMPUTARE la spesa complessiva di **€. 6.308,24** in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	18360	Descrizione	9.12.1998, N. 431. ART. 11 - FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE"		
Miss./Progr.	04.06.1	CIG		CUP	
Creditore	Diversi beneficiari				
Causale	Contributi canoni di locazione Gennaio – Dicembre 2023				
Imp./Pren. N.	214 / 2024	Importo	€. 6.308,24	Frazionabile in 12	No

DI LIQUIDARE ai beneficiari di cui all'unito l'elenco che forma parte integrante e sostanziale della presente, del quale si omette la pubblicazione per motivi di privacy;

DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Scadenza di pagamento	Importo
2024	€. 6.308,24

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che i dati dei beneficiari non sono resi noti per motivi di riservatezza, ma sono contenuti nell'Allegato che, pur non soggetto a pubblicazione, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO che le risultanze del presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente – Sussidi, contributi, sovvenzioni artt. 26/27, secondo quanto previsto dal D.lgs 33/2013;

DI DISPORRE, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

DI TRASMETTERE la presente Determinazione al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

DI DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva.

Villaurbana, 29/02/2024

Il Responsabile del Servizio

firmato digitalmente

DERIU MARIA PAOLA