



COMUNE DI VILLAURBANA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Roma, 24 - 09080- Villaurbana (OR)

Tel. 0783.44104 / 0783.44636

pec: protocollo@pec.comune.villaurbana.or.it

C.F./P.I. 00071740955

Ufficio Amministrativo-Finanziario

DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA- FINANZIARIA

Atto n°94 /2026 del 09 marzo 2026

Oggetto:	BANDO CONCESSIONE CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE AI SENSI DELLA L.R. N. 3 DEL 09/09/2022 - ART. 13 - ANNUALITA' 2022 - LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO A N. 1 BENEFICIARIO.=
-----------------	---

L'anno duemilaVENTISEI addì NOVE del mese di MARZO in Villaurbana, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 38 del 30/11/2005;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 137 del 30/12/2010;
- il Regolamento Comunale di Contabilità e del Servizio Economato, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 8 del 11/04/2017;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 04/02/2013 così come modificato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 05/06/2019;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Villaurbana approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 29/11/2023;
- la Sottosezione 2.2.1 "Rischi Corruttivi e Trasparenza" del P I A O - Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, approvato con delibera G.C. n. 22 del 05/03/2025;

VISTI:

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 05/2025 del 19/12/2025 con il quale il Sindaco conferma alla Sig.ra Deriu Maria Paola l'incarico per la posizione organizzativa per l'area amministrativa-contabile, amministrativa - affari generali- pnrr-socio/culturale, per il periodo dal 01/01/2026 al 31/03/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2026 bilancio pluriennale e relazione previsionale e programmatica 2026/2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2026 con la quale è stato approvato il P.O.G. per l'anno 2026;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 118/2011;

DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento, DERIU MARIA PAOLA;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 04/02/2013 così come modificato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 05/06/2019;
- ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

VISTO l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", in forza del quale la Regione Sardegna è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti ("Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 Avente ad oggetto "Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi." con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi;

VISTO l'Allegato 2 della Determinazione n. 1236/27150 del 12/07/2022 "Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi", con la quale, in esecuzione della sopracitata Delibera veniva stabilito che, per il Comune di Villaurbana, fossero destinate risorse complessive pari a € 151.061,57 per il triennio 2022-2024, di cui € 50.353,85 per la prima annualità 2022, € 50.353,85 per la seconda annualità 2023 ed € 50.353,87 per la terza annualità 2024;

CONSIDERATO l'obbligo di rispettare il tetto massimo della contribuzione a fondo perduto al 50% delle spese ammissibili e fino ad un massimo di € 15.000,00 per ogni singolo beneficiario;

VISTA la nota Prot. 27659 del 14.07.2022 della Direzione generale dei lavori pubblici della Regione Sardegna avente ad oggetto: "Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Comunicazione ai comuni della determinazione di ripartizione dello stanziamento";

DATO ATTO che la misura prevede la concessione di un contributo economico per l'acquisto e/o la ristrutturazione di immobili a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia anch'esso un piccolo comune della Sardegna;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 23.11.2022 con la quale sono stati impartiti al Responsabile del Servizio amministrativo gli indirizzi necessari all'approvazione del bando;

DATO ATTO che per quanto attiene alle risorse di provenienza regionale le stesse sono stanziare nel bilancio pluriennale 2022/2024 alla Miss. 8 Prog. 02 Titolo 2 Voce 6290 Cap. 26200 Art. 1;

DATO ATTO che l'amministrazione ha manifestato la volontà di impegnarsi ad individuare nel prossimo esercizio finanziario (2023) le risorse per garantire ai beneficiari che realizzeranno interventi di acquisto

e/o ristrutturazione nel centro storico l'incremento del contributo fino a un massimo di euro 5.000 a soggetto; in caso di acquisto di immobile situato in centro matrice e in caso di acquisto e ristrutturazione congiunta di immobile situato in centro storico un incremento fino ad un massimo di 15.000 euro; in caso di sola ristrutturazione di immobile situato in centro storico un incremento fino ad un massimo di euro 5.000, previa compartecipazione, in tutti i casi sopra indicati, a carico dei beneficiari nella stessa misura, sussistendone i presupposti giuridici e contabili;

RICHIAMATI gli indirizzi operativi ai comuni approvati dalla Regione Sardegna con la suddetta delibera DGR 20/59 del 30/6/2022;

PRESO ATTO altresì dei criteri per la valutazione delle domande di contributo stabiliti dalla Giunta comunale con la suddetta deliberazione 116 del 23.11.2022;

DATO ATTO che il Comune deve pubblicare il proprio bando entro tre mesi dalla comunicazione dell'impegno contabile da parte della Regione Sardegna, ovvero entro la data del 29.11.2022;

VISTO il Bando pubblico avente ad oggetto: *"Bando per la concessione di contributi a fondo perduto in favore di cittadini residenti nel Comune di Villaurbana o che vi trasferiscono la residenza da un comune con più di 3000 abitanti per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case ai sensi della Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3 art. 13 - ANNO 2022"* e il *modulo di domanda*, allegati A e B, approvati con determinazione dei Servizi Amministrativi n. 411 del 28/11/2022 e pubblicato all'albo pretorio del Comune e nella home page del sito istituzionale dell'ente www.comune.villaurbana.or.it fino alla scadenza del termine per la presentazione delle domande;

DATO ATTO che le domande di contributo dovevano pervenire al protocollo del Comune entro e non oltre la data del 27.12.2022 e che entro tale data sono pervenute n. 16 domande;

DATO ATTO che, successivamente all'acquisizione delle domande, l'Ufficio deve procedere all'istruttoria finalizzata alla assegnazione ed erogazione dei contributi secondo quanto previsto agli articoli 6, 7, 8 e 9 del Bando medesimo e che l'assegnazione del beneficio verrà formalizzata mediante stipula di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;

RAVVISATA la necessità, data la complessità della materia, di nominare una commissione esaminatrice per la valutazione dei requisiti di ammissione e per gli atti delle procedure di valutazione comparativa delle domande presentate al protocollo del Comune entro il 27/12/2022;

VISTA la propria precedente determinazione n. 482 del 28/12/2022 con la quale si provvedeva a nominare quali componenti della Commissione, i Sigg.ri:

- MARIA PAOLA DERIU – Responsabile Area Amministrativa Finanziaria – Presidente
- SERGIO CARRAU – Istruttore Tecnico – Componente e segretario verbalizzante
- LUCA DEONETTE – Istruttore Amministrativo – Componente

VISTO il verbale n. 1 del 28/12/2022 redatto dalla Commissione, con il quale viene redatta la graduatoria provvisoria e dal quale si evince che dovrà essere richiesto alla Giunta Comunale un chiarimento e/o rettifica dei criteri per l'assegnazione di punteggi per la ristrutturazione di immobili ubicati in centro matrice, in quanto non previsto nella delibera della G.C. n. 116 del 23/11/2022;

VISTA la propria precedente determinazione n. 498 del 30/12/2022 con la quale, tra l'altro, si provvedeva a prendere atto del verbale n. 1 del 28/12/2022 redatto dalla Commissione, con il quale viene redatta la graduatoria provvisoria e dal quale si evince che dovrà essere richiesto alla Giunta Comunale un chiarimento e/o rettifica dei criteri per l'assegnazione di punteggi per la **"ristrutturazione di immobili ubicati in centro matrice"**, in quanto non previsto nella delibera della G.C. n. 116 del 23/11/2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 31/01/2023 "Concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case ai sensi della Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3 art. 13 - ANNUALITA' 2022 - Integrazione delibera G.C. n. 116 del 23/11/2022", con la quale si stabiliva **"DI INTEGRARE** i criteri approvati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 23/11/2022, per l'assegnazione dei punteggi ed erogazione dei contributi secondo quanto previsto agli articoli 6, 7, 8 e 9 del Bando, prevedendo all'art. 6 "Criteri di valutazione delle domande" - Attività di acquisto e/o ristrutturazione del centro storico e centro matrice - Domanda per interventi di ristrutturazione di immobili ubicati nel centro storico" aggiungendo la locuzione la "ristrutturazione di

immobili ubicati in centro matrice", punti 15 - in quanto non previsto nella delibera della G.C. n. 116 del 23/11/2022;

VISTO il verbale n. 2 del 14/02/2023 redatto dalla Commissione, con il quale prendendo atto della delibera della G.C. n. 2 del 31/01/2023, viene redatta la graduatoria provvisoria *per la concessione di contributi a fondo perduto in favore di cittadini residenti nel Comune di Villaurbana o che vi trasferiscono la residenza da un comune con più di 3000 abitanti per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case ai sensi della Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3 art. 13 – ANNO 2022*", da sottoporre al Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario con tutti gli atti conseguenti;

VISTA la propria precedente determinazione n. 64/2023 del 27/02/2023 con la quale si approvava la graduatoria provvisoria e di provvedere alla pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi a decorrere dal 27/02/2023, dando atto che equivarrà a tutti gli effetti, quale comunicazione ai soggetti coinvolti dell'esito della valutazione;

VISTA la propria precedente determinazione n. 161/2023 del 25/05/2023 con la quale si approvava la graduatoria definitiva e si provvedeva a richiedere ai beneficiari utilmente collocati in graduatoria la presentazione della documentazione di cui all'art. 8 del Bando, per la verifica sul possesso dei requisiti dichiarati dal beneficiario in sede di presentazione della domanda di contributo;

VISTO il contratto di finanziamento REP. N° 02/2024 stipulato in data 07/06/2024 tra il Comune di Villaurbana nella persona del Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario e il Sig. Omissis.... per l'erogazione della somma complessiva di €. 30.000,00 quale contributo a fondo perduto, di importo non superiore al 50% della spesa sostenuta, per l'acquisto e la ristrutturazione di un immobile sito in Villaurbana da destinare ad abitazione principale e nel quale sono stabiliti gli oneri a carico del beneficiario relativi alla spendita del contributo e alla documentazione da presentare a rendiconto;

DATO ATTO che in data 06/11/2025 con nota registrata al protocollo del Comune al n. 8698 del 07/11/2025 il Sig. Omissis.... ha presentato il rendiconto corredato della documentazione indicata nel contratto REP. N° 02/2024, dal quale si evince che lo stesso ha sostenuto una spesa complessiva di €. 114.230,17 per l'acquisto dell'immobile e per la ristrutturazione dello stesso;

DATO ATTO inoltre che ai sensi dell'art. 4 del predetto contratto, con nota prot. 8832 del 12.11.2025 è stata chiesta all'Ufficio Tecnico "la verifica della conformità dei lavori eseguiti rispetto alla relazione tecnica presentata e redatta da tecnico abilitato, descrittiva delle opere di ristrutturazione da eseguire e della spesa complessivamente necessaria per l'intervento, sulla base della normativa vigente in materia edilizia e urbanistica, espletata da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale" e che con nota registrata al prot. n. 1508 del 05/03/2026 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Mauro Flore ha rilasciato attestazione di conformità a quanto dichiarato in sede di domanda ed al progetto inviato attraverso il portale SUAPE con pratica SUAPE n. omissis..-26032024-1617.732710-Prot. 457 del 02.04.2024;

CONSIDERATO che il rendiconto presentato corredato della documentazione richiesta è conforme al contenuto del Contratto REP. N° 02/2024 e pertanto nulla osta alla liquidazione del contributo di complessive €. 30.000,00;

TENUTO CONTO CHE l'apposita dotazione finanziaria è disponibile nel Bilancio 2026/2028 – RR.PP. nei seguenti capitoli:

- Cap. 26200 "L.R.N.3 DEL 09.03.2022 ART.13 C.2 LETT.B - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE COMUNI SOTTO I 3000 ABITANTI" – IMP. 1434/2022;
- Cap. 26210 "L.R.N.3 DEL 09.03.2022 ART.13 C.2 LETT.B - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE COMUNI SOTTO I 3000 ABITANTI (COFINANZIAMENTO COMUNALE)" – IMP. 1371/2023;

RITENUTO dover provvedere alla liquidazione;

DETERMINA

DI DARE ATTO che, le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villaurbana. Responsabile Procedimento: Poddie Laura (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

DI APPROVARE il rendiconto presentato dal Sig. Omissis... in data 06/11/2025 con nota registrata al protocollo del Comune al n. 8698 del 07/11/2025, in quanto giusto e conforme al contenuto del Contratto REP. N° 02/2024;

DI PROVVEDERE, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, la somma complessiva di €. 30.000,00 al Sig. Omissis..... quale contributo a fondo perduto, per l'acquisto e la ristrutturazione di un immobile sito in Villaurbana da destinare ad abitazione principale;

DI IMPUTARE la spesa complessiva di €. 30.000,00 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	26210	Descrizione	L.R.N.3 DEL 09.03.2022 ART.13 C.2 LETT.B - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE COMUNI SOTTO I 3000 ABITANTI (COFINANZIAMENTO COMUNALE)		
Miss./Progr.	08.02.2	CIG		CUP	
Creditore	OMISSIS....				
Causale	CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE COMUNI SOTTO I 3000 ABITANTI (COFINANZIAMENTO COMUNALE)				
Imp./Pren. n.	1371/2023	Importo	€. 15.000,00	Frazionabile in 12	No

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	26200	Descrizione	L.R.N.3 DEL 09.03.2022 ART.13 C.2 LETT.B - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE COMUNI SOTTO I 3000 ABITANTI		
Miss./Progr.	08.02.2	CIG		CUP	
Creditore	OMISSIS....				
Causale	CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE COMUNI SOTTO I 3000 ABITANTI				
Imp./Pren. n.	1434/2022	Importo	€. 15.000,00	Frazionabile in 12	No

DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Scadenza di pagamento	Importo
2026	€. 15.000,00

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI TRASMETTERE la presente Determinazione al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

DI DISPORRE, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

DI DARE ATTO che le risultanze del presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente - Sussidi, contributi, sovvenzioni, secondo quanto previsto dal D.lgs 33/2013;

DI DICHIARARE, la presente immediatamente esecutiva.=

Villaurbana, 09/03/2026

Il Responsabile del Servizio

firmato digitalmente

DERIU MARIA PAOLA