CAMERA VALDOSTANA
CHAMBRE VALDÔTAINE

CAMERA VALDOSTANA DELLE IMPRESE E DELLE PROFESSIONI

DECRETO N. 2 IN DATA 05/04/2024

OGGETTO : NOMINA DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE DEGLI ASPIRANTI AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE - SESSIONE 2024

IL PRESIDENTE DELLA CHAMBRE

Considerato che, come previsto dall'articolo 1, comma 4, del D.M. 300/1990 una commissione giudicatrice diretta ad accertare l'attitudine e la capacità professionale dell'aspirante agente d'affari in mediazione deve essere nominata per ogni sessione di esame dal Presidente della Camera valdostana delle imprese e delle professioni;

considerato che, ai sensi dell'articolo 1, comma 5 del D.M. 21 febbraio 1990, n. 300, la commissione giudicatrice è presieduta dal Segretario generale della Camera di commercio ed è composta da altri due membri, docenti di scuola secondaria superiore nelle materie sulle quali vertono le prove di esame, ovvero:

- nozioni di diritto civile - con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca di diritto tributario - con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi;

- nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili;

visto il Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006, n. 248 "Conversione in legge, con modificazioni del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, recante disposizioni urgenti per il rilancio economico e sociale, per il contenimento e la razionalizzazione della spesa pubblica, nonché interventi in materia di entrate e di contrasto all'evasione fiscale", che all'art. 11, terzo comma, dispone l'inammissibilità a far parte della commissione esaminatrice degli iscritti al soppresso Ruolo degli Agenti d'Affari in Mediazione;

vista la deliberazione del Consiglio camerale n. 4 in data 5 luglio 2023 di nomina del sottoscritto a Presidente della Chambre;

visto l'articolo 17 dello Statuto della Chambre relativo alle funzioni del Presidente;

vista la legge 3 febbraio 1989, n. 39 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente l'ordinamento della professione di mediatore;

visto il decreto ministeriale 21 febbraio 1990, n. 300, concernente il regolamento sulla determinazione delle materie e delle modalità degli esami prescritti per gli agenti d'affari in mediazione;

visto il decreto ministeriale 7 ottobre 1993, n. 589, recante modificazioni al citato decreto ministeriale n. 300/1990, concernente le materie e le modalità degli esami prescritti per gli agenti d'affari in mediazione;

ritenuto, pertanto, necessario provvedere alla nomina della Commissione di cui all'articolo 1 comma 4 del D.M. 21 febbraio 1990, n.300;

DECRETA

1) di nominare quali componenti della commissione d'esame per agenti d'affari in mediazione ai

sensi dell'art. 1 comma 4 del D.M. 21 febbraio 1990, n. 300 e successive modificazioni:

-Segretario Generale Vicario Dott.ssa Laura Morelli - Presidente;

-Sig. Alessio IANNONE - Docente di discipline giuridiche ed economiche;

-Sig. Joel PONSETTI - Docente di scienze agrarie e tecniche di gestione aziendale;

le funzioni di segretario saranno svolte da un dipendente dell'Ufficio preposto della Camera Valdostana.

Il Presidente
firmato digitalmente
SAPIA ROBERTO FRANCO