



# COMUNE DI MONTANARO

## CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**Copia**

### DETERMINAZIONE

**DISPOSTA DAL RESPONSABILE DEL  
Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo**

**U.O. Lavori Pubblici, Urbanistica, Patrimonio e  
Ambiente**

**N. 178 del 28/12/2023**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to (Ing. Peruzzo Viviana)

UFFICIO SEGRETERIA

REGISTRO GENERALE  
delle  
DETERMINAZIONI

**N. 540**

**Del 28/12/2023**

#### OGGETTO:

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'EX PEC 5 – PRIMO LOTTO. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E COLLAUDO DEI LAVORI. CUP E71B18000720004

#### Parere tecnico – amministrativo :

Ai sensi dell'articolo 147/bis del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, del Decreto legge 10/10/2012 n. 174, convertito in Legge 7.12.2012, n. 213, sulla presente determinazione si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

28/12/2023

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
F.to (Ing. Peruzzo Viviana)

#### Parere di regolarità contabile:

Ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 147/bis del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e smi., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

#### IMPEGNO DI SPESA

Anno	Imp / Sub	Intervento	Voce	Capitolo	Articolo	Importo €
2023	818	08012	8640	2	1	5.314,04

29/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to (Amatuzzo Alessandra)

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Data 10/01/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Bosica Carlo

## **Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo - determinazione n. 178 del 28/12/2023**

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'EX PEC 5 – PRIMO LOTTO. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E COLLAUDO DEI LAVORI. CUP E71B18000720004

La sottoscritta, ing. Viviana Peruzzo, Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 9 del 11/07/2022 di conferimento incarico per le funzioni di cui all'art.107 del T.U.E.L. n°267/2000;

Visto che:

- con deliberazione n. 38 del 28/09/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il testo del Documento Unico di Programmazione 2023/2025, così come aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 in data 21/12/2022;
- con deliberazione n. 54 del 21/12/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio triennale 2023/2025;
- con deliberazione di G.C. n. 201 del 28/12/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2023/2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 18/04/2023 è stato approvato il piano performance anno 2023;

Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n.108 del 06/02/1995 è stato approvato il P.E.C. 5 di Via S. Salassa;
- con Deliberazione di C.C. n. 24 del 30/06/1998 il P.E.C. 5 in Via S. Salassa è stato suddiviso in due lotti interni 5 A e 5 B ai sensi dell'art. 17, 6° comma lettera c) della L.R. 56/77, come sostituito dalla L.R. 29/07/1997 n. 41, in base al quale " gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo";
- con Deliberazione di C.C. n. 64 del 20/12/1999 è stata approvata la suddivisione del PEC 5 A ricavando due lotti definiti con la simbologia P.E.C. 5 A1 e P.E.C. 5 A2 ai sensi dell'art. 17, 6° comma lettera c) della L.R. 56/77, come sostituito dalla L.R. 29/07/1997 n. 41, poiché "adeguamento di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo";
- con Deliberazione di C.C. n. 41 del 30/07/2004 è stato approvato il P.E.C. 5 A1;
- con Deliberazione di C.C. n. 27 del 09/05/2005 è stato approvato il P.E.C. 5 A2;
- con Deliberazione di C. C. n. 28 del 09/05/2005 è stato approvato il P.E.C. 5 B;
- in data 17/10/2006 è stata stipulata la Convenzione Edilizia rep. n. 84668, racc. n. 35259, rogito notaio Antonio Forni notaio in Caluso, iscritto nel ruolo del Collegio del Distretto Notarile di Ivrea, tra il Comune di Montanaro ed i proprietari dei terreni costituenti il P.E.C. 5.A2;
- in data 17/10/2006 è stata stipulata la Convenzione Edilizia rep. n. 84669, racc. n. 35260, rogito notaio Antonio Forni notaio in Caluso, iscritto nel ruolo del Collegio del Distretto Notarile di Ivrea, tra il Comune di Montanaro ed i proprietari dei terreni costituenti il P.E.C. 5.A1;
- in data 23/10/2006 è stata stipulata la Convenzione Edilizia rep. n. 84746, racc. n. 35327, rogito notaio Antonio Forni notaio in Caluso, iscritto nel ruolo del Collegio del Distretto Notarile di Ivrea, tra il Comune di Montanaro ed i proprietari dei terreni costituenti il P.E.C. 5.B;
- con Deliberazione di G.C. n. 36 del 03/03/2008 è stato approvato il progetto Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione Primaria relative al P.E.C. n.5 dell'importo a Base d'Asta di € 322.290,47;
- in data 03/07/2012 è stata stipulata la Convenzione Edilizia Integrativa rep. n. 104030, racc. n. 50811, rogito notaio Antonio Forni con studio in Caluso, tra il Comune di Montanaro ed i proprietari dei terreni costituenti il P.E.C. 5 nella quale è stato determinato e accettato dalle parti di eseguire e collaudare a norma di legge tutte che le opere di urbanizzazione primaria del P.E.C. 5 entro 9 (nove) anni dalla data di stipula delle sopraccitate convenzioni edilizie del 17/10/2006 e 23/10/2006;
- con Deliberazione di G.C. n. 146 del 13/11/2013 sono stati approvati i "lavori di completamento e 1^ variante del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria del P.E.C. 5" dell'importo a Base d'Asta di € 322.290,47;
- con nota del 15/01/2014, Ns. prot. n. 423 in pari data, i proponenti i P.E.C. 5A1, 5B2 e 5B hanno comunicato l'inizio dei lavori di completamento e 1^ variante delle opere di urbanizzazione primaria in data 15/01/2015, con affidamento degli stessi all'Impresa FOR EDIL S.r.l. con sede in Via Momo n. 15, 10034 Chivasso (TO) e di aver nominato Direttori dei Lavori i geom. Longo Ortensio, Baudino Franco, Canavese Fulvio e Riente Stefania;
- con nota del 19/01/2015, Ns. prot. n. 651 del 21/01/2015, il geometra Baudino Franco comunicava le proprie dimissioni da Direttori dei Lavori per le richiamate Opere di Urbanizzazione del P.E.C. 5;

- con nota del 06/10/2015, Ns. prot. n. 9031 del 07/10/2015, i geometri Longo Ortenzio, Canavese Fulvio e Riente Stefania, Direttori dei Lavori delle Opere di Urbanizzazione del P.E.C. 5 , in qualità di tecnici incaricati dai proprietari delle aree interessate dal predetto P.E.C.5 così come suddiviso in 5A1, 5A2 e 5B, hanno richiesto di prorogare il termine per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria da 9 anni a 13 anni, di cui all'art. 3 della Convenzione Edilizia integrativa del 03/07/2012 citata in premessa;
- con nota del 19/10/2015, Ns. prot. n. 9491 del 20/10/2015 i Direttori dei Lavori delle opere di urbanizzazione, ad integrazione della predetta richiesta di proroga, hanno trasmesso una relazione tecnica ed un crono programma in merito allo stato d'avanzamento dei lavori;
- con Deliberazione di G.C. n. 131 del 21/10/2015 è stato approvato lo schema di Convenzione integrativa delle Convenzioni Edilizie citate in premessa dove viene concessa la proroga del termine di ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria da 9 anni a 13 anni e, all'art. 4 della stessa, viene precisato che "i proponenti si impegnano di realizzare il tratto stradale A – C1, individuato nella planimetria generale allegata alla presente (allegato A) con il tratteggio rosso, entro la data del 30/11/2015";
- con Deliberazione di G.C. n. 33 del 16/03/2016 è stato approvato un nuovo schema di Convenzione integrativa delle Convenzioni Edilizie citate in premessa dove viene concessa la proroga del termine di ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria da 9 anni a 13 anni e con presa d'atto che i proponenti del PEC si impegnano di realizzare il predetto tratto stradale A – C1 (tratto di strada mai realizzato);

Rilevato che:

- non è stata stipulata la suddetta convenzione integrativa di proroga del termine per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- non è stata depositata la comunicazione di ultimazione dei lavori di urbanizzazione in questione;
- non sono stati depositati i calcoli millesimali riferiti ad ogni lotto fondiario del P.E.C. 5, nonché una relazione relativa alle opere di urbanizzazione realizzate ed il corrispondente collaudo tecnico-amministrativo delle stesse, nonostante le numerose richieste verbali e scritte, sia ai Direttori dei Lavori che ai proponenti del PEC 5;
- è stata richiesta alla società ZURICH l'incameramento della polizza fidejussoria della somma di euro 322.290,47 (Euro trecentoventiduemiladuecentonovanta/47) a favore del Comune di Montanaro, polizza stipulata dai proponenti, così come anche citata nelle Convenzioni Edilizie di cui sopra;
- con Determinazione n.111/381 del 10/10/2019 è stato affidato l'incarico professionale per la verifica dello stato di consistenza delle opere di Urbanizzazione del PEC 5 già realizzate dai proponenti dell'ex PEC 5, nonché la progettazione definitiva ed esecutiva, all'arch. Daniela Moro, con studio in Castagneto Po (TO);
- con Deliberazione G.C. n. 159 del 10/11/2021 l'Amministrazione comunale ha accettato la proposta di transazione della ZURICH INSURANCE PLC pervenuta tramite PEC in data 12/02/2021, di cui all'Atto di quietanza e surroga, Sinistro n. P/985/17/50199 della Polizza n.Z021826 ammontante a € 160.000,00 (centosessantamila/00);

Richiamate:

- la Determinazione n.169/536 del 19/12/2022 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva ai sensi del D.lgs.81/2008 e s.m.i., all'arch. Daniela Moro, con studio in Castagneto Po (TO);
- la delibera di G.C. n. 159 del 20/12/2023 con la quale è stata approvata la documentazione progettuale relativa al Progetto Esecutivo dei "Lavori di completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'Ex PEC 5 - Primo Lotto" predisposti dall'arch. Daniela Moro, che comporta una spesa complessiva presunta di € 160.000, di cui € 105.954,19 (IVA esclusa), di cui € 83.592,29 importo dei lavori oggetto di ribasso, € 20.883,54 manodopera ed € 1.478,36 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la determinazione a contrarre n.166/499 del 20/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti necessari per la predisposizione della Trattativa Diretta per l'affidamento dei "**LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'EX PEC 5 – PRIMO LOTTO**", ai sensi del D. Lgs. n.36/2023, tramite il portale del Mercato Economico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

Constatato che:

- la dotazione organica e strumentale del Settore Tecnico dell'Ente non consente di utilizzare le proprie risorse per l'espletamento delle prestazioni in argomento sia per le competenze specialistiche richieste sia per l'impegno che ne deriverebbe;
- l'incarico di cui trattasi non duplica competenze ordinarie dell'Amministrazione Comunale rappresentando esigenze funzionali "una tantum" che richiedono conoscenze non rinvenibili nella struttura organizzativa del Settore Tecnico, integralmente assorbita dall'espletamento delle attività di ordinaria amministrazione e di gestione degli interessi pubblici affidati;

si ritiene pertanto opportuno affidare ad un tecnico esterno l'incarico professionale per la Direzione Lavori, la contabilità e il collaudo dei Lavori in questione;

Stante la necessità di procedere in tempi brevi ad affidare l'incarico in oggetto è stata eseguita una verifica informale tra i professionisti qualificati ed è stato contattato per le vie brevi il geom. Sandro Capella, con studio in Via Asti n. 24, Castagneto Po (TO);

Preso atto che con nota del 28/12/2023, inviata tramite PEC, registrata al protocollo dell'Ente al n.11638 in pari data, il geom. Sandro Capella ha trasmesso il preventivo di spesa inerente l'incarico professionale per la Direzione Lavori, contabilità e collaudo per i **LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'EX PEC 5 – PRIMO LOTTO**, che comporta una spesa di € 4.148,35 più 5% CNPAIA di € 207,42, più IVA 22% di € 958,27 e così per complessivi € 5.314,04;

Ritenuto:

- il predetto preventivo di spesa congruo per questa Amministrazione comunale e quindi meritevole di approvazione;
- di affidare al geom. Sandro Capella con studio in Via Asti n. 24 (TO), l'incarico professionale inerente relativa all'incarico professionale inerente la Direzione Lavori, la contabilità e il collaudo dei lavori in questione per l'importo complessivo di € 5.314,04;

Visto pertanto il nuovo quadro economico predisposto dal R.U.P. in data 28/12/2023;

Visto il Decreto legislativo n. 36/2023 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 1 DELLA LEGGE 21 GIUGNO 2022 N.78 RECANTE DELEGA AL GOVERNO IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI" al fine di razionalizzare, riordinare e semplificare la disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Dato atto che ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023 è possibile procedere con affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ritenuto pertanto corretto procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto in quanto rientrano nel disposto di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;

Rilevato, inoltre, che la professionista ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 18/12/2013;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023-2025 del Comune di Montanaro inserito nel PIAO approvato dalla Giunta Comunale il 07/06/2023 con deliberazione n. 72;
- il patto di integrità approvato dalla giunta comunale con delibera n.51 del 17/04/2022 e accettato dalla controparte;

Considerato che gli impegni che si andranno a formalizzare con il presente atto trovano la necessaria disponibilità sui relativi stanziamenti del bilancio di previsione 2023/2025 e che gli stessi sono compatibili con il programma dei pagamenti;

Dato atto, inoltre, che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i

relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della legge 208/2015 (c.d. legge di stabilità 2016);

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

- 1) Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- 2) Di approvare il quadro economico predisposto dalla sottoscritta in data 28/12/2023;
- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, l'incarico professionale per la Direzione Lavori, la contabilità e il collaudo per i "Lavori di completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'ex PEC 5 – Primo Lotto" al geom. Sandro Capella con studio in Via Asti n. 24, Castagneto Po (TO), per un importo di € 4.148,35 più 5% CNPAIA di € 207,42, più IVA 22% di € 958,27 e così per complessivi € 5.314,04;
- 4) Di impegnare a favore del Geom. Sandro Capella, la spesa complessiva di € 5.314,04 conseguente il presente atto, per l'esperimento del servizio descritto in premessa;
- 5) Di imputare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i, la spesa complessiva di € 5.314,04 nel bilancio triennale 2023/2025, anno 2023 in conto competenza, come di seguito specificato:
  - MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa
  - PROGRAMMA 01 - Urbanistica e assetto del territorio
  - TITOLO 2 - Spese in conto capitale
  - MACROAGGREGATO 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
  - LIVELLO 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
  - LIVELLO 5: U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.Capitolo 8640.2.1 Realizzazione opere di urbanizzazione (fin. avanzo vincolato) E. 1060.2.1
- 6) Di prendere atto che per il Servizio in oggetto:
  - La denominazione Ente è: Comune di Montanaro
  - Il Codice Univoco Ufficio è: UF8J9A
  - Il Codice Fiscale del servizio è: 01933140012;
  - Il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) è: E71B18000720004
  - Il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) è: Z153DFDCAC
- 7) Di dare atto che, come da Cronoprogramma, l'esigibilità si perfezionerà come segue:
  - € 2.211,65 relativi agli impegni n. 322/2023 e n. 776/2023 esigibili nell'anno 2023 in quanto la prestazione è già stata resa;
  - € 157.788,35 esigibili nell'anno 2024;
- 8) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Viviana Peruzzo.

Il Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico  
Manutentivo

F.to (Ing. Peruzzo Viviana)

COMUNE DI MONTANARO

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale  
Li 10/01/2024

Il Funzionario Incaricato

Contro il presente provvedimento è possibile, per chiunque ne abbia interesse, proporre ricorso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
- al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199.