



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI OLTREPADANI

(Corana, Cornale e Bastida, Silvano Pietra)

PROVINCIA DI PAVIA

Comune di Corana

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 23 DEL 22/12/2023

OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENI IN COMUNE DI CORANA PER REALIZZAZIONE SECONDO TRONCO DI STRADA (ML. 173,06) FINALIZZATO AL COLLEGAMENTO DELLA ZONA PRODUTTIVA CON LA VIABILITA' PRINCIPALE - INCARICO NOTARILE PER STIPULA ROGITO.

CUP: H81B21005740001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Dato atto che i Comuni di CORANA, SILVANO PIETRA E CORNALE E BASTIDA con atti approvati dai rispettivi Consigli Comunali hanno costituito l'Unione di Comuni Lombarda denominata "UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI OLTREPADANI" ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e dell'articolo 18 della legge regionale 27 giugno 2008, n. 19 "Riordino delle Comunità montane della Lombardia, disciplina delle unioni di comuni lombarde e sostegno all'esercizio associato di funzioni e servizi comunali";

con deliberazioni del Consiglio dell'Unione è avvenuto il recepimento in capo l'Unione di comuni lombarda denominata "UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI OLTREPADANI" da parte dei comuni di Corana, Silvano Pietra e Cornale e Bastida delle funzioni" di cui all'art. 14 comma 27 lettere A, B, C, D, E, F, H, I, L bis del decreto legge 31 maggio 2010, n.78, e ss.mm.ii. nonché dei servizi valorizzazione dei beni di interesse storico, attività culturali e interventi diversi nel settore culturale, sport e tempo libero, giovani, sviluppo e valorizzazione del turismo, reti e altri servizi di pubblica utilità;

- con la deliberazione n. 4 del 14/01/2016 della Giunta dell'Unione è stata definita la dotazione organica dell'Unione dei Comuni;
- con i decreti del presidente dell'unione sono stati nominati i responsabili di servizio dell'unione;
- ai responsabili di servizio, nominati dal Presidente, spetta, in particolare, la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di organizzazione delle risorse

umane, strumentali e di controllo anche con riguardo agli enti che costituiscono l'unione in considerazione del conferimento delle funzioni all'unione stessa;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 1 del 27/03/2019 con la quale si procedeva alla conferma della nomina del Segretario dell'Unione;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione di Uffici e Servizi dell'Unione Lombarda dei Comuni Oltrepadani, e in particolare l'art. 10 *"Il Segretario dell'Unione- competenze – punto h) sostituire il titolare di P.O. in caso di assenza del medesimo"*;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, ed in particolare gli artt. 107 e 163 che fissano, rispettivamente, le competenze dei dirigenti ed i contenuti della determinazione a contrarre;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 26/04/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 20/12/2023 si è deciso di provvedere all'acquisizione, per un importo complessivo di Euro 20.526,00, dei terreni nel Comune di Corana, distinti al catasto terreni mappale 510 del foglio 7 di mq. 36, intestato ai Sigg.ri Sozzè Marco e Sozzè Cristina, il mappale 505 del foglio 7 di mq. 1619, intestato ai Sigg.ri Campagnoli Renata, Zucchella Francesco e Zucchella Monica, il mappale 366 del foglio 12 di mq. 1590, intestato ai Sigg.ri Milani Lorenzo e Milani Vittorio ed il mappale 50 del foglio 12 di mq. 304, intestato al Sig. Taramaschi Carlo, per realizzazione nuovo tronco di strada di collegamento tra SP Bressana Bottarone-Confine alessandrino e zona industriale;

Preso atto che i citati terreni da acquisire rientrano nell'ambito del progetto di realizzazione di nuova strada di collegamento tra SP Bressana Bottarone-Confine alessandrino e zona industriale;

Dato atto che l'acquisto dei terreni in questione dovrà essere effettuato mediante rogito notarile e risulta pertanto necessario l'acquisto del servizio di incarico notarile per la stipula delle compravendite;

Dato atto che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore ad Euro 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

Accertato che la citata tipologia di servizio non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip S.p.A.;

Visti gli articoli:

- 50 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 che disciplina le procedure sotto soglia;
- 1, comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30/12/2018, n. 145, il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a Euro 5.000,00, sino al sotto soglia;
- 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti

- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n°24 del 10/03/2021 con cui è stato approvato il progetto ad oggetto *“REALIZZAZIONE DI SECONDO TRONCO DI STRADA (ML.173.06) FINALIZZATO AL COLLEGAMENTO DELLA ZONA PRODUTTIVA CON LA VIABILITA' PRINCIPALE”* CUP: H81B21005740001, che prevedeva all'interno del quadro economico spese per espropri per complessivi Euro 8.750,00;

Richiamata la determinazione del Servizio Tecnico n. 21 del 21/12/2023 ad oggetto: *“ACQUISIZIONE TERRENI IN COMUNE DI CORANA PER REALIZZAZIONE SECONDO TRONCO DI STRADA (ML. 173,06) FINALIZZATO AL COLLEGAMENTO DELLA ZONA PRODUTTIVA CON LA VIABILITA' PRINCIPALE - LIQUIDAZIONE DI SPESA. CUP: H81B21005740001”*, con cui si liquidava, per l'acquisizione dei terreni situati nel Comune di Corana, distinti al catasto terreni mappale 510 del foglio 7 di mq. 36, intestato ai Sigg.ri Sozzè Marco e Sozzè Cristina, il mappale 505 del foglio 7 di mq. 1619, intestato ai Sigg.ri Campagnoli Renata, Zucchella Francesco e Zucchella Monica, il mappale 366 del foglio 12 di mq. 1590, intestato ai Sigg.ri Milani Lorenzo e Milani Vittorio ed il mappale 50 del foglio 12 di mq. 304, intestato al Sig. Taramaschi Carlo, per realizzazione nuovo tronco di strada di collegamento tra SP Bressana Bottarone-Confini alessandrino e zona industriale, la somma complessiva di Euro 4.526,00 a valere sul capitolo *“REALIZZAZIONE NUOVO TRONCO DI STRADA DI COLLEGAMENTO TRA SP BRESSANA BOTTARONE-CONFINE ALESSANDRINO E ZONA INDUSTRIALE”* [Missione 10, Programma 05, Titolo 2, Macro Aggregato 202 – P.d.C. U.2.02.01.09.012] del Bilancio di previsione 2023/2025 Esercizio 2023 – Impegno n. 201/2021 reimputato per esigibilità all'esercizio 2023 – Impegno n. 56/2023 - CUP: H81B21005740001;

Preso atto che pertanto che la somma a disposizione residua, all'interno del citato quadro economico di cui sopra, è pari ad Euro 4.224,00, e che la stessa risulta impegnata sul capitolo 8310/5/1 *“REALIZZAZIONE NUOVO TRONCO DI STRADA DI COLLEGAMENTO TRA SP BRESSANA BOTTARONE-CONFINE ALESSANDRINO E ZONA INDUSTRIALE”* [Missione 10, Programma 05, Titolo 2, Macro Aggregato 202 – P.d.C. U.2.02.01.09.012] del Bilancio di previsione 2023/2025 Esercizio 2023 – Impegno n. 201/2021 reimputato per esigibilità all'esercizio 2023 – Impegno n. 56/2023;

Vista la ulteriore disponibilità finanziaria presente sul capitolo 8310/5/1 *“REALIZZAZIONE NUOVO TRONCO DI STRADA DI COLLEGAMENTO TRA SP BRESSANA BOTTARONE-CONFINE ALESSANDRINO E ZONA INDUSTRIALE”* [Missione 10, Programma 05, Titolo 2, Macro Aggregato 202 – P.d.C. U.2.02.01.09.012] del corrente bilancio;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a Euro 140.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30/12/2018, n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai Euro 5.000,00 non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Considerato che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a Euro 5.000, IVA esclusa;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;

Rilevato che ai fini dell'affidamento dell'incarico si è ritenuto di dover invitare a formulare la propria offerta economica il Notaio ZANON Leonardo – C.F. ZNNLRD91L31M109K – P.IVA 02858880186, con studio professionale a Tortona (AL) in Corso Romita n.23, che ha un curriculum adeguato e proporzionato rispetto alle prestazioni da progettare per il caso di specie;

Rilevato che il professionista, invitato alla procedura, con preventivo n. 946 del 28/09/2023 si è dichiarato disposto a svolgere l'incarico ed in particolare ha quantificato la spesa per la stipula del relativo atto di donazione in:

- Euro 2.542,00 IVA 22% inclusa [soggetti a r.a. 20% (Euro 416,72)] per competenze e diritti;
 - Euro 2.358,00 IVA esente [non soggetti a r.a.] per imposte anticipate;
- per un totale complessivo di Euro 4.900,00 IVA inclusa;

Ritenuto il suddetto preventivo congruo;

Ritenuto di affidare il servizio al suddetto professionista per l'importo di Euro 4.900,00 IVA inclusa;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a Euro 140.000, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di conferire incarico notarile per stipula compravendite terreni per realizzazione nuovo tronco di strada di collegamento tra SP Bressana Bottarone-Confini alessandrino e zona industriale;
- l'oggetto del contratto è incarico notarile per stipula compravendite terreni per realizzazione nuovo tronco di strada di collegamento tra SP Bressana Bottarone-Confini alessandrino e zona industriale;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

Accertato che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co.1 del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

Accertato che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato

predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) (nel caso, invece, in cui sussistano i suddetti rischi ne va dato atto nel provvedimento e va altresì specificato se tali rischi siano stati gestiti tramite DUVRI e se si rende necessario corrispondere all'operatore economico il pagamento di somme per la gestione dei predetti rischi interferenziali);

Considerato che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è Picchi Geom. Massimo – istruttore tecnico dell'Unione Lombarda dei Comuni Oltrepadani, in servizio presso il Comune di Corana;
- il suddetto RUP è anche responsabile del procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della legge 241/90;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023, l'affidatario non è tenuto a presentare garanzia definitiva in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento;

Visti:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, l'incarico notarile per la stipula delle compravendite dei terreni per realizzazione nuovo tronco di strada di collegamento tra SP Bressana Bottarone-Confine alessandrino e zona industriale, al professionista Notaio ZANON Leonardo – C.F. ZNNLRD91L31M109K – P.IVA 02858880186, che ha quantificato la spesa per la stipula del relativo atto di donazione in:
 - Euro 2.542,00 IVA 22% inclusa [soggetti a r.a. 20% (Euro 416,72)] per competenze e diritti;
 - Euro 2.358,00 IVA esente [non soggetti a r.a.] per imposte anticipate;per un totale complessivo di Euro 4.900,00 IVA inclusa;
2. di autorizzare e dare atto che la spesa complessiva di Euro 4.900,00 IVA inclusa, per il suddetto incarico risulta:
 - per Euro 4.224,00 già impegnata sul capitolo *“REALIZZAZIONE NUOVO TRONCO DI STRADA DI COLLEGAMENTO TRA SP BRESSANA BOTTARONE-CONFINE ALESSANDRINO E ZONA INDUSTRIALE”* [Missione 10, Programma 05, Titolo 2, Macro Aggregato 202 – P.d.C. U.2.02.01.09.012] del Bilancio di previsione 2023/2025 Esercizio 2023 – Impegno n. 201/2021 reimputato per esigibilità all'esercizio 2023 – Impegno n. 56/2023;
 - per Euro 676,00 da impegnare sul capitolo *“REALIZZAZIONE NUOVO TRONCO DI STRADA DI COLLEGAMENTO TRA SP BRESSANA BOTTARONE-CONFINE ALESSANDRINO E ZONA INDUSTRIALE”* [Missione 10, Programma 05, Titolo 2, Macro Aggregato 202 – P.d.C. U.2.02.01.09.012] del Bilancio di previsione 2023/2025 Esercizio 2023, che presenta la necessaria disponibilità;
3. di impegnare la somma di Euro 676,00 sul capitolo *“REALIZZAZIONE NUOVO TRONCO DI STRADA DI COLLEGAMENTO TRA SP BRESSANA BOTTARONE-CONFINE*

ALESSANDRINO E ZONA INDUSTRIALE" [Missione 10, Programma 05, Titolo 2, Macro Aggregato 202 – P.d.C. U.2.02.01.09.012] del Bilancio di previsione 2023/2025 Esercizio 2023;

4. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
5. di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) (nel caso, invece, in cui sussistano i suddetti rischi ne va dato atto nel provvedimento e va altresì specificato se tali rischi siano stati gestiti tramite DUVRI e se si rende necessario corrispondere all'operatore economico il pagamento di somme per la gestione dei predetti rischi interferenziali);
6. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio informatico del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni ai sensi dell'art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69;
7. a norma dell'art. 8, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dalla Legge 11 febbraio 2005, n. 15, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Massimi Picchi, istruttore tecnico dipendente dell'Unione Lombarda dei Comuni Oltrepadani, in servizio presso il Comune di Corana;
8. di rimettere il presente atto al Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario dell'Ente, ai sensi dell'art.151 comma 4 del Tuel per l'applicazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio
F.to : Cingolani Mariano

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Corana, lì 22/12/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : Dott. Cingolani Mariano

VISTO PER LA COPERTURA MONETARIA

Si attesta la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di Finanza Pubblica (art.9 comma 1 lettera A punto 2 del D.Lgs n. 78/2009).

Corana, lì 22/12/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : Dott. Cingolani Mariano

Impegni

Anno	Imp.	Codice	Cap.	Art.	Importo €
2023	56 / 1	10052	5	1	4.224,00
2023	258	10052	5	1	676,00

Accertamenti

Anno	Acc.	Codice	Cap.	Art.	Importo €

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 20/03/2024

Corana, lì 20/03/2024

Il Messo Comunale
F.to : Afezolli Rigela