



COMUNE DI CEVA

PROVINCIA DI CUNEO

AREA / SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE NR. 171

NR.PROGR.REG.GENERALE 249 IN DATA 05/04/2024

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER PREDISPOSIZIONE PERIZIA PER VALUTAZIONE COSTI DI GESTIONE E MANUTENTIVI PER L' IMMOBILE "CONVENTO FRATI CAPPUCCINI". GEOM. CANAVESE FRANCESCO. IMPEGNO DI SPESA

L'anno duemilaventiquattro addì 05 del mese di aprile

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

= VISTO il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

=Visto il Bilancio di Previsione 2024/2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 in data 20.12.2023 dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge

= DATO ATTO che, con Provvedimento del Sindaco nr. 28/2022 del 29 novembre 2022 è stato conferito l'incarico di responsabile di posizione organizzativa – Settore Tecnico, al dipendente Arch. Marco CASCONI;

= CONSIDERATO che, con deliberazione C.C. n° 3 del 22/03/2024 con la quale è stato disposto, tra l'altro:

- di accettare, per le motivazioni espresse in narrativa, la donazione offerta per spirito di liberalità da parte della "REGOLARE PROVINCIA DEI FRATI MINORI CAPPUCCINI DEL PIEMONTE" con sede a Torino, Piazzale Monte dei Cappuccini 3, legalmente rappresentata da Frate Claudio Passavanti, al Comune di CEVA, avente ad oggetto il compendio immobiliare denominato Chiesa della Beata Maria Vergine degli Angeli e Convento dei Frati Minori Cappuccini di San Francesco di Ceva;

...omissis...

- di prendere atto che l'accettazione della donazione di cui trattasi determina un incremento dello Stato Patrimoniale, e come tale è ad esclusivo vantaggio di questo Comune;
- di dare atto che la donazione di cui al punto 2) avverrà a titolo gratuito

=PRESO ATTO della richiesta formulata per le vie brevi dal Revisore dei Conti per il tramite del Settore Finanziario, avente ad oggetto la valutazione dei costi di gestione e di manutenzione del compendio immobiliare denominato Chiesa della Beata Maria Vergine degli Angeli e Convento dei Frati Minori Cappuccini di San Francesco di Ceva;

= CONSIDERATO che la valutazione della fattibilità dei costi in oggetto comporta lo svolgimento di analisi ed approfondimenti che esulano dalla gestione ordinaria delle attività d'ufficio, non risultano compatibili con gli abituali carichi di lavoro e richiedono il possesso di specifiche conoscenze ed esperienze sia dal punto di vista tecnico, sia sotto il profilo amministrativo;

= RITENUTO, pertanto, di interpellare il Geom. CANAVESE Francesco (C.F. CNVFN90E25C589O - P.IVA 03472740046) in quanto professionista di comprovata esperienza specie in materia di valutazioni immobiliari, come rilevabile dal curriculum vitae acquisito agli atti del Comune di Ceva, evidenziante, altresì, l'idoneità economico – finanziaria e tecnico – professionale allo svolgimento dell'incarico;

= PRESO ATTO dell'offerta economica predisposta dal professionista acquisita agli atti dell'ufficio protocollo in data 27.03.2024 al n° 4350, per le prestazioni professionali in oggetto, di un importo di euro 712,38 al netto di 5% di contributo integrativo e marca da bollo per € 2,00 ed non soggetto ad IVA;

=Visto il D.Lgs. 31/03/2023 n° 36 "Codice dei contratti pubblici" e richiamato, in particolare, l'art. 50 comma 1 lettere a) e b) che stabilisce le seguenti modalità di affidamento di lavori, servizi e forniture:

- a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) **affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;**

=Visto l'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 31/03/2023 n° 36, che recita: *"È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro";*

= Considerato che:

-l'affidamento a favore del professionista in parola avviene in deroga al principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 5.000,00 euro;

-l'affidamento in oggetto si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

= VISTA l'attestazione di regolarità contributiva del professionista in oggetto;

=RITENUTO, pertanto, in relazione ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità imposti dal Codice dei Contratti di affidare direttamente ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 al Geom. CANAVESE Francesco (C.F. CNVFNC90E25C589O - P.IVA 03472740046) con studio a Ceva (CN) in via Marengo 76, l'incarico per la predisposizione di una perizia di stima per la valutazione dei costi di gestione e manutentivi per l'immobile "Convento Frati Cappuccini"

= DATO ATTO che il presente incarico resta escluso dal programma di cui all'art. 42, comma 2, lett. b del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto rientrante tra gli incarichi professionali attinenti ai servizi di architettura ed ingegneria previsti dal D.Lgs. n. 36/2023, per i quali non trova applicazione la disciplina introdotta dalla L. 244/2007 (Finanziaria 2008), così come chiarito dalla Corte dei Conti, Sezione Regionale Emilia - Romagna, nella deliberazione n. 48/2008/parere 4;

= DATO ATTO che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio;

= VISTO l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

= EVIDENZIATO il Codice identificativo gara (CIG) [B112AB5227](#) assegnato dall'Avcp all'intervento per le prestazioni professionali in argomento;

= RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 29.03.2021 di approvazione del Piano Triennale Prevenzione della corruzione 2021/2023;

= DATO ATTO che, con la firma del presente atto, il sottoscritto responsabile del Servizio Tecnico dichiara:

- di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto d'interesse;
- di aver acquisito, ai sensi dell'art. 8 del Piano Triennale Prevenzione della corruzione 2021/2023, la dichiarazione dell'insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, di convivenza di fatto o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in caso riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori del Comune di Ceva, il Segretario Comunale del Comune di Ceva, i capi settore e gli incaricati di posizione organizzativa del Comune di Ceva;
- di aver altresì acquisito, per le finalità di cui all'art. 5, comma 5, del D.L. 78/2010, convertito dalla Legge n. 122/2010, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui il soggetto affidatario degli incarichi di cui alla presente determina dichiara, sotto la propria piena responsabilità a termini di Legge, di non essere titolare di cariche elettive;

= VISTE le risultanze dell'istruttoria assegnata al settore tecnico, corredata dei pareri interni eventualmente richiesti;

= RITENUTO di dover provvedere in merito assumendo i necessari provvedimenti

D E T E R M I N A

- 1) di disporre che la narrativa, integralmente richiamata, costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché motivazione sia al fine di cui all'art.3 della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii., sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- 2) di affidare al Geom. CANAVESE Francesco (C.F. CNVFNC90E25C5890 - P.IVA 03472740046) con studio a Ceva (CN) in via Marengo 76, l'incarico professionale finalizzato alla predisposizione di una perizia di stima per la valutazione dei costi manutentivi e di gestione dell' immobile "Convento Frati Cappuccini", così come da preventivo acquisito agli atti dell'ufficio protocollo in data 27.03.2024 al n° 4350;
- 3) di dare atto che l'incarico viene affidato per un importo di Euro 712,38 al netto di 5% di contributo integrativo e marca da bollo per € 2,00 ed non soggetto ad IVA per un totale complessivo di **€ 750,00;**
- 4) di dare atto le spese tecniche in oggetto, pari a complessivi **€ 750,00, iva e oneri inclusi**, risultano allocate:
 - Missione, 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 - Programma, 06 - Ufficio tecnico
 - Titolo, 1 - Spese correnti
 - Macroaggregato, 103 - Acquisto di beni e servizi
 - Cod IV liv. piano dei conti: U.1.03.02.11.000 - Prestazioni professionali e specialistiche
 - Cap. Peg 580/21/1 "Prestazioni professionali per progettazione, anche di primo livello e/o fattibilità, di opere pubbliche";
- 6) di dare atto che l'affidamento dell'incarico in oggetto:
 - non necessita di esplicito inserimento nel programma di incarichi di collaborazione autonoma di natura occasionale e continuativa approvato in quanto riguardante la resa di servizi obbligatori per Legge (nella fattispecie incarico tecnico di progettazione per la realizzazione di opere pubbliche contemplato dal D.Lgs. 36/2023);
 - non rientra tra gli incarichi di studio e consulenza, per i quali vige il limite di spesa di cui all'art.6, comma 7, del D.L. 78/2010, per le motivazioni indicate in premessa;
 - la conseguente spesa NON soggiace ai limiti annuali massimi di spesa attualmente stabiliti in conformità all'art.3, comma 56 della legge 24.12.2007 n. 244 e s.m.i., in quanto incarico tecnico previsto dalla legge per la progettazione e realizzazione di opere pubbliche disciplinate dal D.Lgs. 36/2023;
- 7) di dare atto che: sotto forma di "Visto di compatibilità monetaria", ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs 267/2000 s.m.i., il presente impegno e i pagamenti conseguenti sono compatibili con le disponibilità di bilancio nonché con le regole di finanza pubblica generale;
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 lettera b) del Piano Comunale triennale prevenzione approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 29.03.2021, al professionista incaricato è fatto divieto durante l'esecuzione del contratto di intrattenere rapporti di servizio o fornitura professionali in genere con gli Amministratori e i Responsabili di posizione organizzativa di questo Comune e loro familiari stretti (coniuge e conviventi);
- 9) di dare atto che, conseguita l'esecutività della presente determinazione, il Settore Tecnico disporrà per dare comunicazione al terzo interessato dell'impegno e della copertura finanziaria, contestualmente all'ordinazione della prestazione, con l'avvertenza che la successiva fattura/nota dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione e che si provvederà ai conseguenti adempimenti di liquidazione e pagamento con la modalità e gli atti previsti dai vigenti regolamenti;
- 10) di dare atto che in relazione agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 15; comma 2 del D.L.gs. 33/13 dovranno essere resi noti sull'apposita sezione del sito internet del Comune i dati e le informazioni contenute nel sottostante prospetto:

a)- nome dell'impresa e/o del soggetto beneficiario e relativi dati fiscali	Geom. CANAVESE Francesco
P. IVA/codice Fiscale	CNVFNC90E25C5890 - 03472740046
b)- ragione incarico	predisposizione di una perizia di stima per la valutazione dei costi manutentivi e di gestione manutentivi per l' immobile "Convento Frati Cappuccini"
c)- Importo dell'affidamento	Euro € 750,00
d)- norma o titolo a base dell'attribuzione	Determinazione Settore Tecnico n° 171-249 del 05/04/2024
e)- ufficio e funzionario Responsabile Unico del Progetto	Ufficio Tecnico, Arch. BELLETRUTTI Luca

f)- modalità seguita per l'individuazione del beneficiario	art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023
g) Art. 10 c.8, lett. D), d.lgs. n. 33/2013. Art. 15 c.1, lett. b), d.lgs. n. 33/2013	Curriculum vitae
h) Art. 15, c.1, lett.c), d.lgs. n.33/2013	Dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali.
i) Art. 53, c.14, d.lgs. n. 165/2001	Attestazione dell'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse

12) di dare atto che Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 è nominato il dipendente comunale Arch. Belletrutti Luca.

Il Responsabile del Settore
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
F.to: CASONE MARCO



CITTA' DI CEVA

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza Vittorio Emanuele II, 17 – c.a.p. 12073

Tel. 0174 721623 – Fax 0174 701845 - C.F./P.IVA: 00480720044

P.E.C.: comune.ceva.cn@cert.legalmail.it - Email: ufficio.protocollo@comune.ceva.cn

ALLEGATO " A "

Det. n° 171-249 del 05/04/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER PREDISPOSIZIONE PERIZIA PER VALUTAZIONE COSTI MANUTENTIVI E DI GESTIONE PER L' IMMOBILE "CONVENTO FRATI CAPPUCCINI"

Il sottoscritto Luca Belletrutti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dell'intervento in oggetto;

- Valutata l'entità dell'incarico da svolgere;
- Valutata la convenienza economica della proposta di svolgimento dell'incarico professionale;
- Preso atto della disponibilità immediata ad eseguire la prestazione;
- Constatata l'affidabilità del professionista in rapporto all'oggetto dell'incarico;
- Riscontrato che l'ufficio tecnico comunale per carenza di organico, per la difficoltà di svolgimento dei compiti d'istituto e per la particolarità dell'incarico da affidare non è in grado di assolvere le prestazioni specialistiche richieste;

DICHIARA

l'impossibilità dell'espletamento dell'incarico in oggetto.

ACCERTA E CERTIFICA

che tale impossibilità è dovuta alle seguenti ragioni:

- 1) per carenza di organico del settore;
- 2) per difficoltà di svolgimento dei compiti d'istituto;
- 3) per la particolarità e specificità dell'incarico da affidare;

PRENDE ATTO

che ai sensi della normativa vigente, le ragioni addotte consentiranno di procedere all'affidamento dell'incarico PER la PREDISPOSIZIONE PERIZIA PER VALUTAZIONE COSTI DI GESTIONE E MANUTENTIVI PER L' IMMOBILE "CONVENTO FRATI CAPPUCCINI"

Ceva, lì 05/04/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to: Arch. BELLETRUTTI Luca

Il Responsabile del Settore
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
F.to: CASCONE MARCO

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.
Li, _____