CITTA' DI CARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 235

OGGETTO:
INCARICO ALL'AVV. ALESSANDRA MOLLO PER LA REDAZIONE DI PARERE IN MATERIA DI MISURE COMPENSATIVE AMBIENTALI RELATIVE ALLE NUOVE AREE DI COSTRUZIONE PREVISTE DAL PRGC.

L'anno **duemilaventitre** addì **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **nove** e minuti **trenta** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
ALBERTINO Giorgio	Sindaco	Sì
LANFREDI Alfredo	Vice Sindaco	Sì
MALAFRONTE Anna	Assessore	Sì
MARGARIA Roberta	Assessore	Sì
DI BENEDETTO Carmine	Assessore	Sì

Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa alla seduta il Segretario comunale **dott. CATTI Giulio**.
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Carignano. Responsabile Procedimento: GIUGHERA Elena (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato con deliberazione del Consiglio regionale 21 luglio 2011, n. 122-29783 ha introdotto norme in materia di contenimento del consumo di suolo introducendo il principio di compensazione ecologica come modalità "*per controllare il consumo di suolo, destinando a finalità di carattere ecologico, ambientale e paesaggistico, alcune porzioni di territorio, quale contropartita al nuovo suolo consumato*";
- l'art. 35 della L.R. 7/2022 del 31/05/2022 ha introdotto norme specifiche in materia di compensazione del consumo di suolo stabilendo che le soglie di consumo di suolo previste dall'art. 31 sopracitato "*costituiscono riferimento per le nuove previsioni che occupano superfici libere localizzate esternamente alle aree già previste dalla pianificazione vigente e che necessitano di variante agli strumenti di pianificazione urbanistica adottata dopo l'entrata in vigore della presente legge, ad esclusione delle opere pubbliche non diversamente localizzabili e della realizzazione di interventi di livello sovralocale che derivino da accordi di programma, territoriali o da intese tra pubbliche amministrazioni*.
- la norma stabilisce che "*le nuove previsioni di occupazione di superficie libera ammesse, oggetto di variante generale agli strumenti di pianificazione urbanistica, adottata dopo l'entrata in vigore della presente legge, determinano l'obbligo di compensare la perdita irreversibile di suolo prodotta dalla trasformazione, con la finalità di perseguire l'obiettivo del bilancio del consumo di suolo pari a zero per il 2050*". Tali procedure si applicano anche alle procedure istruttorie di natura pianificatoria ed autorizzativa non ancora concluse alla data di approvazione della presente legge.

Considerato che:

- il P.R.G.C. vigente aggiornato alla Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 16/12/2021 (pubblicata sul B.U.R. Piemonte n.47 del 24/11/2022) non è stato aggiornato alla V.A.S.;
- ai sensi del combinato disposto del 2° comma dell'art. 43 e del 7° comma dell'art. 40 della L.U.R. 56/1977 s.m.i. i Piani Esecutivi Convenzionati di Libera Iniziativa (P.E.C.L.I) devono essere sottoposti alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- nel corso della verifica di assoggettabilità al procedimento di valutazione ambientale strategica avviata a seguito della presentazione di un nuovo Piano Esecutivo Convenzionato da realizzarsi in area residenziale di nuovo impianto sono stati coinvolti gli Enti preposti a esprimersi in materia ambientale, in particolar modo è stato richiesto il parere della Città Metropolitana di Torino, dell'ARPA Piemonte e dell'Ente di Gestione delle Aree Protette del Po piemontese;
- in risposta alla nostra richiesta l'ARPA Piemonte e la Città Metropolitana di Torino hanno trasmesso i rispettivi pareri di competenza dai quali emerge che entrambi gli Enti si allineano con l'obiettivo del PTC2 di contenere il consumo di suolo derivante dalle trasformazioni urbanistiche del territorio rimarcando la necessità di individuare gli impatti di una determinata trasformazione urbanistica sulle componenti ambientali; i due Enti ritengono necessario che gli elaborati definitivi del PEC approfondiscano e individuino gli interventi di compensazione idonei a bilanciare la perdita del valore ambientale, inserendoli quale adempimento a carico del proponente nelle norme si attuazione del PEC e nella relativa compensazione. Viene inoltre rimarcato che nella scelta delle azioni di compensazione ambientale

sarebbe preferibile individuare interventi di tipo omologo alla perdita della componente suolo o, in alternativa, opere d riqualificazione, ripristino e valorizzazione ambientale o miglioramento dal punto di vista ecologico di aree compromesse.

Vista la complessità della materia, il Responsabile dell'Area Tecnica ha ritenuto opportuno richiedere un parere legale poiché devono essere affrontati argomenti che richiedono conoscenze ed esperienze specifiche che eccedono le normali competenze del personale dipendente e i medesimi incarichi devono implicare la soluzione, in virtù di particolari cognizioni, di specifiche questioni di carattere straordinario non fronteggiabili con le disponibilità tecnico-burocratiche esistenti.

Visto che il Comune non dispone di un ufficio legale e che il sottoscritto Responsabile dell'Area attesta, a seguito di indagine conoscitiva, l'assenza di professionalità interne in grado di adempiere al compito.

Ritenuto pertanto necessario avvalersi di un professionista esterno si è proceduto contattando l'avv. Alessandra Mollo, di cui il nostro Ente si è già avvalso per altri servizi legali in materia amministrativa e civilistica che, con note del 12.12.2023 ns. prot. n. 22667 del 12.12.2023, ha provveduto a trasmettere proposta di preventivo per la redazione di un parere legale in materia di misure compensative ambientali relative alle aree di nuova costruzione.

Visto il T.U.E.L.

Vista la proposta n. 566/2023 dell'AREA TECNICA SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA' in merito all'argomento;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. di esprimere direttiva al Responsabile dell'Area Tecnica perché proceda con la redazione degli atti gestionali necessari per l'affidamento dell'incarico all'avv. Alessandra Mollo, con studio in Via Morghen n. 28 – Torino, per la consulenza di cui in premessa;

2. di dare atto che la spesa preventiva di 2.188,68 € verrà impegnata con specifico provvedimento alla voce 580-2-1 del bilancio c.a.;

Successivamente, su proposta del Presidente, ex art. 134, comma 4 del T.U. di cui al D. Lgs. 267/2000, al fine di dare immediata attuazione al presente atto,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente	Firmato digitalmente
ALBERTINO Giorgio	dott. CATTI Giulio

Copia conforme all'originale firmato digitalmente per uso amministrativo.

Carignano, lì _____