

Comune di Bannio Anzino

PROVINCIA DI VB

PROT.

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO N. 58 DEL 20/03/2024

OGGETTO:

LIQUIDAZIONE FATTURA DI SALDO N..64/FE/2024 DEL 07.03.2024 INERENTE LE ATTIVITA' PRESTATE DI CONSULENZA STRAGIUDIZIALE PER INTERPRETAZIONE ED APPLICAZIONE NORMA TECNICA DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.I. E PRATICA DI SANATORIA NELL'AMBITO DI ABUSO EDILIZIO LOCALITA' ALPE BOCCHETTO A FAVORE DELLO STUDIO LEGALE AVVOCATO SCAPARONE DI TORINO - CIG:Z8B3A72848

L'anno duemilaventiquattro del mese di marzo del giorno venti nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
Visto il Codice dei Contratti;

Richiamato il decreto sindacale n.2 del 02.01.2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Richiamata integralmente la propria precedente determina n.45 del 16.03.2023 che è del tenore seguente:

Considerato che nel territorio del Comune di Bannio Anzino sono presenti fabbricati che hanno avuto sin dall'origine destinazione rurale, posti in zone che lo strumento urbanistico classifica come agricole, realizzati per la quasi totalità in epoca anteriore al 01.09.1967 e, in misura minore, successivamente a tale data;

Rilevato che nel corso degli ultimi venti anni i proprietari dei suddetti immobili, che non sono imprenditori agricoli né li utilizzano per finalità rurali, hanno proceduto al loro accatastamento in categorie residenziali senza che siano mai state presentate pratiche edilizie per cambio di destinazione d'uso ed in assenza di qualsiasi verifica dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza;

Ritenuto di dover procedere alla verifica delle disposizioni del Piano Regolatore Generale Intercomunale (P.R.G.I.) per la fattispecie descritta al fine di stabilire se le risultanze catastali apparentemente difformi dalla destinazione d'uso edilizia degli edifici rurali siano sintomatiche dell'effettuazione di interventi edilizi abusivi, che impongono all'Amministrazione di esercitare i propri poteri di vigilanza e di sanzione;

Considerato altresì che a seguito dell'emissione di Ordinanza di rimessione in pristino dello stato dei luoghi, per immobile situato in località Alpe Bocchetto, a seguito di interventi eseguiti in assenza di titolo edilizio nell'ambito della fattispecie urbanistica su esposta, è stata depositata dal proprietario istanza di Permesso di Costruire in sanatoria;

Ritenuto di dover provvedere alla verifica della sussistenza dei requisiti per il rilascio di titolo in sanatoria, stante la difficoltà di interpretazione della normativa tecnica di attuazione nell'ambito del più complesso quadro normativo cogente;

Rilevato che si rende necessario un supporto legale, al fine della corretta interpretazione delle tematiche su esposte, da individuarsi nella figura di legale di fiducia, anche al fine di delineare la corretta procedura stragiudiziale da attuare nell'ambito della procedura di sanatoria avviata;

Atteso che l'Amministrazione Comunale ha indicato la persona dell'Avvocato Paolo SCAPARONE con studio in via San Francesco D'Assisi n. 14 – 10122 Torino, quale professionista al quale richiedere disponibilità all'affidamento dell'incarico del servizio, producendo necessario preventivo di spesa;

Vista la nota, preventivo di spesa, inviata in data 27/12/2022 (protocollo comunale n. 3187) dallo Studio Legale Prof. Avv. Paolo Scaparone Studio Associato di Torino, con la quale si dichiara la disponibilità all'incarico indicando una spesa prevista di euro 2.000,00 oltre c.p. ed iva = totali euro 2.537,60 per provvedere all'inquadramento normativo delle N.T.A. e fornire assistenza nell'ambito della verifica dei requisiti per il rilascio di titolo in sanatoria;

Ricordato che l'incarico legale, contratto di servizio, è soggetto a tracciabilità e richiede specifico C.I.G. che è stato prenotato in data odierna in ANAC con il seguente numero: CIG. Z8B3A72848.

Ritenuto quindi, di dover formalizzare l'affidamento dell'incarico professionale, assumendo il relativo impegno di spesa, giusta disponibilità al bilancio dell'esercizio 2023, approvato con Del. C.C. n.5 del 15.03.2023 alla specifica voce di spesa n. 140/7/1.

Dato atto, in ogni caso, che l'importo del compenso è inferiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto nelle norme regolamentari interne dell'Ente;

Considerato che il suddetto professionista presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, in quanto particolarmente esperto in materia.

Vista l'urgenza di provvedere in merito :

DETERMINA

- 1. DI AFFIDARE allo Studio Legale Associato del Prof. Avvocato Paolo SCAPARONE con sede in via San Francesco D'Assisi n. 14 – 10122 Torino, come da motivazioni meglio indicate in premessa, l'incarico per la consulenza stragiudiziale con onorario previsto di euro 2.000,00 + cpa 4% + iva 22% = euro 2.537,60, come da preventivo del 27.12.2022, (prot. 3187).*
- 2. DI SPECIFICARE che al momento viene assunto impegno di spesa complessiva, di cui al comma 1) per la quota prevista di euro 2.537,60 alla voce 140/7/1 del bilancio 2023.*
- 3. DI TRASMETTERE la presente via pec allo Studio Legale Prof. Avv. Paolo Scaparone per la relativa accettazione a valore di disciplinare di incarico.*
- 4. DI SPECIFICARE che l'incarico legale, configurato quale contratto di servizio, è soggetto a tracciabilità e richiede specifico C.I.G. che è stato prenotato in data odierna in ANAC con il seguente numero: CIG. Z8B3A72848.*

Atteso che si è proceduto in data 06.04.2023 a liquidare, sulla scorta della predetta determinazione la parcella/fattura di acconto per le prestazioni di cui trattasi n.72 FE/2023 del 03.04.2023 dell'importo complessivo pari a € 1.268,80;

Vista la parcella/fattura n.64/FE/2024 del 07.03.2024 rubricata al protocollo comunale in data 07.03.2024 registrata al protocollo comunale al n.709 del 20.03.2024, inerente il saldo per le prestazioni di cui trattasi;

DETERMINA

DI APPROVARE e LIQUIDARE la fattura elettronica n.64 del 07.03.2024, registrata al protocollo comunale n.709 del 20.03.2024 a saldo delle prestazioni tecnico-giuridiche di cui in premessa, di importo pari a € 1.000,00 oltre cp 4% + iva 22% totale di euro 1.268,80, affidate con Determina n.45 del 16.03.2023 allo Studio Legale Associato del Prof. Avvocato Paolo SCAPARONE con sede in via San Francesco D'Assisi n. 14 – 10122 Torino e specificatamente riferite al supporto legale tendente ad ottenere corretta interpretazione delle tematiche in premessa esposte, con

delineazione della corretta procedura stragiudiziale da attuarsi nell'ambito della procedura di sanatoria avviata;

DI DARE ATTO che spesa di cui al comma 1) pari ad € 1268,80 trova imputazione al Bilancio triennale 2024/2025/2026 approvato con Del. C.C. n. 27/27.12.2023 e s.m.i. in conto residui passivi bilancio 2023, alla voce specifica n. 140/7/1 trasmettendo la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile atto alla liquidazione sul conto Iban dedicato indicato.

Il Responsabile del Servizio
F.to:ALBERTI GIANI SIMONE

VISTO PER LA REGOLARITA' TECNICA-CONTABILE E LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 e art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (e s.m.i. – art. 3 D.L. 174/2012), la regolarità tecnica-contabile e la copertura finanziaria della spesa (ove applicabile) del presente atto e la copertura monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lett. a punto 2 DL 78/2009).

Bannio Anzino, li 20/03/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: BONFADINI PIERFRANCO

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Responsabile del Servizio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 10/04/2024 al 25/04/2024.

Bannio Anzino, li 10/04/2024

Il Responsabile del Servizio
F.to: Alberti Gian Simone