



# CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Copia Albo

Settore SERVIZI PER IL TERRITORIO  
Servizio PATRIMONIO E DEMANIO

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Determinazione n. 12 / 2024**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE PER L'ACQUISIZIONE DI SERVIZIO TECNICO RELATIVO ALLA REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) PER IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO E RICORSO AL MERCATO ELETTRONICO DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI MEPA (trattativa diretta n. 505693).**

**ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E CONFERIMENTO INCARICO (CIG: B020165C47)**

### IL DIRIGENTE

**Richiamato** il decreto sindacale n. 46 del 12.10.2023 prot. n. 45907/2023, assunto dal Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri spettanti al Sindaco, con il quale sono state attribuite all'Ing. Silvana Paganelli Azza le funzioni di Dirigente del Settore II "Servizi per il Territorio" del Comune di Arona;

**Dato atto** che la Regione Piemonte, sulla base della competenza legislativa concorrente in materia energetica, ha disciplinato l'attestazione della prestazione energetica degli edifici con la Legge Regionale n. 3/2015, recante disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia;

**Considerato che** le disposizioni attuative della Regione Piemonte in materia di attestazione della prestazione energetica degli edifici sono state approvate dalla Giunta Regionale con D.G.R n. 14-2119 del 21/09/2015, diventando il riferimento normativo sul territorio della Regione Piemonte;

**Verificato** che occorre procedere alla redazione di n. 1 attestato di prestazione energetica necessario alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione residenziale di immobile di proprietà comunale;

**Valutato** quindi, in ossequio a quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, ai fini del presente affidamento, utilizzare la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata denominata "MEPA di Consip";

**Dato atto** che il servizio da acquisire è disponibile sul MEPA e pertanto viene acquisito attraverso il mercato elettronico messo a disposizione da CONSIP;

**Visto** che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore a € 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

**Ritenuto** che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di procedere con la sottoscrizione di nuovo contratto di locazione ad uso residenziale;

**Considerato** che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP a mezzo del personale dell'Ufficio preposto;

**Dato atto:**

- che trattandosi di un affidamento inferiore a € 5.000 si deroga dal principio di rotazione ai sensi del comma 6° art. 49 del D.lgs. 36/2023;
- che per la spesa in oggetto non risulta necessaria l'acquisizione del CUP in questa fase in quanto trattasi di incarico professionale per l'esecuzione di rilievi;
- la stipulazione del contratto avverrà mediante lettera commerciale;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**Ritenuto** di affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico all'Arch. Gloria Giordani, con studio in Arona (NO); Via Turati n. 6 (c.f.: GRD GLR 66P64 I819Y - P.IVA 01613510039) in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni ritenute congrue;

**Visto** l'art. 192, D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

**Precisato che:**

- il fine che l'amministrazione intende raggiungere è quello di ottenere un Attestato di Prestazione Energetica necessario alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione residenziale di un alloggio di proprietà comunale;
- il contraente viene scelto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.Lgs. n. 36/2023 attraverso il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA – Trattativa n. 505693);

**Ritenuto** pertanto di procedere all'acquisto diretto del servizio offerto dal Arch. Gloria Giordani, con studio in Arona (NO); Via Turati n. 6 (c.f.: GRD GLR 66P64 I819Y - P.IVA 01613510039);

**Accertato** il possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 per poter contrarre con la pubblica amministrazione, e in particolare il requisito della regolarità contributiva, come risulta da DURC REGOLARE rilasciato da INARCASSA in data 26.01.2024 prot. n. 113713;

**Considerato** che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B020165C47;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 36/2023;

**Visto** lo statuto comunale;

**Richiamati**

- l'art. 169 del "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali", approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal D. Lgs. 118/2011 il quale stabilisce che la giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza, e con riferimento al primo esercizio anche in termini di cassa;
- l'art. 175 c. 9 del medesimo decreto così come modificato dal D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, che dispone che le variazioni al piano esecutivo di gestione di cui all'articolo 169 sono di competenza dell'organo esecutivo, salvo quelle previste dal comma 5-quater, e possono essere adottate entro il 15 dicembre di ciascun anno, fatte salve le variazioni correlate alle variazioni di bilancio previste al comma 3, che possono essere deliberate sino al 31 dicembre di ciascun anno;
- l'art 175 comma 5 quater che attribuisce ai responsabili della spesa, le variazioni compensative del piano esecutivo di gestione fra capitoli di entrata della medesima categoria e fra i capitoli di spesa del medesimo macroaggregato, escluse le variazioni dei capitoli appartenenti ai macroaggregati riguardanti i trasferimenti correnti, i contributi agli investimenti, ed ai trasferimenti in conto capitale, che sono di competenza della Giunta;

**Visti** il DUP 2024-2026, nelle risultanze aggiornate alla data odierna, e il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026, approvati dal Commissario Straordinario nell'esercizio delle funzioni spettanti al Consiglio Comunale, rispettivamente con atti n. 58/2023 e n. 1/2024, esecutivi ai sensi di legge;

**Richiamata** la deliberazione n. 1 del 09.01.2024, assunta dal Commissario Straordinario nell'esercizio delle funzioni spettanti alla Giunta Comunale, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

### **DETERMINA**

1. **Di affidare**, ai sensi dell'articolo sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio tecnico per la redazione di Attestato di Prestazione Energetica per immobile di proprietà comunale, mediante affidamento diretto sul MEPA (trattativa diretta n. 505693), all'operatore economico Arch. Gloria Giordani, con studio in Arona (NO); Via Turati n. 6 (c.f.: GRD GLR 66P64 I819Y - P.IVA 01613510039);

2. **Di stabilire**, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'ottenimento di Attestato di Prestazione Energetica necessario alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione di alloggio di proprietà comunale;
- l'oggetto del contratto è il servizio in oggetto;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

3. **Di apportare** alle dotazioni del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026, esercizio 2024, assegnate con deliberazione n. 1 del 9.01.2024, assunta dal Commissario Straordinario nell'esercizio delle funzioni spettanti alla Giunta Comunale, esecutiva ai sensi di legge, le variazioni in termini di competenza e cassa dettagliate nello storno di fondi disposto nel successivo punto del presente atto;

4. **Di stornare** nel Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 esercizio 2024, le seguenti somme:

- € 275,00 dal cap./art. 218/11 a favore del cap./art. 218/18 iscritti alla missione 01, programma 05, titolo 1, macroaggregato 103;

5. **Di impegnare** la somma di € 275,00 a favore dell'Arch. Gloria Giordani, con imputazione sul Bilancio Finanziario di previsione finanziario 2024-2026 – esercizio 2024, al capitolo 218/18 nella missione programma, titolo, macroaggregato 01.05.1.103 Piano Finanziario Livello V U.1.03.02.11.999 – Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.;

6. **Di dare atto** che l'obbligazione giuridica in adozione è esigibile con scadenza 2024;

7. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento di contabilità comunale, che il presente provvedimento è coerente con il DUP 2024-2026 approvato con deliberazione n. 58/2023, assunta dal Commissario Straordinario nell'esercizio delle funzioni spettanti al Consiglio Comunale, e successive modifiche ed integrazioni;

8. **Di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-*bis* del TUEL;

9. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a), punto 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito legge 3 agosto 2009 n. 102, è stata effettuata preventivamente la verifica che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in approvazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Arona lì, **29/01/2024**

Il Responsabile del procedimento: Ing. Paganelli Azza Silvana

Il Responsabile dell'istruttoria: Geom. Turano Massimo

Elaborazione dati: Geom. Turano Massimo

**IL DIRIGENTE**  
**FIRMATO DIGITALMENTE**  
**Ing. Silvana Paganelli Azza**