



COMUNE DI CASTAGNOLE PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

COPIA

DETERMINAZIONE

LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE

N. GEN. 143 DEL 22/07/2026

N. SERV. 42 DEL 22/07/2026

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORE PALAZZO
COMUNALE - AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI
SPESA ANNUALITA' 01/01/2026 - 31/12/2028**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ricordato che nel Palazzo comunale è ubicato un impianto ascensore e che per il presente necessita la stipula di un contratto di manutenzione ordinaria semplice, di reperibilità e di n° 1 disinfestazione ecologica, copertura assicurativa, eventuali interventi straordinari per l'impianto in oggetto e scheda telefonica che periodicamente avvisi i numeri indicati in caso di malfunzionamento;

Preso atto che questo ufficio ha provveduto a richiedere preventivo di spesa per la manutenzione e revisione dell'impianto per le annualità 2026-2027-2028 alla ditta installatrice dell'impianto;

Vista l'offerta presentata dalla ditta CEAM SERVIZI TORINO s.r.l. corrente in Nichelino, via Santi n° 1/1, la quale ha offerto per il servizio di manutenzione ordinaria semplice, di reperibilità e di n° 1 disinfestazione ecologica, copertura assicurativa, eventuali interventi straordinari per l'impianto in oggetto e scheda telefonica che periodicamente avvisi i numeri indicati in caso di malfunzionamento un importo complessivo di € 774,00 oltre iva annuali per il periodo gennaio 2026 – dicembre 2028;

Rilevato che occorre effettuare impegno di spesa per l'intervento effettuato e per il relativo canone di manutenzione per il periodo gennaio 2026– dicembre 2028, nell'importo complessivo di € 774,00 oltre iva;

Ritenuta detta richiesta congrua e meritevole di accoglimento;

Richiamato il “Nuovo Codice dei contratti pubblici” emanato con D.Lgs 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. ed in particolare l'art. 36 prevede per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, nel quale si evince la possibilità di affidamento diretto anche senza consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta, qualora l'importo stimato risulti inferiore ad € 40.000,00;

Dato atto che la spesa per il servizio trova allocazione al cap. 340 art. 1 Miss.1 Prog. 05 Titolo 1 del Bilancio Comunale 2026, che presenta la voluta disponibilità;

Visti:

- il Decreto legislativo 31/03/2023 N. 36 “*codice dei contratti pubblici*”;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 19 del 30.5.2002;
- il decreto del Sindaco n. 11 del 20/12/2024 con il quale ha nominato il Geom. Annalisa Favaro responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028, ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 81 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2026/2028;

DETERMINA

Di impegnare a favore della ditta CEAM SERVIZI TORINO s.r.l. corrente in Nichelino, via Santi n° 1/1 la somma complessiva di Euro 994,28 (IVA inclusa), per far fronte alla manutenzione ordinaria dell'ascensore del Palazzo Comunale anno 2024.

Di approvare il preventivo presentato e di affidare alla ditta CEAM SERVIZI TORINO s.r.l. corrente in Nichelino, via Santi n° 1/1 il servizio per far fronte alla manutenzione ordinaria dell'ascensore del Palazzo Comunale per il periodo 01/01/2026 – 31/12/2028 per la somma complessiva annuale di € 944,28 iva inclusa.

Di assumere impegno di spesa a favore della ditta CEAM SERVIZI TORINO s.r.l. corrente in Nichelino, via Santi n° 1/1 destinato a garantire le risorse necessarie per il servizio di manutenzione ordinaria dell'ascensore del Palazzo Comunale per il periodo 01/01/2026 – 31/12/2028 con imputazione al Cap. 340 Miss. 1 Prog. 05 Tit. 1 art. 3 del Bilancio Comunale negli importi come di seguito dettagliati :

ANNUALITA' 2026 (periodo gennaio / dicembre 2026) per l'importo di euro 944,28.

ANNUALITA' 2027 (periodo gennaio / dicembre 2027) per l'importo di euro 944,28.

ANNUALITA' 2028 (periodo gennaio / dicembre 2028) per l'importo di euro 944,28.

Di dare atto che, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13 agosto 2010, n.136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art.7 del decreto legge 12 novembre 2010, n.187, è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il relativo codice identificativo di gara (CIG) e che lo stesso risulta essere il seguente: CIG n° BC7C4066BD.

Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to: Cognome / Nome

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: FAVARO Annalisa

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

FAVOREVOLE

(art. 147 bis D. Lgs.267/2000 introdotto dall'art. 3, c. 1, lett. d), Legge n. 213 del 2012 – Regolamento Comunale Controlli Interni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: FAVARO Annalisa

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria:

FAVOREVOLE

(art. 147 bis D. Lgs.267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012– Regolamento Comunale Controlli Interni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: TUNINETTI Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata, per la durata di quindici giorni all'Albo Pretorio on line di questo Comune con decorrenza dal 28/07/2026.

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Castagnole Piemonte, li 28/07/2026

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**FAVARO Annalisa