



# COMUNE DI GARZIGLIANA

Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Veneto 1 - C.A.P. 10060 – Tel. 0121 341107 – 0121 541232 Fax 0121 541232

e-mail: protocollo@comune.garzigliana.to.it

e-mail certificata: garzigliana@cert.ruparpiemonte.it

www.comune.garzigliana.to.it

---

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### DELL'AREA TECNICA

**N. 146 DEL 06/05/2025**

---

**OGGETTO: PRATICHE PER LA REGOLARIZZAZIONE DELLE PROPRIETA' PRIVATE/PUBBLICHE POSSEDUTE DAI RISPETTIVI ENTI E PROPRIETARI.**

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) E B), DEL D. LGS. N. 36/2023.**

**CIG: B6BDA02174 CODICE UNIVOCO : UFHPNE**

---

L'anno duemilaventicinque addì sei, del mese di maggio nel proprio ufficio.

---

**OGGETTO: PRATICHE PER LA REGOLARIZZAZIONE DELLE PROPRIETA' PRIVATE/PUBBLICHE POSSEDUTE DAI RISPETTIVI ENTI E PROPRIETARI.  
DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) E B), DEL D. LGS. N. 36/2023.  
CIG: B6BDA02174 CODICE UNIVOCO : UFHPNE**

---

PREMESSO che:

- il presente atto compete al Responsabile del Servizio ai sensi del provvedimento del Sindaco n. 10 del 27/12/2024, con il quale la sottoscritta viene nominata Responsabile dell'Area Tecnica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 23/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 23/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 e relativi allegati;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2025 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per il triennio 2025/2027;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000, - per l'adozione del presente provvedimento il sottoscritto Responsabile di Settore attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento comunale non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi che possano incidere sul presente provvedimento;

RICHIAMATO:

- il vigente Regolamento Comunale sull'organizzazione degli Uffici;

PREMESSO che:

- Il comune di Garzigliana ha la necessità di addivenire ad un riordino di alcune terre demaniali, mediante la predisposizione di pratiche occorrenti alla regolarizzazione delle proprietà private/pubbliche;

PREMESSO inoltre che:

- Dal 02.01.2024 sono variate le modalità operative di acquisizione dei CIG che ora vengono rilasciati attraverso interscambio di dati fra la piattaforma elettronica certificata ed Anac;
- Dal 01.01.2024 ha cessato ogni effetto come norma il D.Lgs. n. 50/2016 e smi ed è entrato in piena vigenza il D.Lgs. n. 36/2023 che impone l'uso di

piattaforme elettroniche certificate per ogni tipo di appalto a prescindere dalle soglie;

RICHIAMATI a tal proposito:

- Il D.Lgs. n. 36/2023, art. 19 del D.Lgs. n. 36/2023 sui principi e diritti digitali;
- Il D.Lgs. n. 36/2023, art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 sui principi in materia di trasparenza e di pubblicità legale;
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante "Attuazione delle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- l'art. 5, comma 1, della Legge n. 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione, da parte del responsabile del procedimento di spesa, di apposita determinazione per la stipula del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, che prescrive: "Prima dell'avvio delle procedure dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti con apposito atto, adottano le decisioni di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- L'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, prevede altresì: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 dell'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;
- l'art. 48, del D.Lgs. n. 36/2023 inerente la disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- l'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023 inerente il principio di rotazione degli affidamenti e la sua eventuale deroga per importi inferiori a 5.000,00 Euro;
- l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, mediante affidamento diretto, mentre il medesimo comma lettera b) prevede l'affidamento diretto per i servizi e forniture di importo inferiore ai 140.000,00 Euro;
- l'art. 12, del succitato D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che il contratto è stipulato, secondo le disposizioni del codice civile;
- L'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 inerente le piattaforme di approvvigionamento digitale, l'art. 33 del D.Lgs. n. 36/2023 inerente le aste elettroniche, l'art. 34 del D.Lgs. n. 36/2023 inerente i cataloghi elettronici;

DATO atto che per l'affidamento del servizio in oggetto può essere derogato il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 4 del d.lgs. 36/2023 in quanto:

- la ditta uscente ha operato in modo diligente, professionale, accurato, efficace ed economico e si è dimostrata competente e puntuale nelle richieste avanzate dal Comune di Garzigliana, fornendo in precedenza un servizio di ottimo livello

con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media;

- infine, l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

RILEVATO che dal 02.01.2024, a seguito della piena entrata in vigore del D.Lgs. n. 36/2023, l'acquisizione del CIG avviene solo attraverso una piattaforma di negoziazione certificata da parte di ANAC;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, mediante affidamento diretto, mentre il medesimo comma lettera b) prevede l'affidamento diretto per i servizi e forniture di importo inferiore ai 140.000,00 Euro;

RICHIAMATO l'art. 3 comma 5 della legge 136/2010 che prevede che: "Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante";

PRECISATO che i pagamenti al soggetto aggiudicatario dell'appalto saranno nell'osservanza dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATI gli artt. 107 e 109 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000, in materia di competenze dei Dirigenti e dei Funzionari direttivi;

RICHIAMATO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

RICHIAMATA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante le "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", coordinata ed aggiornata, da ultimo, dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 126 e dal D. Lgs. 30 giugno 2016, n. 127;

RICHIAMATO altresì il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza del comune di Garzigliana;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 11.02.2025 avente per oggetto: PRATICHE PER LA REGOLARIZZAZIONE DELLE PROPRIETA' PRIVATE/PUBBLICHE POSSEDUTE DAI RISPETTIVI ENTI E PROPRIETARI;

VISTA l'offerta economica, per la fornitura del servizio di cui sopra, acclarata al Prot. C.le n. 316 del 23/01/2025, avanzata dallo studio S.T.A. Studio Tecnico

Associato, con sede in Via Bignone n. 83/B –10064 Pinerolo (TO), risulta essere congrua rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche tecniche e alle modalità di esecuzione del servizio proposto, con la quale è stato proposto un prezzo presumibile di € 6.500,00 cassa di previdenza ed Iva al 22% inclusa;

ATTESO che la spesa sopra indicata sarà interamente a carico dei titolari dei diritti sui terreni, o loro aventi causa, siti nel Comune di Garzigliana, censiti al Foglio 10, mappali 114 e 77, come stabilito nella scrittura privata sottoscritta dagli stessi;

DATO ATTO, pertanto, che alla presentazione delle fatture da parte dello Studio S.T.A. – Studio Tecnico Associato, verrà inoltrata ai titolari dei diritti sui terreni, o loro aventi causa, una richiesta di riversamento al Comune di Garzigliana degli importi risultanti dalle fatture, i quali dovranno essere versati entro 10 giorni dalla data della richiesta;

RITENUTA congrua l'offerta pervenuta ed esservi quindi i presupposti per l'affidamento del servizio;

## **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa:

1. DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI ADOTTARE il presente provvedimento quale determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
3. DI DARE atto che la presente determinazione a contrarre prevede:
  - L'oggetto del presente provvedimento è la scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori/forniture di beni o di servizi di cui all'oggetto;
  - L'importo dei lavori/forniture di beni o di servizi è presumibilmente di 6.500,00 Euro comprensiva dell'iva di legge e della cassa di previdenza;
  - L'affidamento avverrà al prezzo più basso;
  - La scelta del contraente avverrà sulla base delle seguenti categorie merceologiche: Servizi di assistenza professionale;
  - La forma del contratto avverrà nelle forme previste dal mercato elettronico della pubblica amministrazione;
4. DI PROCEDERE, pertanto, all'affidamento del servizio di che trattasi, ai sensi l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante acquisto diretto sulle piattaforme di negoziazione certificate dall'ANAC, allo studio S.T.A. Studio Tecnico Associato, con sede in Via Bignone n. 83/B –10064 Pinerolo (TO), P.iva 07974850013, per la somma complessiva presumibilmente di € 6.500,00 cassa di previdenza e IVA al 22% inclusa, ricordando che l'imponibile ammonta a presumibili € 5.500,00;
5. DI IMPEGNARE la spesa presunta di € 6.500,00 sul cap. 5005/99 bilancio 2025 (spese per servizi in conto terzi);
6. DI DARE atto che la spesa sopra indicata sarà interamente a carico dei titolari dei diritti sui terreni siti nel Comune di Garzigliana, censiti al Foglio 10, mappali 114 e 77, come stabilito nella scrittura privata sottoscritta dagli stessi e che pertanto, alla presentazione delle fatture da

- parte dello Studio S.T.A. – Studio Tecnico Associato, verrà inoltrata ai titolari dei diritti, o loro aventi causa, una richiesta di riversamento al Comune di Garzigliana degli importi risultanti dalle fatture, i quali dovranno essere versati **entro 10 giorni** dalla data della richiesta;
7. DI ACCERTARE ed introitare la somma presunta di € 6.500,00 sul capitolo 6005/99 bilancio 2025;
  8. DI PRENDERE atto che:
    - il codice identificativo gara (CIG) relativo è: B6BDA02174 e che, inoltre, secondo quanto disposto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136, il contratto è da intendersi integrato da apposita clausola contenente l'impegno dell'appaltatore al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, il cui inadempimento comporta la risoluzione di diritto del contratto,
    - il codice ufficio per la fatturazione elettronica è: UFHPNE;
    - è stato acquisito il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 01/08/2025;
  9. DI TRASMETTERE la presente determinazione, comportando un impegno di spesa, al responsabile del Servizio Contabile per l'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
  10. DI PRECISARE che i pagamenti al soggetto aggiudicatario dell'appalto saranno nell'osservanza dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
  11. DI PRECISARE che l'assegnazione avverrà nelle forme previste dal mercato elettronico della pubblica amministrazione;
  12. DI STABILIRE che la presente Determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente sul sito informativo del Comune di Garzigliana.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: Eliana Silvia UGHETTO