

COMUNE DI VALLE SAN NICOLAO
PROVINCIA DI BIELLA

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO - LL.PP.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. : 21 DEL 25/03/2026	OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER SERVIZIO DI PULIZIE IMMOBILI COMUNALI PERIODO DAL 01/04/2026 AL 31/03/2027 - IMPRESA DI PULIZIE LA SFINGE SNC - CIG: BAF8452485
---------------------------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno venticinque del mese di marzo nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli atti con cui vengono nominati i responsabili dei servizi;

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 18/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) relativa al periodo 2026/2028;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 18/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D. Lgs 118/2011;

DATO ATTO che con determinazione n. 20 del 29/03/2024 del Responsabile del Servizio Tecnico veniva incaricata la ditta Smart Service Coop per il servizio di pulizie dei locali e uffici comunali per il triennio 2024/2026;

VISTA la nota prot. n. 194 del 21/01/2026, con la quale la predetta ha comunicato la cessazione dell'attività lavorativa con relativa richiesta di revoca dell'incarico con decorrenza 28/02/2026;

DATO ATTO che, occorre affidare il servizio di pulizia ordinaria locali comunali dal 01/04/2026 al 31/03/2027 che preveda:

- Interventi settimanali per la pulizia degli uffici comunali;
- Interventi quindicinali per la pulizia dell'ambulatorio medico;
- Interventi mensili per la pulizia della palestra e della palestrina;

CONSIDERATO che, in tema di qualificazione della stazione appaltante l'art. 62 del nuovo codice degli appalti D.Lgs 36/2023 al comma 1 recita:

"Tutte le stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e di servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di importi pari o inferiori 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti d'acquisto messi a disposizione delle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

VISTO in tal proposito è stata interpellata la ditta Impresa di pulizie La Sfinge con sede in Piatto (BI) Fraz. Serralunga n. 16 – P.Iva 01752250025, specializzata nel servizio di che trattasi che con proprio preventivo

prot. n. 770 del 16/03/2026 ha comunicato che il costo del servizio ammonta ad € 400,00 oltre Iva 22% mensili pertanto per il periodo 01/04/2026 – 31/03/2027 ammonta ad € 5.856,00;

RILEVATO che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 140.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 50, del D.L.gs 36/2023, ai sensi del quale:” Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 40 con le seguenti modalità

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importi inferiori a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

DATO ATTO che, dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.L.gs 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- dopo meticolosa verifica è stata appurata la congruità del prezzo praticato dalla Ditta Impresa di pulizie La Sfinge con sede in Piatto (BI), in quanto la medesima è in grado di fornire un prodotto rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.L.gs 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

RITENUTO di affidare il lavoro al suddetto operatore economico per l'importo di Euro 4.800,00 oltre ad IVA 22% e quindi per complessivi Euro 5.856,00;

DATO ATTO:

- del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;
- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo;
- che è stato acquisito lo SMART CIG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici,
- che, ai sensi dell'art. 106 del D.L.gs n. 36/2023, data l'esiguità dell'importo non sussistono particolari ragioni per la cauzione provvisoria;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.L.gs 36/2023;

VISTO l'art. 1 del D.L.gs 36/2023 “Principio del risultato che pone particolare attenzione sulla tempestività e migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nonché l'art. 2 “Principio della fiducia” che sancisce che l'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici”;

RITENUTO di approvare il preventivo in data 16/03/2026, presentati dalla Ditta Impresa di pulizie La Sfinge con sede in Piatto (BI), provvedendo ad adottare idoneo impegno di spesa per l'importo complessivo della spesa di Euro 5.856,00;

RITENUTO quindi il procedimento conforme al dettato normativo e regolamentare;

VISTO l'art. 192 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme di legge vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

VISTI gli articoli 2, c. 3 e 17. C. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.L.gs 30 marzo 200, n. 165, nonché il “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Valle San Nicolao”;

RILEVATO che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, del vigente regolamento per la disciplina dei controlli interni;

VISTO il D.L.gs 165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.,

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 così come modificato dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO l'art. 9 del D.L. 1.7.2009 n. 78, convertito in Legge 03.08.2009, n.102 relativo alle direttive in merito alla tempestività dei pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni

DATO ATTO che in proposito sono state effettuate le verifiche del caso;

CONSIDERATO che si è provveduto a richiedere il DURC per il controllo della regolarità dei versamenti obbligatori;

DI DARE ATTO che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI l'art. 107 e 109 del Testo Unico delle Leggi Sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs del 18/08/2000, n° 267;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 03/08/2009 n. 102 avente per titolo "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 1 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, avente per titolo "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", pubblicato sulla GU n. 80 del 5-4-2013;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'articolo 1 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, avente per titolo "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", pubblicato sulla GU n. 80 del 5-4-2013;

RITENUTO pertanto di provvedere all'impegno di spesa di cui sopra secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

DETERMINA

- 1) Di approvare, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, le motivazioni in fatto e in diritto meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di affidare direttamente alla ditta Impresa di pulizie La Sfinge con sede in Piatto (BI) Fraz. Serralunga n. 16 – P.Iva 01752250025, specializzata nel servizio di che trattasi, secondo il summenzionato preventivo, che prevede l'importo complessivo di Euro 4.800,00 oltre ad I.V.A 22%, quindi per complessivi Euro 5.856,00;
- 3) Di impegnare a favore della ditta Impresa di pulizie La Sfinge la spesa totale prevista di cui trattasi pari ad Euro 5.856,00 che trova copertura finanziaria nel bilancio triennale 2026-2028 ai seguenti capitoli:

Imp	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
78/2026	01111	800	1072	99	U.1.03.02.13.0 02	3.294,00
78/2027	01111	800	1072	99	U.1.03.02.13.0 02	1.098,00
79/2026	06011	2340	1829	2	U.1.03.02.13.0 02	1.098,00
79/2027	06011	2340	1829	2	U.1.03.02.13.0 02	366,00

- 4) Di dichiarare che l'obbligazione diverrà esigibile:
 - entro il 31.12.2026 per l'anno 2026;
 - entro il 31.12.2027 per l'anno 2027;
- 5) Di stabilire ai sensi dell'art. 192 del D.L.gs 267/2000, quanto segue:

il fine che il contratto intende perseguire è la pulizia degli immobili comunali;
l'oggetto del contratto è la pulizia dell'immobile comunale, dell'ambulatorio, della palestra e della palestrina;
il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale;
le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale;
il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamato;
- 6) Di dare atto che il pagamento della spesa in oggetto dovrà essere effettuata sul conto corrente bancario o postale così come comunicato dal creditore ai sensi della legge 136/2010, come modificato degli artt. 6 e 7 del D.L.gs 187 del 12/112010 e che il CIG e il CUP (ove obbligatorio) da indicare sull'ordinativo di pagamento è il seguente: **BAF8452485**.
- 7) Di dare atto che l'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 8) Di disporre la consegna, al prestatore affidatario dell'appalto, mediante comunicazione dell'indirizzo del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", Atti generali, il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Valle San Nicolao, in conformità a quanto previsto dal D.P.R 16 aprile 2013, n. 62, recante i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore così come stabilito dall'art. 2, comma 3, del citato D.P.R.;
- 9) Di provvedere alla liquidazione della citata somma ai sensi del Regolamento di contabilità;
- 10) Di procedere alla liquidazione nei limiti dell'impegno assunto, previa acquisizione delle fatture relative e della constatazione della regolare fornitura;
- 11) Il presente provvedimento ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. Del 18.08.2000, n. 267, diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del servizio finanziario;
- 12) Di dare atto che la presente determina:
 - va pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge 69/2009;
 - va pubblicata sul sito internet alla sezione "amministrazione trasparente" sottosezione "Provvedimenti" alla voce "Provvedimenti dirigenziali", ai sensi dell'art. 23 del D.L.gs 14 marzo 2013, n. 33;
 - va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio di segreteria e disponibile attraverso l'apparato informatico dell'ente;
 - contro la medesima è possibile il ricorso al TAR (Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte) nel termine di 60 giorni della suddetta pubblicazione o in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg.
 - Il ricorso al Presidente della Repubblica è escluso nei casi previsti dall'art. 120 del D.L.gs. 104 del 2 luglio 2010 "Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo"; il provvedimento è ricorribile esclusivamente davanti al TAR nel termine di 30 giorni.

Art. 120 Disposizioni specifiche ai giudizi di cui all'articolo 119, comma 1, lettera a)
1. Gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, nonché i provvedimenti dell'Autorità nazionale anticorruzione ad essi riferiti, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente.
(omissis)

Di dare atto inoltre che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **Cerrone Marica Elena**

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA E MONETARIA

CIG	Anno	Imp	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BAF8452485	2026	78	01111	800	1072	99	U.1.03.02.13.0 02	3.294,00
BAF8452485	2027	78	01111	800	1072	99	U.1.03.02.13.0 02	1.098,00
BAF8452485	2026	79	06011	2340	1829	2	U.1.03.02.13.0 02	1.098,00
BAF8452485	2027	79	06011	2340	1829	2	U.1.03.02.13.0 02	366,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 5° comma del D. Lgs 267/2000, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Si attesta altresì il visto di copertura monetaria di compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett. a) punto 2 del D. L. 78/2009

Nella residenza comunale, li 25/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CERRONE Marica Elena

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente dal giorno 01/04/2026 al giorno 16/04/2026, come prescritto dall'art. 46 del Regolamento Comunale di ordinamento generale di uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 14.01.2008 e s.m.i..

Data 01/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Cerrone Marica Elena

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

Il Responsabile del Servizio
Cerrone Marica Elena