



COMUNE DI LEINI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE TECNICO UFFICIO MANUTENZIONI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 665 DEL 07/08/2026

OGGETTO:

IMMOBILI COMUNALI OGGETTO DI MODIFICHE CATASTALI – DECISIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ED IMPEGNO DELLA SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

FATTO RILEVARE che i seguenti immobili comunali presentano delle anomalie catastali geometriche e di intestazione ai quali necessita provvedere nel merito per l'esatto allineamento della proprietà comunale:

- Immobile sito in via De Paschi – ex Peso Pubblico: risulta regolarmente accatastato al C.F. ma non inserito in mappa al C.T.;
- Aree dismesse in Ed. Convenzionata – PEEP - via Don Paviolo:
 - 1) Occorre rettificare l'intestazione delle proprietà, recependo il decreto di trasferimento delle aree dismesse in favore del Comune di Leini, risultando ancora intestate ai proprietari originari;
 - 2) Occorre rettificare l'intestazione catastale relativamente al diritto di proprietà per l'area a favore del Comune di Leini contro il Comune di Venaria Reale, a suo tempo erroneamente trascritto;

RICHIAMATO a tal fine:

- il Codice degli Appalti D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 ed in particolare gli articoli 48 c.1 e 50 c.1 lett. b) i quali dispongono che l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 Euro, può essere conferito anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che gli O.E. siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 1, comma 130 della L. n. 145 del 30/12/2018 che ha modificato l'art. 1, comma 450 della L. 296 del 27/12/2006, elevando l'obbligo per la P.A. a contrarre sul portale del M.E.P.A. per la ricerca dell'operatore economico a cui affidare lavori, servizi e forniture, per importi superiori ad Euro 5.000,00;

PRECISATO che trattasi di una spesa di importo inferiore ad Euro 140.000,00 e pertanto è consentito procedere all'affidamento diretto dell'incarico, come stabilito dall' art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs 31 marzo 2023 n.36;

CONSIDERATO che l'affidamento di che trattasi comporti una spesa inferiore ad Euro 5.000,00 per la quale questo Ente non è tenuto a ricorrere, ai sensi dell'art.1, comma 450, della Legge n. 296/2006, a soggetti aggregatori, centrali di committenza o a strumenti telematici di negoziazione (MePA) e similari;

RICHIESTO preventivo di spesa per tali incombenze al Geom. OSSOLA GIANLUCA – C.F. *omissis*..., avente studio in Via Cafasse N. 15/A – 10070 – FIANO (TO);

VISTA l'offerta economica da parte del suddetto professionista, registrata al prot. gen. al n. 15065 del 09/07/2026, con la quale richiede i compensi come di seguito riportati:

1. Inserimento in mappa C.T. dell'immobile sito in via De Paschi: €. 190,00
2. Aree dismesse in Ed. Convenzionata – PEEP - via Don Paviolo:
 - a) Istanza catastale per sanare le errate volture contro il Comune di Venaria Reale: €. 180,00
 - b) Istanza catastale per errato riporto intestazione catastale su particelle Catasto Terreni, di fatto in capo al Comune di Leini in forza di decreto di esproprio del 18/12/1996: €. 220,00 (ipotizzando che la voltura non risulti eseguita) oltre €. 86,00 per diritti di voltura

e pertanto per un totale di €. 676,00 oltre l'imposta Cassa Nazionale Previdenza Geometri nella misura del 5% - senza applicazione dell'IVA ai sensi art. 1, comma 58, Legge 190/2014, che comporta una spesa complessiva lorda di €. 709,80 a cui occorre aggiungere €. 2,00 x imposta di bollo su fattura;

RITENUTO di approvare il predetto preventivo, siccome congruo con il tariffario professionale di categoria;

ATTESO come, ai sensi di quanto disposto dalla legge n. 136/2010 sulla "Tracciabilità dei flussi finanziari" sia stato acquisito, per il predetto professionista, il seguente CIG n. BCA52BBEC0;

CONSIDERATO pertanto di impegnare l'importo di Euro 711,80 – IVA esente ai sensi della L. n. 190/2014 e ss.mm.ii ed imposta di bollo inclusa - nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputando la spesa nell'esercizio 2026 sul Capitolo PEG n. 580.1/35 ad oggetto "Incarichi per studi e consulenze" del Bilancio Unico di Previsione 2026/2028, approvato;

VISTO il D.LGS 23/06/2011 n. 118, così come modificato dal D.LGS 10/08/2014 n. 126;

RICHIAMATE altresì le deliberazioni:

- C.C. n. 63 del 30.12.2025 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- C.C. n. 64 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Previsione 2026-2028;

- G.C. n. 331 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi finanziari 2026-2028;

VISTO il Bilancio Unico di Previsione 2026/2028, approvato;

VISTI il T.U.E.L. n° 267 del 18.08.2000 e il vigente Statuto Comunale;

DATO ATTO che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RITENUTO che l'adozione del presente provvedimento compete al Funzionario Responsabile di Settore ai sensi e per il combinato disposto degli artt. 48 e 107 del T.U.E.L. 267/2000, nonché degli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

DETERMINA

DI INCARICARE, per quanto in narrativa riportato, il Geom. OSSOLA GIANLUCA – C.F. *omissis*..., avente studio in Via Cafasse N. 15/A – 10070 – FIANO (TO), delle seguenti pratiche catastali che presentano delle anomalie catastali geometriche e di intestazione ai quali necessita provvedere nel merito per l'esatto allineamento della proprietà comunale:

- Immobile sito in via De Paschi – ex Peso Pubblico: risulta regolarmente accatastato al C.F. ma non inserito in mappa al C.T.;
- Aree dismesse in Ed. Convenzionata – PEEP - via Don Paviolo:
 - 1) Occorre rettificare l'intestazione delle proprietà, recependo il decreto di trasferimento delle aree dismesse in favore del Comune di Leini, che risultano ancora intestate ai proprietari originari;
 - 2) Occorre rettificare l'intestazione catastale relativamente al diritto di proprietà per l'area a favore del Comune di Leini contro il Comune di Venaria Reale, a suo tempo erroneamente trascritto;

DI APPROVARE il preventivo di spesa, registrato al protocollo gen. al n. 15065 del 09/07/2026, con la quale richiede i compensi come di seguito riportati:

1. Inserimento in mappa C.T. dell'immobile sito in via De Paschi: €. 190,00
2. Aree dismesse in Ed. Convenzionata – PEEP - via Don Paviolo:
 - a) Istanza catastale per sanare le errate volture contro il Comune di Venaria Reale: €. 180,00
 - b) Istanza catastale per errato riporto intestazione catastale su particelle Catasto Terreni, di fatto in capo al Comune di Leini in forza di decreto di esproprio del 18/12/1996:
€. 220,00 (ipotizzando che la voltura non risulti eseguita) oltre €. 86,00 per spese vive di voltura,

e pertanto per un totale di €. 676,00 oltre l'imposta Cassa Nazionale Previdenza Geometri nella misura del 5% - senza applicazione dell'IVA ai sensi art. 1, comma 58, Legge 190/2014, che comporta una spesa complessiva lorda di €. 709,80 a cui occorre aggiungere €. 2,00 x imposta di bollo su fattura;

DI IMPEGNARE l'importo di Euro 711,80 – IVA esente ai sensi della L. n. 190/2014 e ss.mm.ii. ed imposta di bollo inclusa - nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputando la spesa nell'esercizio 2026 sul Capitolo PEG n. n. 580.1/35 ad oggetto "Incarichi per studi e consulenze", del Bilancio Unico di Previsione 2026/2028, approvato;

DI DARE ATTO che:

- i conseguenti pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti iscritti a bilancio e rispettano le vigenti regole di finanza pubblica.
- la previsione della liquidazione avverrà nell'esercizio 2026.
- Il predetto professionista risulta in regola con i contributi previdenziali come attestato dal Certificato di posizione assicurativa rilasciato dalla Cassa Geometri in data 17/06/2026, in atti;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs. n. 36/2023;
- il professionista richiede la non applicazione della ritenuta alla fonte a titolo di acconto come previsto dall'art. 1, comma 67, Legge 190/2014, dichiarando di essere un contribuente in regime Forfettario;

DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i

DI DISPORRE che copia del presente provvedimento, venga trasmessa al Settore Finanziario per i provvedimenti di competenza e al professionista sopra individuato a valere come documento contrattuale.

Il Responsabile del Settore

Firmato Digitalmente

Passaretti, Arch. Antonella