



COMUNE DI LEINI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE TECNICO UFFICIO MANUTENZIONI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 668 DEL 07/08/2026

OGGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI PER ANNI N. 3 (36 MESI) - DECISIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023 E CONSEGUENTI IMPEGNI DI SPESA - C.I.G.: BCA3C7A174

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

CONSIDERATO che in data 30/08/2026 si concluderà il servizio di manutenzione in argomento e che, di conseguenza, si è reso necessario attivare una nuova procedura al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare lo stesso;

ATTESO come occorra procedere a garantire il servizio in argomento per la specificità e rilevanza che lo stesso riveste e che l'interruzione potrebbe determinare un grave danno all'interesse pubblico;

RILEVATA dunque l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad Euro 140.000,00 e, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che gli affidamenti diretti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 Euro, possano essere conferiti anche senza

consultazione di più operatori economici, assicurando che gli O.E. siano scelti tra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad Euro 5.000,00 per cui questo Ente è tenuto a procedere mediante strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

VISTO che nel Capitolato d'Oneri è stato previsto l'importo complessivo a disposizione dell'Amministrazione per l'esecuzione del servizio in argomento, come da Quadro Economico di seguito riportato:

Importo complessivo (A+B): A) Importo a base di gara B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	27.300,00 €
Somme a Disposizione: I.V.A. di legge 22%	6.006,00 €
TOTALE APPALTO	33.306,00 €

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** Servizio di manutenzione degli impianti elevatori a servizio degli edifici comunali per anni n. 3 (36 mesi);
- **Importo del contratto:** Euro 27.300,00, oltre IVA 22% e così per complessivi Euro 33.306,00;
- **Forma del contratto:** Piattaforma "Appalti & Contratti" E-Procurement Maggioli;
- **Modalità di scelta del contraente:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs n. 36/2023, con ricorso a Trattativa Diretta mediante Piattaforma "Appalti & Contratti" E-Procurement Maggioli;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

PRESO ATTO, pertanto, che:

- è stato avviato mediante la Piattaforma "Appalti & Contratti" E-Procurement Maggioli l'affidamento diretto con identificativo gara n. G01606 per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori a servizio degli edifici comunali per anni n. 3 (36 mesi), per un importo pari ad Euro 27.300,00, oltre IVA 22% e così per complessivi Euro 33.306,00, con l'operatore economico ASCOT ASCENSORI S.R.L, con sede in VIA ALESSANDRO ANTONELLI 46/B - 10093 - COLLEGNO (TO) – C.F./P.IVA 07969890016;

PRECISATO che sono state regolarmente esperite in capo all'affidatario tutte le verifiche sul possesso dei requisiti anche tramite la Piattaforma "Appalti & Contratti" E-Procurement Maggioli e che le stesse hanno avuto esito regolare;

VISTA:

- l'attestazione di regolarità contributiva, DURC, rilasciata con prot. INAIL n. 55005075, con scadenza validità 10/11/2026 agli atti del Settore scrivente;

CONSIDERATO pertanto di impegnare a favore dell'operatore economico ASCOT ASCENSORI S.R.L, con sede in VIA ALESSANDRO ANTONELLI 46/B - 10093 - COLLEGNO (TO) – C.F./P.IVA 07969890016, l'importo di Euro 27.300,00, oltre IVA 22% e così per complessivi Euro 33.306,00, sul Capitolo P.E.G. 470.1/19 ad oggetto "Impianti" del Bilancio Unico di Previsione 2026-2028, approvato, imputando la spesa come di seguito indicato:

- Euro 3.700,68 Iva 22% inclusa – da settembre a dicembre Esercizio 2026;
- Euro 11.102,00 Iva 22% inclusa – Esercizio 2027;
- Euro 11.102,00 Iva 22% inclusa – Esercizio 2028;
- Euro 7.401,32 Iva 22% inclusa – da gennaio a agosto Esercizio 2029;

ATTESO che l'importo di Euro 7.401,32 relativamente alla spesa di cui all'esercizio 2029 troverà copertura su analogo Capitolo P.E.G. che sarà opportunamente dotato negli esercizi finanziari di pertinenza;

DATO ATTO CHE, ai sensi di quanto disposto dalla legge n. 136/2010 sulla "Tracciabilità dei flussi finanziari", sia stato acquisito il seguente C.I.G.: BCA3C7A174;

VISTE le deliberazioni:

- C.C. n. 63 del 30.12.2025 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- C.C. n. 64 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Previsione 2026-2028;
- G.C. n. 331 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi finanziari 2026-2028;

VISTO il Bilancio di Previsione 2026-2028 approvato;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO che l'adozione del presente provvedimento compete al Funzionario Responsabile di Settore per il combinato disposto degli artt. 48 e 107 del T.U.E.L. 267/2000, nonché artt. 4, 16 e 17 del D. LGS 165/2001;

DATO ATTO che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE la Trattativa Diretta con identificativo gara n. G01606 avviata mediante la Piattaforma “Appalti & Contratti” E-Procurement Maggioli con l’operatore economico ASCOT ASCENSORI S.R.L, con sede in VIA ALESSANDRO ANTONELLI 46/B - 10093 - COLLEGNO (TO) – C.F./P.IVA 07969890016, per l’affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti elevatori a servizio degli edifici comunali per anni n. 3 (36 mesi);

DI AFFIDARE per le ragioni esplicitate in premessa, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, l’incarico per l’esecuzione del Servizio di manutenzione degli impianti elevatori a servizio degli edifici comunali per anni n. 3 (36 mesi), a favore dell’operatore economico ASCOT ASCENSORI S.R.L, con sede in VIA ALESSANDRO ANTONELLI 46/B - 10093 - COLLEGNO (TO) – C.F./P.IVA 07969890016, verso un corrispettivo di Euro 27.300,00, oltre IVA 22% e così per complessivi Euro 33.306,00, ricorrendo alla Trattativa Diretta con identificativo gara n. G01606 mediante la Piattaforma “Appalti & Contratti” E-Procurement Maggioli, in quanto l’offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l’operatore economico risulta in possesso di esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali e precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all’art. 17, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI DARE ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell’art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** Servizio di manutenzione degli impianti elevatori a servizio degli edifici comunali per anni n. 3 (36 mesi);
- **Importo del contratto:** Euro 27.300,00, oltre IVA 22% e così per complessivi Euro 33.306,00;
- **Forma del contratto:** Piattaforma “Appalti & Contratti” E-Procurement Maggioli;
- **Modalità di scelta del contraente:** Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del D. Lgs n. 36/2023, con ricorso a Trattativa Diretta mediante Piattaforma “Appalti & Contratti” E-Procurement Maggioli;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

ATTESO che ai sensi dell’art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023, così come integrato dal D. Lgs. n. 209/2024, il CCNL applicabile nella fattispecie di cui trattasi afferisce a: CCNL per il settore Metalmeccanico e installazione d’impianti;

DI IMPEGNARE l’importo complessivo di Euro 33.306,00 (I.V.A. 22% inclusa) a favore dell’operatore economico ASCOT ASCENSORI S.R.L, con sede in VIA ALESSANDRO ANTONELLI 46/B - 10093 - COLLEGNO (TO) – C.F./P.IVA 07969890016, sul Capitolo P.E.G. 470.1/19 ad oggetto “Impianti” del Bilancio Unico di Previsione 2026-2028, approvato, imputando la spesa come di seguito indicato:

- Euro 3.700,68 Iva 22% inclusa – da settembre a dicembre Esercizio 2026;
- Euro 11.102,00 Iva 22% inclusa – Esercizio 2027;
- Euro 11.102,00 Iva 22% inclusa – Esercizio 2028;
- Euro 7.401,32 Iva 22% inclusa – da gennaio a agosto Esercizio 2029;

ATTESO che l’importo di Euro 7.401,32 relativamente alla spesa di cui all’esercizio 2029 troverà copertura su analogo Capitolo P.E.G. che sarà opportunamente dotato negli esercizi finanziari di pertinenza;

DI DARE ALTRESÌ ATTO che:

- i conseguenti pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti iscritti a bilancio e rispettano le vigenti regole di finanza pubblica;
- la previsione della liquidazione avverrà nell'esercizio 2026, 2027, 2028, 2029;

DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DI DISPORRE che copia del presente provvedimento con tutti i suoi allegati, venga trasmessa al Settore Finanziario per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
Passaretti, Arch. Antonella