



COMUNE DI PRIOCCA

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SERVIZIO MANUTENZIONE, GESTIONE E CONSERVAZIONE PATRIMONIO COMUNALE

N. 69 del 20/07/2026

Responsabile del Servizio: PONTE Enrica

OGGETTO: RECUPERO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE NEL CENTRO STORICO DI PRIOCCA. CUP B12B24001530005

Determina a contrarre ed affidamento fornitura e posa pavimenti alla ditta APP.TEC Srl (cod. fisc e p. iva 03476410042) con sede in Alba (CN), via Giraudi 4. cod. CIG BC5FD08E0B

L'anno **duemilaventisei** addì **venti** del mese di **luglio** nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio individuato con il decreto del Sindaco, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 107, commi 2 e 3, 109 comma 2 e 165 commi 8 e 9 del T.U.E.L. del 18.08.2000, preso atto della deliberazione di assegnazione budget ai responsabili dei servizi, adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con D.G.R. n. 1-6477 del 06.02.2023, sono state individuate 23 aree territoriali omogenee, ulteriori rispetto alle aree interne e alle aree SUA, da finanziare con fondi FSC (Fondi per lo Sviluppo e la Coesione) 2021-2027, al fine di avviare una politica regionale unitaria di individuazione delle aree territoriali omogenee riguardanti tutti i comuni del Piemonte per uno sviluppo economico, sociale e sostenibile, diffuso e partecipato su tutto il territorio regionale;
- con la medesima deliberazione è stato stabilito che la composizione di tali aree potesse essere oggetto di modifica su richiesta motivata dei Comuni interessati, rinviando a successivo provvedimento di Giunta regionale l'individuazione definitiva delle aree territoriali omogenee e delle norme di attuazione delle misure, nel rispetto degli indirizzi sopra riportati e di quanto stabilito dalla D.G.R. n. 34-5431 del 22 luglio 2022 (SNAI) e dalla D.G.R. n. 80-6284 del 16.12.2022 (SUA);
- con la Deliberazione CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023, di imputazione programmatica alle Regioni e Province autonome delle risorse FSC 2021-2027, sono state individuate per il Piemonte risorse pari a EURO 819.569.291,23 comprensive dell'anticipazione FSC 2021-2027 già assegnata con la Delibera CIPESS 79/2021;
- con D.G.R. n. 30-7794 del 27.11.2023 è stato approvato lo schema di Accordo tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, sottoscritto in data 07.12.2023, che ha previsto uno stanziamento di EURO 105.000.000,00 finalizzati alla riqualificazione urbana territoriale, per la linea di intervento delle Strategie territoriali d'area omogenea, da integrare con un cofinanziamento del 10% da parte degli Enti interessati per ciascun intervento;
- con successiva D.G.R. n. 1-8251 del 12.02.2024 “Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell’ambito del FSC 2021-2027. Approvazione in attuazione della D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e nell’ambito dell’Accordo per la Coesione del 7 dicembre 2023, della composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali e, per il 2024, delle disposizioni e modalità attuative” sono state approvate, in attuazione della suindicata D.G.R. n. 1-6477 del 06.02.2023 e, nell’ambito dell’Accordo per la Coesione tra la Regione e la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 07.12.2023 (schema approvato con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023), sia la composizione definitiva delle aree territoriali omogenee che la ripartizione delle risorse previste dallo stesso FSC 2021-2027 pari a EURO 105.000.000,00 per la linea di intervento delle Strategie territoriali d'area omogenea nonché le relative disposizioni operative e finanziarie per il 2024;
- che parte delle risorse destinate alla linea di intervento Strategie territoriali d'area omogenea, pari ad euro 100.000.000,00, dovranno essere ripartire tra le 24 (ventiquattro) aree in base al criterio del 70% calcolato sul totale della popolazione dell’area e del 30% calcolato sulla superficie complessiva, da integrare con il 10% per ciascun intervento da parte degli Enti interessati e che, le restanti risorse pari a euro 5.000.000,00, saranno rese disponibili sul principio della “premialità” da attribuirsi alle proposte che contengano strategie territoriali con ricadute sovra- comunali;
- che come indicato nell’Allegato A) alla D.G.R. n. 1-8251 del 12.02.2024, nell’ambito della definizione delle aree territoriali omogenee, il Comune di PRIOCCA è stato inserito nell’Area Territoriale Omogenea definita “Area Roero” composta dai seguenti 15 comuni della Provincia di Cuneo: Baldissero d'Alba, Canale, Castellinaldo d'Alba, Ceresole Alba, Corneliano d'Alba, Govone, Montà, Montaldo Roero, Monteu Roero, Monticello d'Alba, Pocapaglia, Priocca, Santa Vittoria d'Alba, Santo Stefano Roero, Sommariva Perno;

- che alla suddetta “Area Roero” è stata deliberata una dotazione finanziaria complessiva pari a euro 2.622.654,00 come da Allegato C) alla D.G.R. n. 1-8251 del 12.02.2024 per lo sviluppo e la realizzazione di proposte progettuali dei Piani di intervento per l’attuazione delle “Strategie territoriali d’area omogenea”.

Richiamate:

- la D.G.R. del 18.03.2024 nr. 1-8297, afferente alle disposizioni a modifica e integrazioni della summenzionata D.G.R. n. 1- 8251 del 12.02.2024 di approvazione definitiva delle aree territoriali omogenee e di ripartizione delle risorse previste dal FSC 2021-2027, con cui venivano disposte le proroghe sia al 30.04.2024 del termine per l’invio della comunicazione del soggetto capofila individuato sia al 15.07.2024 del termine per la presentazione del Piano degli interventi stabilito inizialmente al 31.05.2024;
- la D.G.R. n. 1-8619 del 27 maggio 2024 e la D.D. n. 157 del 31 maggio 2024, con cui il termine di presentazione del Piano degli interventi precedentemente fissato al 15 luglio è stato prorogato al 30 settembre 2024.

Dato atto che con D.D. 54/A2100A/2024 del 26.03.2024, in attuazione della sopracitata D.G.R. n.1-8152 del 12.02.2024 e s.m.i., veniva approvato l’Allegato 1) quale “Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell’elaborazione dei Piani di intervento per l’attuazione delle “Strategie territoriali d’area omogenea”” disponendo, contestualmente, che le proposte progettuali (Schede Progetto) di adesione all’Avviso dovranno essere presentate entro i termini suddetti.

Visto che nella riunione dei sindaci rappresentanti dei 15 comuni dell’Area “Roero” tenutasi il 18 aprile 2024 è stato individuato quale Capofila il Comune di Canale.

Vista la DGC n. 72 del 23 aprile 2024 del Comune di Canale con cui è si è preso atto dell’individuazione del Comune Capofila.

Dato atto che a seguito della riunione dei sindaci dell’Associazione Sindaci del Roero tenutasi in data 18/04/2024, come da verbale del 22/04/2024 e successive integrazioni del 23/05/2024 e del 04/06/2024:

- sono stati definiti i criteri di riparto del contributo concesso;
- gli importi del riparto concordato sono stati indicati in apposito schema trasmesso dal Presidente in data 04/06/2024;
- si è concordato di destinare una quota del contributo ad un progetto sovracomunale, secondo quanto indicato nel suddetto schema di riparto;

Atteso che al Comune di PRIOCCA, in base al criterio di ripartizione concordato, viene riconosciuto un contributo FSC complessivo (progetto comunale più quota parte progetto sovracomunale) pari a euro 137.000,00 (90% dell’intervento) da integrarsi con la quota di cofinanziamento minimo del 10% stabilito in euro 16.000,00, comportando pertanto un ammontare complessivo dell’intervento pari a **euro 153.000,00** (100% dell’intervento);

Visto che con Deliberazione N.38 del 22/07/2024 la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica, le “Schede Progetto” redatte dall’Ufficio Tecnico di seguito meglio identificate come:

- Scheda Progetto A (Progetto Comunale) n. 18-12-1 dell’importo complessivo di euro 153.000,00;
- Scheda Progetto A (collegata al Progetto Sovracomunale) n. 18-12-2 dell’importo complessivo di euro 14.444,44;

Dato atto che la Regione Piemonte con D.D. n. 97/A2100C/2025 del 08/04/2025 avente ad oggetto “Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell’elaborazione dei Piani di intervento per l’attuazione delle Strategie territoriali d’area omogenea. Concessione di contributi ai Comuni dell’Area

Territoriale Omogenea “Roero”. Registrazioni contabili sui capitoli di entrata n. 42350 e di spesa n. 216542.” ha provveduto a procedere alla concessione dei contributi richiesti per la realizzazione dei progetti dei Comuni dell’Area Territoriale Omogenea “Roero” ammessi a finanziamento con la D.D. n 433 del 5 dicembre 2024, nell’ambito dell’“Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell’elaborazione dei Piani di intervento per l’attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea”;

Rilevato che:

- con DGR n. 12-841 del 27.02.2025 “FSC 2021-2027. Accordo per la Coesione, sottoscritto in data 7 dicembre 2023, tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte. Recepimento, con finalità ricognitorie, delle modifiche degli Allegati A1, B1 e B2 del medesimo Accordo per la Coesione, approvate nel rispetto della procedura di cui alla delibera CIPESS n. 27/2024”, si è preso atto della modifica dell’Accordo di Coesione e pertanto il nuovo cronoprogramma minimo di spesa è il seguente:
 - anno 2025 5%
 - anno 2026 25%
 - anno 2027 25%
 - anno 2028 45%
- con determina del Responsabile del Servizio n.117 del 20/11/2025 è stato affidato l’incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e CRE degli interventi per il *RECUPERO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE NEL CENTRO STORICO DI PRIOCCA*. Cod. CUP B12B24001530005, all'ING./ARCH. VALERIO ROSA (cod. fisc RSO VLR 51R25 D022X e p. iva 00323130047) con studio in Corneliano d'Alba, piazza Cottolengo 30;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 in data 23.12.2025 immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi per il *RECUPERO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE NEL CENTRO STORICO DI PRIOCCA*. Cod. CUP B12B24001530005 redatto dall'ING./ARCH. VALERIO ROSA (cod. fisc RSO VLR 51R25 D022X e p. iva 00323130047) con studio in Corneliano d'Alba, piazza Cottolengo 30, dell'importo complessivo di **153.000,00€** così dettagliato:

A) LAVORI A BASE D’ASTA

A1) Lavori a base d’asta soggetti a ribasso	€ 64.843,20
<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 5.106,08
<i>Costo della manodopera</i>	<u>€ 45.047,27</u>
<i>Totale lavori</i>	€ 114.996,55
<i>IVA 10% sui lavori</i>	<u>€ 11.499,66</u>
<i>Totale lavori a base d’asta</i>	€ 126.496,21

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione lavori e contabilità	€ 10.206,38
B2) Spese tecniche relative CSP e CSE	€ 3.752,00
B3) Pratiche antincendio	€ 5.100,00
B4) Contributo integrativo 4% e iva 22% su spese tecniche	€ 5.122,91

B5) Art. 45 D. Lgs 36/2023 e s.m.i	€ 2.299,93
B6) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7 e arrotondamenti iva compresa	€ <u>22,51</u>
Totale somme a disposizione	€ 26.503,80
TOTALE PROGETTO	€ 153.000,00

- con determina del Responsabile del Servizio n.25 del 23/03/2026 sono stati affidati i lavori edili in merito agli interventi per il *RECUPERO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE NEL CENTRO STORICO DI PRIOCCA. Cod. CUP B12B24001530005*, alla ditta DENEGRI COSTRUZIONI DI DENEGRI GIANNI & C. SNC (cod. fisc e p. iva 03979520040) con sede in Sinio (CN), via Montelupo 11;
- è ora necessario procedere con la fornitura e posa dei pavimenti in merito agli interventi per il *RECUPERO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE NEL CENTRO STORICO DI PRIOCCA. Cod. CUP B12B24001530005* mediante apposita procedura di gara;
- per l'affidamento della fornitura e posa dei pavimenti si intende procedere mediante affidamento diretto da parte del RUP ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 nel rispetto dei principi di non discriminazione, di rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- il ricorso a tale procedura consente l'ottimizzazione dei tempi di gara e quindi la cantierizzazione in tempi più brevi rispetto alla procedura ordinaria e consentirà oltre all'introduzione nel settore di significativi flussi economici di eseguire gli interventi in tempi rapidissimi.
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- *l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto i e criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*
- si vuole procedere sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) strumento creato dalla CONSIP, Società per Azioni del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) che gestisce il programma di razionalizzazione degli acquisti della P.A.;
- il Mercato Elettronico è un mercato digitale nel quale le Imprese offrono, tramite cataloghi elettronici, beni, servizi e lavori che le Amministrazioni possono acquistare, per importi inferiori alla soglia comunitaria, tramite ordine diretto o richiesta di offerta;
- a tal proposito è stata "Richiesta Offerta" (RDO 6396287) sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) alla ditta APP.TEC Srl (cod. fisc e p. iva 03476410042) con sede in Alba (CN), via Giraudi 4, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere di cui all'oggetto per l'importo netto di 17.457,81€ (al netto del ribasso dell'1,80%) oltre costi della manodopera di 5.643,19€, per totali **23.101,00€**, oltre IVA di legge.

Considerata la professionalità della ditta, le maestranze della stessa nonché essendo ditta specializzata nel settore può intervenire con celerità ed efficienza, giustificano la scelta nonché l'affidamento diretto, che riveste molti aspetti di fiduciarità.

Valutata congrua l'offerta presentata occorre pertanto procedere con l'affidamento dei lavori di cui in premessa.

- Vista** *la verifica dei requisiti con esito positivo nei confronti della APP.TEC Srl (cod. fisc e p. iva 03476410042) con sede in Alba (CN), via Giraudi 4;*
- Visto** l'art 183 del d.lgs 267/2000;
- Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;
- Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;
- Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;
- Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";
- Visto** il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore
- Visto** l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 convertito con modificazioni in L. 25 del 28/03/2022 *Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico;*
- Vista** la Legge n. 238/2021 *"Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020"*
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.
- Visto** il Regolamento di Contabilità
- Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000
- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

DETERMINA

- di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che le stesse si intendono qui integralmente trascritte;
- di **procedere** con l'affidamento di cui in premessa ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto da parte del RUP, nel rispetto dei principi di non discriminazione, di rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- di **dare atto** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 di quanto segue:
 - a) il fine che si intende perseguire è l'esecuzione degli interventi per il *RECUPERO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE NEL CENTRO STORICO DI PRIOCCA. Cod. CUP B12B24001530005*;
 - b) l'oggetto del contratto è: l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
 - c) di procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 come indicato in parte motiva.
- di **affidare**, per le motivazioni di cui in premessa, alla APP.TEC Srl (cod. fisc e p. iva 03476410042) con sede in Alba (CN), via Giraudi 4, i lavori di cui all'oggetto per l'importo di netti di *17.457,81€* (al netto del ribasso dell'1,80%) oltre costi della manodopera di *5.643,19€*, per totali *23.101,00€* oltre iva al 10% di *2.310,10€* per complessivi **25.411,10€**;
- di **dare atto** che i lavori sono finanziati per **137.000,00€** contributo FSC complessivo (progetto comunale più quota parte progetto sovracomunale) e per **16.000,00€** con fondi propri dell'Amministrazione;
- di **dare atto** che la complessiva spesa di **25.411,10€** trova copertura nel seguente modo:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BC5FD08E0B	2026	168 / 3	01052	8230	5041	1	25.411,10

- di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative ai lavori dovranno riportare il seguente numero **CIG (codice identificativo della gara): BC5FD08E0B**;
- di **subordinare** l'affidamento in oggetto all'impegno della ditta ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modificazioni e integrazioni;

- di **trasmettere** all'Ufficio Ragioneria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria;
- di **dare atto** che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio on-line ai fini di una generale conoscenza;
- di **trasmettere** per gli obblighi di pubblicazione dei dati previsti dall'art. 23 comma 1 lettera b del D.lgs. 33/2013.

Priocca, li 20/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: PONTE Enrica

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli articoli 147 bis comma 1 e 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati.

Li, 20/07/2026

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to: PONTE Enrica

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, per quindici giorni consecutivi dal 14/08/2026 al 29/08/2026 (art. 32, c. 1, legge 18 giugno 2009, n. 69).

**II RESPONSABILE
DELLE PUBBLICAZIONI**

F.to: CASTA Francesca