



COMUNE DI SOMMARIVA PERNO
PROVINCIA DI CUNEO

**AREA TECNICO MANUTENTIVA - LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA
PRIVATA E URBANISTICA**

DETERMINA N. 6

IN DATA 06/02/2026

OGGETTO: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI SITE IN VIA DEI GIARDINI"
- AFFIDAMENTO - CIG: BA3B04F92B - CUP: E32F25000150004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere ad un intervento di riqualificazione delle aree verdi site in Via dei Giardini;
- con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 31 del 23.05.2025 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 completa dei contenuti minimi previsti dall'allegato I.7 del Codice degli Appalti, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, nonché direzione dei lavori di "Riqualificazione aree verdi site in Via dei Giardini" all'Arch. Rossella CUNCU, con studio tecnico professionale in CEVA via Marengo n. 95 (C.F. CNCRSL77D57B354I/P.IVA 02998700047), per un importo pari a € 13.889,00 oltre Cassa 4%, e IVA 22%, per un totale di € 17.622,36;
- con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 78 del 05.11.2025 è stato affidato l'incarico di controllo del patrimonio arboreo mediante indagine fitostatica sulle alberate di Via dei Giardini e di individuazione di soluzioni per la riqualificazione delle aree verdi mediante pianificazione degli opportuni interventi colturali necessari, al Dott. Davide Baridon, con studio in Luserna S.G. via Tegas 43/4 (C.F. BRDDVD66D20L219F - P.IVA 07283170012), per un importo pari a € 2.000,00 oltre Oneri Previdenziali 4% ed I.V.A. 22%, per un totale di € 2.537,60;
- con Determina n. 99 del 22/12/2025, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs 36/2023, è stato approvato il documento relativo alla validazione del progetto esecutivo predisposto dall'Ing. Solange Pennazio in qualità di Responsabile del Procedimento in data 22/12/2025, previa verifica effettuata in contraddittorio con i progettisti;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 23.12.2026 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione aree verdi site in Via dei Giardini" dell'importo complessivo di € 163.000,00;
- in data 20.01.2026 prot. 327 sono state definite le modalità di affidamento dei lavori in oggetto inviando richiesta di preventivo tramite MePA;

Rilevato che:

- in relazione al suddetto progetto le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono state svolte dall'Ing. Solange Pennazio, Responsabile del Servizio e del Procedimento Tecnico Lavori Pubblici;
- il RUP dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6/bis della Legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

Dato atto che:

- l'importo dei lavori a base d'asta ammonta a € 115.764,22 di cui € 16.123,79 di costo della manodopera, oltre a € 1.063,62 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e IVA;
- trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 500.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023 procedere direttamente e autonomamente agli affidamenti in oggetto, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
- l'art. 50, comma 1 lett. a) del Dlgs 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Vista la richiesta di preventivo di spesa sopraccitata prot. 327 del 20/01/2026 inoltrata tramite il MEPA, RdO n. 5989328, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, indirizzata ad operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che entro le ore 22.00 del 01/02/2022, termine fissato nella richiesta di preventivo sopraccitata, è pervenuta l'offerta formulata dalla ditta F.lli Lanzetti Snc di Lanzetti Marco & C., con sede in Virle Piemonte (TO), Via Carlo Alberto 2, C.F./P.IVA 10385110019, registrata agli atti in data 02.02.2026 prot. 583, allegata alla presente determina quale parte integrante e sostanziale, che propone un ribasso pari al 1% da applicare sull'importo a base d'asta;

Rilevato che l'offerta presentata dalla Ditta F.lli Lanzetti Snc di Lanzetti Marco & C., con sede in Virle Piemonte (TO), Via Carlo Alberto 2, C.F./P.IVA 10385110019, risulta conveniente in quanto determinante un minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- sono state acquisite le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- sono state acquisite le attestazioni di regolarità contributiva mediante DURC prot. INPS_49167925 con scadenza validità 26.05.2026;
- si attesta, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, l'assenza di conflitto di interessi;
- è stata acquisita la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., tramite il modello del DGUE;

Accertato che sono stati esperiti i controlli con esito positivo in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti dichiarati mediante dichiarazioni sostitutive;

Dato atto che, in forza dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, codesta stazione appaltante non ha richiesto la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice, né quella definitiva di cui all'art. 117 del Codice al fine di ottenere un miglioramento del prezzo di aggiudicazione ai sensi del comma 14 del medesimo articolo;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende procedere all'esecuzione dei lavori: "Riqualficazione aree verdi site in Via dei Giardini" come da progetto esecutivo approvato con Deliberazione della G.C. n. 102 del 23/12/2026, con valore a base d'asta di € 115.764,22 per "totale lavori a base d'asta" (comprensivi di € 1.063,62 di oneri per la sicurezza ed € 16.123,79 di costo della manodopera), oltre IVA 22%;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella presente Determina di affidamento e nella RdO MEPA n. 5989328 accompagnata dalla richiesta di preventivo di spesa prot. 327 del 20/01/2026;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, nel rispetto di quanto disposto dalla normativa di settore;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, con scrittura privata mediante portale MEPA;

Verificata la congruità dell'offerta della ditta F.lli Lanzetti Snc di Lanzetti Marco & C., in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 nonché di documentate esperienze pregresse per il conferimento dell'incarico in oggetto e ritenuto pertanto di procedere in merito;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'offerta registrata agli atti in data 02.02.2026 prot. 583, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, formulata tramite il MEPA dalla ditta F.lli Lanzetti Snc di Lanzetti Marco & C.a riscontro della RdO n. 5989328;
3. di affidare i lavori di "Riqualficazione aree verdi site in Via dei Giardini" alla ditta F.lli Lanzetti Snc di Lanzetti Marco & C., con sede in Virle Piemonte (TO), Via Carlo Alberto 2, C.F./P.IVA 10385110019, che ha offerto un ribasso pari al 1% da applicare sull'importo a base di gara pari a € 114.700,60, di cui € 16.123,79 di costo della manodopera, oltre a € 1.063,62 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e IVA;
4. di dare atto che l'importo contrattuale dei lavori, al netto del ribasso offerto ammonta a € 114.617,21, comprensivo di € 1.063,62 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
5. di dare atto che l'affidamento in oggetto è immediatamente efficace per avvenuta verifica positiva dei requisiti di carattere generale, a seguito del quale si può procedere alla stipula del contratto/scrittura privata tramite la RdO MEPA n. 5989328;
6. Di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:
 - a) Fine da perseguire: promozione di interventi di natura ambientale;
 - b) Oggetto del contratto: esecuzione dei lavori di "Riqualficazione aree verdi site in Via dei Giardini";
 - c) Forma del contratto: stipula RdO n. 5989328.
7. di impegnare la spesa complessiva di € 139.833,00, compresa IVA 22%, al capitolo 3323 del Bilancio Comunale – CIG = BA3B04F92B – CUP = E32F25000150004;
8. di dare atto che:
 - verrà comunicato alla ditta affidataria l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000;
 - le clausole essenziali del contratto sono contenute nella presente determinazione e nella RdO MEPA n. 5989328 accompagnata dalla richiesta di preventivo di spesa prot. 327 del 20/01/2026 e relativi allegati;
 - la ditta affidataria deve osservare il codice di comportamento dei dipendenti adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 6 del 31.01.2014;
 - il presente provvedimento è compatibile con le regole di finanza pubblica;
 - la presente determina diventa esecutiva con l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
 - il termine per l'esecuzione dei lavori è definito dal cronoprogramma allegato al progetto esecutivo, e comunque la fine lavori dovrà avvenire entro il 31.05.2026;
 - ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. si rende noto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Solange Pennazio;
 - si attesta l'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;
 - si provvederà alla pubblicazione della presente sul sito informatico del Comune sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: Ing. Pennazio Solange

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario appone, ai sensi dell'art.151 – comma 4 e dell'art. 153 – comma 5– del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Sommariva Perno, li 06/02/2026

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO**
F.to: Dott.ssa Molina Alessia

VISTO DI REGOLARITÀ E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art.4 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.5 del 21/02/2013, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il rispetto delle norme inerenti l'emanazione del presente atto.

Sommariva Perno, li 06/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Ing. Pennazio Solange

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determina viene pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Dal **06/02/2026** al **21/02/2026**

Sommariva Perno, li 06/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dr. Fausto Sapetti

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Fausto
Sapetti