



COMUNE DI CIPRESSA

PROVINCIA DI IM

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO N. 311 DEL 20/09/2024

OGGETTO:

CUP H41B24000070004 - CIG B2DE41763C - Presa d'atto proposta di aggiudicazione art. 17 co. 5 D.Lgs. n. 36/2023 - Procedura negoziata senza bando di gara, per affidamento contratto, ai sensi art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, intervento denominato "Realizzazione di parcheggio a servizio del Centro Abitato di Cipressa da realizzare in Via Matteotti".

l'anno duemilaventiquattro addì venti del mese di settembre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL UFFICIO TECNICO

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 15.07.2000 di adozione del regolamento generale degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Decreto prot. 444 del 27.01.2023 di nomina del sottoscritto quale Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Cipressa;

RICHIAMATI gli artt. 107 e 109 – 2° comma – del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, in forza dei quali ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi politici, tra i quali, in particolare, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 21.12.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) Triennio 2024/2026;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 21.12.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21.05.2024 di approvazione della variazione al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) Triennio 2024/2026;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21.05.2024 di approvazione della variazione al bilancio di previsione 2024/2026;

RITENUTA quindi, la propria competenza in ordine all'adozione del provvedimento in oggetto.

PREMESSO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale avviare la realizzazione di nuovi parcheggi pubblici a servizio del centro storico di Cipressa, ed in particolare un parcheggio in

Via Matteotti e un parcheggio nei pressi di Via Garibaldi, mediante l'utilizzo di fondi propri stanziati a bilancio per l'esercizio 2024;

RICHIAMATA la Determinazione U.T. n. 179 del 21.05.2024, con cui si stabiliva di affidare le prestazioni specialistiche di Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori per l'intervento di *"Realizzazione di parcheggio a servizio del Centro Abitato di Cipressa da realizzare in Via Matteotti"*, procedendo mediante affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma 1, lett. b), al Geom. ALBERTI Cristian, iscritto all'Albo del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Imperia al n° 1435, con studio in Sanremo (Im), Corso Garibaldi n. 189, C.F. LBRCT81H22I138Q e P.IVA 013540088, in approvazione dell'offerta trasmessa mediante piattaforma telematica MEPA, procedura R.D.O. n. 4277170, in data 19.04.2024, per un importo di € 6.666,67, a cui sono da aggiungersi la cassa professionale geometri al 5% (per € 333,33), ed IVA al 22% (per € 1.540,00), ovvero complessivi € 8.540,00 e di impegnare contestualmente, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, la somma di complessivi € 8.540,00, al bilancio di previsione 2024/2026, per l'esercizio corrente, al Cap. 3260/4 e alla codifica U.2.02.01.09.014;

RICHIAMATA la Determinazione U.T. n. 180 del 21.05.2024, con cui si stabiliva di affidare le prestazioni specialistiche di Progettazione Esecutiva strutturale e Direzione Lavori strutturale per l'intervento di *"Realizzazione di parcheggio a servizio del Centro Abitato di Cipressa da realizzare in Via Matteotti"*, procedendo mediante affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma 1, lett. b), al Ing. FERRI Guido, iscritto all'Albo Ingegneri di Imperia al n° 592, dello Studio Tecnico Associato Ferri Gazzano, con sede in Civezza (Im), Via Dante 115a, C.F. e P.IVA 01217670080, in approvazione del disciplinare di incarico trasmesso in data 27.12.2023 a prot. n. 5801, per un importo di € 3.000,00 oltre cassa professionale ingegneri al 4% (per € 120,00), ed IVA al 22% (per € 686,40), ovvero complessivi € 3.806,40 e di impegnare contestualmente, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, la somma di complessivi € 3.806,40, al bilancio di previsione 2024/2026 per l'esercizio corrente, al Cap. 3260/4 e alla codifica U.2.02.01.09.014;

RICHIAMATA la Determinazione U.T. n. 181 del 21.05.2024, con cui si stabiliva di affidare il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., per l'intervento di *"Realizzazione di parcheggio a servizio del Centro Abitato di Cipressa da realizzare in Via Matteotti"*, procedendo mediante affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma 1, lett. b), al Geom. MARTINI Luca, iscritto all'Albo del Collegio Provinciale dei Geometri di Imperia al n° 1225, con studio professionale in Imperia (Im), Via Felice Cascione n. 71, C.F. MRTLCU69L23E290L e P.IVA 01127840088, in approvazione del disciplinare di incarico trasmesso in data 27.12.2023 a prot. n. 5801, per un importo di € 3.300,00 oltre cassa professionale geometri al 5% (per € 165,00), esente IVA in ragione del regime fiscale comunicato, ovvero per complessivi € 3.465,00 e di impegnare contestualmente, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, la somma di complessivi € 3.465,00, al bilancio di previsione 2024/2026 per l'esercizio corrente, al Cap. 3260/4 e alla codifica U.2.02.01.09.014;

RICHIAMATA la Determinazione U.T. n. 182 del 21.05.2024, con cui si stabiliva di affidare il servizio di collaudo statico strutturale, ai sensi art. 67 D.P.R. 380/2001 e s.m.i., per l'intervento di *"Realizzazione di parcheggio a servizio del Centro Abitato di Cipressa da realizzare in Via Matteotti"*, procedendo mediante affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma 1, lett. b), al Ing. PINASCO Davide, iscritto all'Ordine Ingegneri di Imperia al n° 859, con studio professionale in Cipressa (Im), Via Roma n. 14, C.F. PNSDVD86H17E290T e P.IVA 01549970083, in approvazione del disciplinare di

incarico trasmesso in data 27.12.2023 a prot. n. 5801, per un importo di € 1.000,00 oltre cassa professionale ingegneri al 4% (per € 40,00), esente IVA in ragione del regime fiscale comunicato, ovvero per complessivi € 1.040,00 e di impegnare contestualmente, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, la somma di complessivi € 1.040,00, al bilancio di previsione 2024/2026 per l'esercizio corrente, al Cap. 3260/4 e alla codifica U.2.02.01.09.014;

VISTA la progettazione esecutiva relativa al intervento di *“Realizzazione di parcheggio a servizio del Centro Abitato di Cipressa da realizzare in Via Matteotti”*, trasmessa dal tecnico incaricato Geom. ALBERTI Cristian, assunta a prot. n. 2497 del 27.06.2024 e n. 3286 del 22.08.2024, formata complessivamente dai seguenti elaborati e documenti:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo e quadro economico;
- Elenco prezzi unitari;
- Stima incidenza manodopera;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborati grafici architettonici:
- Tav. 1 Inquadramento;
- Tav. 2 Rilievo stato attuale;
- Tav. 3 Stato di progetto;
- Tav. 4 Stato di raffronto;
- Tav. 5 Planimetria aree oggetto di acquisizione;
- Piano Sicurezza e Coordinamento, ai sensi del D.Lgs 81/2008 e ss.mm. e ii., a firma del Geom. Martini Luca:
 - All. A – GANTT;
 - All. B – Analisi e Valutazione dei Rischi;
 - All. C – Stima dei costi della sicurezza;
 - All. D – Planimetria di cantiere;
 - All. E – Fascicolo dell'opera;
 - All. F – Procedura di apposizione segnaletica stradale;
- Denuncia deposito per opere in zona sismica, ai sensi degli artt. 65 e 93 D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii., a firma Ing. Ferri Guido:
 - D01 – Relazione illustrativa;
 - D02 – Relazione di calcolo;
 - D03 – Relazione sui materiali;
 - D04 – Relazione geologica, a firma Geol. Corio Vittorio;
 - D05 – Piano di manutenzione;
 - D06 – Elaborato grafico strutturale;
 - D07 – dichiarazioni asseverate tecnici;

RICHIAMATA la **Deliberazione Giunta Comunale n. 86 del 27.08.2024** con cui è stato stabilito di approvare il progetto esecutivo redatto dal Geom. ALBERTI Cristian, assunto a prot. n. 2497 del 27.06.2024 e n. 3286 del 22.08.2024, riferito al intervento di *“Realizzazione di parcheggio a servizio del Centro Abitato di Cipressa da realizzare in Via Matteotti”*, comportante un costo complessivo pari ad € 230.000,00, e con cui è stato individuato il sottoscritto Responsabile dei Servizi Tecnici, quale R.U.P. dell'intervento, ai sensi art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la **Determinazione a contrarre U.T. n. 294/2024 del 29.08.2024**, con cui è stato tra l'altro determinato:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cipressa. Responsabile Procedimento: Laigueglia Linda (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- di approvare il Progetto Esecutivo relativo al intervento di *“Realizzazione di parcheggio a servizio del Centro Abitato di Cipressa da realizzare in Via Matteotti”*, trasmessa dal tecnico incaricato Geom. ALBERTI Cristian, assunta a prot. n. 2497 del 27.06.2024 e n. 3286 del 22.08.2024;
- di dare atto che si procederà all’aggiudicazione del appalto dei lavori di *“Realizzazione di parcheggio a servizio del Centro Abitato di Cipressa da realizzare in Via Matteotti”*, ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, in applicazione dei principi di rotazione degli affidamenti, di cui all’art. 49 del Codice dei Contratti pubblici, nonché di libera concorrenza, non discriminazione e trasparenza, in applicazione dei principi di risultato e fiducia di cui agli art. 1 e 2 del Codice dei Contratti pubblici;
- di dare atto che in ragione del importo del lavoro in oggetto, per la selezione dell’operazione economico è stata avviata procedura telematica MEPA n. 4601938 - procedura negoziata senza bando, per i lavori di importo da 150.000 a 1 milione di euro;
- di dare atto che si provvederà alla valutazione delle offerte pervenute, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull’elenco dei prezzi, salvo esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, selezionando eventualmente il metodo per l’individuazione delle offerte anomale in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell’Allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023;
- di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l’oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 86 del 27.08.2024;
- di impegnare, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 a carico del bilancio di previsione 2024/2026, per l’esercizio corrente, la somma complessiva di € 205.800,10, al Cap. 3260/4 e alla codifica U.2.02.01.09.014, dando atto che la somma di € 177.185,97 è riferita alle lavorazioni, la somma di € 17.718,60 è riferita alla relativa parte IVA, la somma di € 1.000,00 è riferita all’accantonamento per le prove da eseguirsi sui materiali, la somma di € 3.543,72 è riferita all’accantonamento previsto dall’art. 45 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, la somma di € 3.735,00 è riferita all’accantonamento per l’acquisizione delle aree e la parte residua di € 2.616,81 è da intendersi quale accantonamento per imprevisti e arrotondamenti, oltre che per contributo ANAC;
- di dare atto che il C.I.G. attribuito dall’Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici, acquisito mediante piattaforma MEPA, per l’appalto del lavoro è B2DE41763C e che il codice CUP dell’intervento è H41B24000070004;

VISTO il verbale di gara in data 19.09.2024, da cui si evince che risultano pervenute, entro il termine previsto nella procedura telematica MEPA n. 4601938, ovvero entro le ore 11:00 del giorno 19.09.2024, n. 5 offerte con modalità di partecipazione in forma singola;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione della commissione, a favore della Ditta COMAR S.R.L., con sede legale in Viale Matteotti n. 17, Imperia (IM), P.I. e cod. fiscale

00743270084, proponente ribasso del 7,45 %, ovvero un ribasso di € 12.809,70, corrispondente a un importo offerto pari ad € 159.132,63, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 5.243,54, ovvero un importo contrattuale di € 164.376,27, oltre Iva di Legge calcolata in ragione del 10 %;

VERIFICATO positivamente dal sottoscritto RUP, il calcolo della soglia di anomalia, determinata ai sensi dell'Allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023, con METODO A;

DATO ATTO che, a seguito delle risultanze di gara, il quadro economico per l'intervento di "Realizzazione di parcheggio a servizio del Centro Abitato di Cipressa da realizzare in Via Matteotti" risulta modificato come segue:

A1	Importo netto Lavorazioni	€ 171.942,33
A2	Oneri della sicurezza	€ 5.243,64
	ribasso di gara 7,45%	-€ 12.809,70
A	Importo Lavorazioni	€ 164.376,27
B1	Spese tecniche di progettazione e direzione dei lavori	€ 7.000,00
B2	Cassa previdenziale su spese tecniche 5 %	€ 350,00
B3	Iva al 22 % su spese tecniche	€ 1.617,00
B4	Spese tecniche progettazione e direzione dei lavori strutturale	€ 3.000,00
B5	Cassa previdenziale su spese tecniche strutturali 4%	€ 120,00
B6	Iva al 22 % su spese tecniche strutturale	€ 686,40
B7	Spese tecniche per coordinamento sicurezza	€ 3.300,00
B8	Cassa previdenziale su spese tecniche sicurezza 5%	€ 165,00
B9	Spese tecniche collaudo statico strutturale	€ 1.000,00
B10	Cassa previdenziale su spese tecniche collaudo strutturale 4 %	€ 40,00
B11	Spese tecniche per frazionamento aree	€ 1.500,00
B12	Cassa Previdenziale su spese tecniche per frazionamento aree 5 %	€ 75,00
B13	Iva al 22 % su spese tecniche per frazionamento	€ 346,50
B14	prove di laboratorio su materiali	€ 1.000,00
B15	Oneri, spese notarili e di trascrizione per trasferimento proprietà	€ 5.000,00
B16	Costo acquisto aree	€ 3.735,00
B17	Incentivo funzioni tecniche RUP (2%) art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 3.543,72
B18	Imprevisti, arrotondamenti e contributo ANAC	€ 2.616,81
B19	IVA al 10 % sui lavori	€ 16.437,63
	somme a disposizione derivanti da ribasso	€ 14.090,67
B	Totale somme a disposizione	€ 65.623,73
A+B	COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 230.000,00

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, Codice dei Contratti pubblici;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO lo Statuto comunale;

DETERMINA

- di approvare, per i motivi in narrativa indicati, il verbale di gara in data 19.09.2024, allegato al presente provvedimento, da cui si evince che risultano pervenute, entro il termine previsto nella procedura telematica MEPA n. 4601938, ovvero entro le ore 11:00 del giorno 19.09.2024, n. 5 offerte con modalità di partecipazione in forma singola, riferite alla procedura negoziata senza bando ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per affidamento del contratto di *"Realizzazione di parcheggio a servizio del Centro Abitato di Cipressa da realizzare in Via Matteotti"*, CIG B2DE41763C e CUP H41B24000070004;
- di prendere atto della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, in favore della Ditta COMAR S.R.L., con sede legale in Viale Matteotti n. 17, Imperia (IM), P.I. e cod. fiscale 00743270084, proponente ribasso del 7,45 %, ovvero ribasso economico di € 12.809,70, corrispondente a un importo offerto pari ad € 159.132,63, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 5.243,54, ovvero un importo contrattuale di € 164.376,27, oltre Iva di Legge;
- di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, solo a seguito della verifica dei requisiti dell'operatore economico, con emissione di successivo provvedimento di aggiudicazione;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DISPONE

l'invio del presente provvedimento al Responsabile della pubblicazione che provvederà ad inserire l'atto all'Albo Pretorio del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale.

Il Responsabile del Settore
F.to : **LUCA ALBERTI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 311 del 20/09/2024 esprime parere FAVOREVOLE

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 183, 7° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cipressa, lì 20/09/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : **RAG. NATIVIO Antonella**

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.
Cipressa,

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 27/09/2024 al 12/10/2024 prot. n° _____

Cipressa, lì _____

Il Responsabile della Pubblicazione
Daniela Corradi