



COMUNE DI CIPRESSA

UFFICIO TECNICO

Via Matteotti n. 41 – 18017 Cipressa (IM), telefono 018398005, fax 018398006

e-mail: ufficiotecnico@comune.cipressa.im.it

PEC: comunecipressa@pec.it

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata senza bando di gara, per affidamento contratto, ai sensi art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, intervento denominato "Realizzazione di parcheggio a servizio del Centro Abitato di Cipressa da realizzare in Via Matteotti" RDO 4601938 CUP H41B24000070004 - CIG B2DE41763C

Il giorno 19 Settembre 2024, alle ore 12.30, in Cipressa Palazzo Comunale, al piano secondo, la Dott.ssa CORRADI Daniela, Vice-Segretario Comunale - Presidente di Gara;

assistito dai Sigg.ri:

Ing. ALBERTI Luca - Dipendente Comunale - Testimone;

Rag. NATIVIO Antonella - Dipendente Comunale - Testimone;

DA ATTO

Che nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle Ditte partecipanti.

PREMESSO

- che con Deliberazione Giunta Comunale n. 86 del 27.08.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di "Realizzazione di parcheggio a servizio del Centro Abitato di Cipressa da realizzare in Via Matteotti", comportante un costo complessivo pari ad € 230.000,00;
- che con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 294 del 29.08.2024, è stato approvato il progetto Esecutivo dell'intervento "Realizzazione di parcheggio a servizio del Centro Abitato di Cipressa da realizzare in Via Matteotti" ed è stato stabilito di contrarre procedendo alla scelta del contraente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, attivando la procedura telematica MEPA n. 4601938;
- che con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 294 del 29.08.2024 è stato stabilito di provvedere alla valutazione delle offerte pervenute, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi, salvo esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, selezionando eventualmente il metodo per l'individuazione delle offerte anomale in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'Allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023;
- che sono state invitate a presentare offerta economica in ribasso rispetto all'importo delle lavorazioni (importo soggetto a ribasso € 171.942,33), al netto degli oneri della sicurezza fissati in € 5.243,64, per l'affidamento dell'appalto le seguenti imprese:

n.	ditte
1	D.R.C. COSTRUZIONI GENERALI SRL
2	IMPIANTI URBANI CO.DI.MET. S.R.L.
3	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL
4	MANFREDI SEBASTIANO SRL
5	COMAR S.R.L.

- che l'importo a base di gara è il seguente:

Importo dei lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 171.942,33
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.243,64
Totale:	€ 177.185,97

PRENDE ATTO

delle offerte presentate mediante piattaforma telematica MEPA, RDO 4601938, entro il termine previsto nella procedura, ore 11:00 del giorno 19/09/2024, e precisamente:

N. presentazione	IMPRESA CONCORRENTE	DATA PRESENTAZIONE
1676091	D.R.C. COSTRUZIONI GENERALI SRL	19/09/2024 09:04:54
1628670	IMPIANTI URBANI CO.DI.MET. S.R.L.	17/09/2024 09:55:38
1675749	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL	18/09/2024 17:40:38
1634149	MANFREDI SEBASTIANO SRL	19/09/2024 08:15:29
1625220	COMAR S.R.L.	17/09/2024 11:06:15

Il Presidente di Gara procede all'apertura telematica delle buste amministrative, pervenute regolarmente e nei termini, contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

DICHIARA

che risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N. presentazione	IMPRESA CONCORRENTE	DATA PRESENTAZIONE
1676091	D.R.C. COSTRUZIONI GENERALI SRL	19/09/2024 09:04:54
1628670	IMPIANTI URBANI CO.DI.MET. S.R.L.	17/09/2024 09:55:38
1675749	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL	18/09/2024 17:40:38
1634149	MANFREDI SEBASTIANO SRL	19/09/2024 08:15:29
1625220	COMAR S.R.L.	17/09/2024 11:06:15

DISPONE

la visione delle offerte economiche, procedendo all'apertura delle buste economiche, rendendo pubblici i seguenti risultati:

IMPRESA CONCORRENTE	Prezzo offerto	Ribasso offerto
D.R.C. COSTRUZIONI GENERALI SRL	€ 154.748,10	10,00 %
IMPIANTI URBANI CO.DI.MET. S.R.L.	€ 166.302,62	3,28 %
IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL	€ 162.313,56	5,60 %
MANFREDI SEBASTIANO SRL	€ 164.892,69	4,10 %
COMAR S.R.L.	€ 159.132,63	7,45 %

Essendo pervenute n. 5 offerte economiche, come stabilito nella Determinazione a contrarre, si procede con la esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023. Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale viene stabilito dalla commissione tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'Allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte".

E' estratto dalla commissione il METODO A. In particolare, essendo pervenute n. 5 offerte economiche (inferiori a 15), si procede con il METODO A, con la procedura prevista dal comma 2:

- a) *calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso;*

IMPRESA CONCORRENTE	Ribasso offerto
D.R.C. COSTRUZIONI GENERALI SRL	10,00 %
IMPIANTI URBANI CO.DI.MET. S.R.L.	3,28 %
IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL	5,60 %
MANFREDI SEBASTIANO SRL	4,10 %
COMAR S.R.L.	7,45 %

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse = 5,72 %

- b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);*

Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media = 1,73 %

- c) *calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*
rapporto = 0,30

- d) *se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*
Non pertinente

- e) *se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);*

Soglia di anomalia = 7,45

Ne segue che, come previsto dal METODO A, comma 3), tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia (ribassi superiori a 7,45 %) sono automaticamente esclusi.

Le offerte economiche ammesse sono le n. 3 seguenti:

IMPRESA CONCORRENTE	Ribasso offerto
IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL	5,60 %
MANFREDI SEBASTIANO SRL	4,10 %
COMAR S.R.L.	7,45 %

Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

N	IMPRESA CONCORRENTE	Prezzo Offerto €	Ribasso offerto (%)
1° classificato	COMAR S.R.L.	€ 159.132,63	7,45 %
2° classificato	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL	€ 162.313,56	5,60 %
3° classificato	MANFREDI SEBASTIANO SRL	€ 164.892,69	4,10 %

PRESO ATTO

di quanto sopra il Presidente rileva che l'offerta della ditta COMAR S.R.L. è la più favorevole; dichiara pertanto la Ditta stessa aggiudicataria, fatto salvo il possesso di tutti i requisiti autocertificati da parte del R.U.P., con il ribasso del 7,45 % sull'importo a base di gara di € 177.185,97.

L'importo a base di gara decurtato del ribasso di € 12.809,70 risulta pari ad € 159.132,63 oltre oneri per la sicurezza € 5.243,54; ne segue che l'**importo contrattuale** risulta di complessivi **€ 164.376,27**, oltre Iva calcolata in ragione del 10 %.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale alle ore 15.00 che, letto e confermato, viene sottoscritto e, conseguentemente, sciolta la seduta di gara.

Il Presidente

I Componenti

Lucio M. B.
Donato C.
A. Neri