



COMUNE DI GOVONE

Provincia di Cuneo

SETTORE OPERE PUBBLICHE

Determinazione del Responsabile del Servizio
NOVARA Giampiero

N. 81 DEL 04/06/2026

REG. GEN. N.

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI
PERIZIA DI STIMA DI TERRENO – CIG: BBE683821E

Richiamato il Decreto del Vice Sindaco n. 4 del 05 Luglio 2024 con il quale è stata affidata al Sindaco la Responsabilità del Servizio Tecnico OO.PP. e Patrimonio.

Visto il Regolamento Comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con D.G.C. n. 109 del 20.12.2010 e s.m.i.;

Vista la deliberazione CC/47/2025 con la quale viene approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026/2028;

Richiamata la deliberazione GC n. 3/2026 con la quale viene approvato il PEG 2026/2028.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- il proprietario del terreno distinto in mappa al fg. 10 particella n. 1167 sito in frazione Canove, nel comune di Govone, sarebbe intenzionato alla sua vendita;
- l'amministrazione potrebbe essere interessata alla sua acquisizione considerata sia la posizione centrale nella frazione e sia per le dimensioni del terreno appetibile per eventuale destinazione a servizi;
- per poter addivenire ad una corretta valutazione di acquisto è necessario conoscere il legittimo valore di mercato che può essere determinato tramite una perizia di stima eseguita da un tecnico professionista esperto ed abilitato alla professione nel settore interessato;
- al fine di adempiere a quanto espresso nei precedenti paragrafi è indispensabile predisporre le procedure di affidamento del servizio tecnico per avviare le operazioni necessarie al fine di addivenire ad un congruo valore di mercato del terreno per fare le valutazioni successive da parte dell'amministrazione comunale

CONSIDERATO

- CHE l'ufficio ha svolto indagini di mercato tra i professionisti che svolgono questo tipo di servizi e ha richiesto il preventivo al geom. DELMONDO Enrico (C.F.: DLMNRC81E05B573Z- P.I.: 02914710047), con studio in via Torino n. 12 nel comune di Corneliano d'Alba (CN) resosi disponibile ad eseguire il servizio nei tempi e modalità indicati dalla stazione appaltante;
- CHE il presente affidamento diretto è motivato da:
 - ✓ *rispondenza di quanto proposto alle esigenze impartite dall'Amministrazione;*
 - ✓ *congruità dell'offerta e convenienza del prezzo in rapporto alla prestazione;*
 - ✓ *possesso, da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti richiesti per l'affidamento;*

CONSIDERATO:

- CHE il geom. DELMONDO Enrico (C.F.: DLMNRC81E05B573Z- P.I.: 02914710047), con studio in via Torino n. 12 nel comune di Corneliano d'Alba (CN) è un professionista di comprovata esperienza;
- CHE il geom. DELMONDO Enrico (C.F.: DLMNRC81E05B573Z- P.I.: 02914710047), con studio in via Torino n. 12 nel comune di Corneliano d'Alba (CN) ha presentato la propria migliore offerta per eseguire la stima di terreno per l'importo pari a netti € 500,00, a cui si dovrà aggiungere la cassa previdenziale (5%) pari a € 25,00 e l'IVA di Legge (22%) pari a € 115,50 per un totale di € 640,50;

PRESO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art.192 del D.L.vo n°267/2000, occorre adottare la presente determinazione a trattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO CHE il preventivo in oggetto corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario e che l'importo di cui al citato preventivo per un importo pari a netti € 500,00, a cui si dovrà aggiungere la cassa previdenziale (5%) pari a € 25,00 e l'IVA di Legge (22%) pari a € 115,50 per un totale di € 640,50 è ricompreso nel limite di cui all'art.50, comma 1, lett. B) del D.Lgs. n°36/2023;

ACCERTATO:

- che il professionista interpellato ha prodotto il proprio curriculum che ne riassume le competenze, ne ripercorre la storia lavorativa ed illustra le capacità tecniche che offre per l'incarico in parola;
- che lo scrivente ufficio ha provveduto a verificare la regolarità contributiva del professionista affidatario, come desumibile dal DURC CASSA GEOMETRI PROT. N. 2793 DEL 03/06/2026;

PRESO ATTO che per la procedura in questione è stata richiesto il relativo CIG: BBE683821E
Visto che i capitoli di spesa relativi alla gestione del servizio in oggetto sono stati assegnati al sottoscritto Responsabile del Servizio.

VISTA la Legge n°241/1990, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni.

VISTO il D.L.vo n°267/2000, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni.

VISTO il D.Lgs. n°36/2023 e s.m.i. ed il D.P.R. n°207/2010 e s.m.i..

VISTO il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi.

DETERMINA

1. Di **DARE ATTO CHE** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di **DARE ATTO CHE**, ai sensi del succitato art.192 del D.L.vo n°267/2000, con il presente atto si stabilisce quanto segue:
 - a) Fine da perseguire: Il fine da perseguire consiste nella perizia di stima di terreno;
 - b) Oggetto del contratto e clausole essenziali: L'oggetto e le principali clausole del contratto sono contenute nel DISCIPLINARE DI INCARICO che regola i rapporti tra il Comune e il suddetto professionista;
 - c) Modalità di scelta del contraente: Per l'affidamento del servizio si intende utilizzare l'**AFFIDAMENTO DIRETTO** ai sensi dell'art.50, co.1, lett. b) del D.L.vo n°36/2023 e s.m.i. (trattandosi di acquisizione di servizi di importo inferiore a €140.000)
3. Di **AFFIDARE**, quindi, per le ragioni specificate in premessa e qui approvate, al geom. DELMONDO Enrico (C.F.: DLMNRC81E05B573Z- P.I.: 02914710047), con studio in via Torino n. 12 nel comune di Corneliano d'Alba (CN) la redazione della perizia di stima di terreno in fraz. Canove per l'importo pari a netti € 500,00, a cui si dovrà aggiungere la cassa previdenziale (5%) e l'IVA di Legge (22%) per complessivi € 640,50;

4. Di **IMPEGNARE E IMPUTARE** la complessiva spesa di € 640,50, ai sensi dell'art.183 del D.L.vo n°267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.L.vo n°118/2011, con imputazione al Capitolo 580/810/99 del Bilancio 2026:
5. Di **DARE ATTO CHE** il pagamento sarà effettuato secondo le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari e sullo split payment;
6. Di **DARE ATTO CHE** il C.I.G. è il seguente: BBE683821E
7. Di **TRASMETTERE** il presente provvedimento, comportando impegno di spesa,
 - ✓ all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e procedere alla pubblicazione nei tempi e modalità previste ai sensi della normativa vigente;
 - ✓ all'Ufficio Ragioneria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.183, comma 9 del D. L.vo n° 267/2000

Govone, li 04/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: NOVARA Giampiero

COMPATIBILITA' DI BILANCIO (ex art. 9, c.1, lett. a) p.2 DL n. 78/2009)

REGOLARE

IRREGOLARE

Govone, li 04/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: ROSSO Patrizia

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli articoli 147 bis comma 1 e 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati.

Govone, li 04/06/2026

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to: ROSSO Patrizia

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, per quindici giorni consecutivi dal 09/06/2026 (*art. 32, c. 1, legge 18 giugno 2009, n. 69*).

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott.ssa Marta Lucco Castello

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Govone, li 09/06/2026

IL FUNZIONARIO INCARICATO

BIANCO
Giovanna