



Comune di Godiasco Salice Terme

Provincia di Pavia

Piazza Alesina, 2 – 27052 Godiasco Salice Terme (PV) – C.F./P.IVA: 00485780183 – Tel. 0383 94141 – Fax 0383 940806
www.comune.godiascosaliceterme.pv.it – protocollo.godiasco@pec.it



Regione
Lombardia

SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONI

DETERMINA N. 1 DEL 13/02/2026

Oggetto:

Affidamento incarico professionale per redazione perizia di stima sommaria finalizzata all'acquisizione del pieno diritto di proprietà di aree site in frazione Salice Terme, viale Mangiagalli angolo via IV Novembre.

CIG: BA6A7556DB

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

PREMESSO che l'adozione degli atti di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica qualora non sia riservata dalla legge o dallo statuto agli organi di governo dell'ente, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, è attribuita ai dirigenti dell'ente e che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le predette funzioni sono svolte dai responsabili degli uffici o dei servizi, come prescrivono l'art. 107, commi 2 e 3 e l'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTI:

- l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165 e s.m.i.;
- il Decreto del Sindaco n. 2 del 07/01/2026, con il quale è stato nominato Responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni e del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Patrimonio il sottoscritto Ing. Emanuele Volpini, dipendente di questo Ente;
- l'art. 32, comma 1, lettera d), del Regolamento comunale di organizzazione dei servizi e degli uffici approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 50 del 23/07/2003;

RICHIAMATE:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 18/12/2025 «Approvazione Bilancio di Previsione di competenza e cassa per il triennio 2026-2028»;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 150 del 07/01/2026 «Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000).»;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'acquisizione del pieno diritto di proprietà delle aree site in Viale Mangiagalli angolo Via IV Novembre, in corrispondenza della Parrocchia di Cristo Re e dell'adiacente Oratorio San Giovanni Bosco;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere con l'acquisizione di apposita perizia estimativa al fine di determinare il valore da attribuire alle aree oggetto di acquisizione;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto

del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., con il quale viene indicato che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con il quale viene indicato che “in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale” (c.d. atto unico);
- l'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con il quale si prevede che “tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”;
- gli artt. 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con i quali viene indicato che per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal 01/01/2024, dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023);
- il Comunicato del Presidente ANAC del 10/01/2024 con il quale è stato prorogato fino alla data del 30/09/2024 l'obbligo di utilizzo delle piattaforme elettroniche certificate per affidamenti di importo inferiore a € 5.000,00;
- il Comunicato del Presidente ANAC del 28/06/2024 con il quale è stato prorogato fino alla data del 31/12/2024 l'obbligo di utilizzo delle piattaforme elettroniche certificate per affidamenti di importi inferiori a € 5.000,00;
- il Comunicato del Presidente ANAC del 18/12/2024 con il quale è stato prorogato fino alla data del 30/06/2025 l'obbligo di utilizzo delle piattaforme elettroniche certificate per affidamenti di importi inferiori a € 5.000,00;
- il Comunicato del Presidente ANAC del 18/06/2025 con il quale è stato prorogato, senza una data di scadenza, l'obbligo di utilizzo delle piattaforme elettroniche certificate per affidamenti di importo inferiori a € 5.000,00;

DATO ATTO che l'importo netto stimato del servizio:

- è inferiore alla soglia stabilita all'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento;
- è inferiore a € 5.000 e, pertanto, non è necessario fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi di legge ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

APPURATO che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro (lett. a), e per servizi e

forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro (lett. b), anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 3, comma 1, lettera d), dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 dello stesso D.Lgs.;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- secondo quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto (Art. 18, comma 10)", per appalti pubblici inferiori a € 40.000 l'imposta di bollo è esente;
- ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il principio di rotazione può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000;

CONSIDERATO che questa Stazione Appaltante, al fine di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ha proceduto con un'indagine di mercato informale per individuare l'operatore economico con il quale procedere alla successiva procedura di affidamento;

ATTESO che, a seguito di quanto sopra, è stato contattato il Geom. Arcangelo Verta con sede in Voghera (PV) Via A. Calvi n. 22, C.F. VRTRNG66S18C588X, P.IVA 01489230183, in possesso dei necessari requisiti tecnici e professionali;

ACQUISITO il preventivo del Geom. Arcangelo Verta in data 13/02/2026, Prot. Comunale n. 1420, per la realizzazione del servizio in oggetto, dell'importo di € 764,16, alla quale si aggiungono gli oneri di contributo previdenziale (4%) pari a € 38,21, oltre all'IVA dovuta per legge (22%) pari a € 176,52, per un totale di € 978,89;

RITENUTO tale preventivo congruo con gli attuali prezzi di mercato per la tipologia di servizio da eseguire;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di regolarizzare la proprietà in capo al Comune di un bene di effettivo utilizzo pubblico da oltre 20 anni;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di perizia di stima sommaria finalizzata alla determinazione del valore venale delle aree site in Viale Mangiagalli angolo Via IV Novembre, identificate catastalmente al Foglio n. 1, mappali n. 1398, 1940, 1942, 1943, 1946 e 1785;
- il valore economico del servizio è pari ad € 764,16, alla quale si aggiungono gli oneri di contributo previdenziale (4%) pari a € 38,21, oltre all'IVA dovuta per legge (22%) pari a € 176,52, per un totale di € 978,89;

- l'obbligazione giuridica verrà perfezionata nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- le clausole ritenute essenziali, oltre che nella presente determinazione, sono contenute nell'offerta Prot. Comunale n. 1420/2026;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'Operatore economico con Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito agli atti di questo ufficio;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra, procedere all'affidamento del servizio in oggetto alla ditta sopra descritta nonché al relativo impegno di spesa in favore della stessa;

PRECISATO che:

- ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà tale dichiarazioni, in caso la ditta venga sorteggiata sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3, della Legge 136/2010, al presente intervento è stato assegnato il seguente codice CIG: BA6A7556DB;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che, a norma dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto per la presente procedura è il sottoscritto Responsabile del Servizio;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza di conflitto di interesse in capo al sottoscritto, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale di organizzazione dei servizi e degli uffici;
- il Regolamento Comunale di contabilità;

ATTESTATA la compatibilità del pagamento della spesa di cui alla presente determinazione con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e l'ordinazione della spesa stessa ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. 1° luglio 2009, n. 78 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., il servizio descritto in premessa al Geom. Arcangelo Verta con sede in Voghera (PV) Via A. Calvi n. 22, C.F. VRTRNG66S18C588X, P.IVA 01489230183, per un importo di € 764,16, alla quale si aggiungono gli oneri di contributo previdenziale (4%) pari a € 38,21, oltre all'IVA dovuta per legge (22%) pari a € 176,52, per un totale di € 978,89;
3. di impegnare in favore del Geom. Arcangelo Verta l'importo complessivo di € 978,89 alla Missione U.1.03.02.16.000 (ex Capitolo 480, Art. 10), del Bilancio di previsione 2026-2028, Anno 2026;
4. di dare atto che l'obbligazione giuridica verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
5. di rimettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con gli allegati documenti giustificativi vistati dal sottoscritto, per le procedure di controllo ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
6. di dare atto che al pagamento della spesa sarà provveduto, previa emissione di provvedimento di liquidazione di spesa, da parte del responsabile di questo Servizio ai sensi del vigente Regolamento comunale di contabilità, con l'osservanza del limite dell'impegno di spesa sopra precisato;
7. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio informatico del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.;
8. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio
F.to : Ing. Emanuele Volpini

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Godiasco Salice Terme, lì 13/02/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : Dott.ssa Maggiori Lilia

VISTO PER LA COPERTURA MONETARIA

Si attesta la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di Finanza Pubblica (art.9 comma 1 lettera A punto 2 del D.Lgs. n. 78/2009).

Godiasco Salice Terme, lì 13/02/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : Dott.ssa Maggiori Lilia

Impegni

Anno	Imp.	Codice	Cap.	Art.	Stanz.	Già Utilizzato	Importo €
2026	170	01061	480	10	22.000,00	19.018,40	978,89

Accertamenti

Anno	Acc.	Codice	Cap.	Art.		Importo €

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 15/04/2026

Godiasco Salice Terme, lì 15/04/2026

Il Responsabile del Servizio
F.to : Ing. Emanuele Volpini

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Segretario Comunale *Dott. Giuseppe*
D'ALESSANDRIA