



COMUNE DI BURIASCO

Città Metropolitana di Torino

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
UFFICIO UNIFICATO AREA TECNICA - SERVIZIO LL.PP. E AMBIENTE
N. 188 DEL 29/12/2025**

**OGGETTO: servizio di pulizia degli immobili Comunali per il primo semestre 2026 -
affidamento dell'incarico alla ditta LE MAGNOLIE B s.c.s. a r.l. - C.I.G. B9CE8D935F.**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69, la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line accessibile dal sito istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267), con decorrenza dal 09/01/2026

Buriasco, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROBASTO Dott. Mattia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
UFFICIO UNIFICATO AREA TECNICA - SERVIZIO LL.PP. E AMBIENTE

N. 188 DEL 29/12/2025

OGGETTO: servizio di pulizia degli immobili Comunali per il primo semestre 2026 - affidamento dell'incarico alla ditta LE MAGNOLIE B s.c.s. a r.l. - C.I.G. B9CE8D935F.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 50, del 01.07.2024 con il quale si nominava il Sindaco, Giovanna ZAGREBELSKY, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Ambiente, Urbanistica e Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Buriasco.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5, del 25.02.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025 / 2027.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 20, del 25.02.2025 di assegnazione delle risorse del Piano Esecutivo di Gestione ai Responsabili dei Servizi.

Dato atto che occorre affidare l'incarico per l'esecuzione del servizio di pulizia degli immobili Comunali per il periodo compreso tra lo 01.01.2026 ed il 30.06.2026.

Visto che da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui al secondo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Richiamati:

- la lettera b), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni in forza del quale: "[...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- il primo e secondo comma, dell'art. 17, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, secondo cui: "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico - finanziaria e tecnico – professionale.”.

Contattata in merito la ditta LE MAGNOLIE B s.c.s. a r.l., con sede in Via Daneo n. 8, 10060 Bricherasio (TO) codice fiscale e partita I.V.A. 02160330045, specializzata e di comprovata esperienza con pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.

Vista la richiesta di preventivo per l'esecuzione del servizio di pulizia degli immobili Comunali per il periodo compreso tra lo 01.01.2026 ed il 30.06.2026.

Visto il preventivo del 23.12.2025 trasmesso dal suddetto operatore economico, acclarato al prot. dell'Ente al n. 0005839 / 2025, del 29.12.2025, che per l'intervento in oggetto prevede una spesa ad €. 2.886,00 oltre ad €. 634,92 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 3.520,92.

Ritenuta detta proposta congrua da un punto di vista economico rispetto all'entità della prestazione di cui trattasi.

Dato atto che, ai sensi del quattordicesimo comma, dell'art. 117, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, la garanzia definitiva non viene richiesta tenuto conto della scarsa rilevanza economica dell'affidamento.

Dato atto che il contratto di affidamento del servizio in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui al primo comma, dell'art. 18, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica.

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. n. INPS_48259964, acquisito mediante accesso al sistema DURC Online messo a disposizione da I.N.P.S. ed I.N.A.I.L., con scadenza di validità prevista per la data del 11.03.2026.

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Ritenuto, pertanto, di procedere, con il presente atto, alla lettera b), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, all'affidamento alla ditta LE MAGNOLIE B s.c.s. a r.l., con sede in Via Daneo n. 8, 10060 Bricherasio (TO) codice fiscale e partita I.V.A. 02160330045, l'incarico per l'esecuzione del servizio di pulizia degli immobili Comunali per il periodo compreso tra lo 01.01.2026 ed il 30.06.2026, per una spesa di €. 2.886,00 oltre ad €. 634,92 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 3.520,92.

Ritenuto di impegnare la somma complessiva di €. 3.520,92 a favore del suddetto operatore economico.

Considerato che alla presente fornitura è stato attribuito il seguente C.I.G. B9CE8D935F.

Precisato, ai sensi dell'art. 192, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello dell'esecuzione del servizio di pulizia degli immobili Comunali per il periodo compreso tra lo 01.01.2026 ed il 30.06.2026;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione del servizio di pulizia degli immobili Comunali per il periodo compreso tra lo 01.01.2026 ed il 30.06.2026;
- il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Attestata l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nell'adozione del presente provvedimento, in conformità a quanto previsto dall'art. 16, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Visti:

- il Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e sue successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche” e sue successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 07.08.1990, n. 241, recante “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e sue successive modifiche ed integrazioni;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4 / 2 al Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118” e sue successive modifiche ed integrazioni;
- l’art 183, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni “Impegno di Spesa”, come modificato dal d.lgs. 126/2014, che al comma 1) recita “...L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151...”;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali” e sue successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- il provvedimento del Sindaco n. 8, del 31.01.2025 di nomina del Responsabile del Servizio Economico Finanziario.

Dato atto che la sottoscritta, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi del primo comma, dell’art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa.

Viste le disponibilità di bilancio.

Per quanto sopra.

DETERMINA

- 01) Di approvare la premessa narrativa, che si intende qui integralmente richiamata per farne parte integrante e sostanziale.
- 02) Di affidare alla ditta LE MAGNOLIE B s.c.s. a r.l., con sede in Via Daneo n. 8, 10060 Bricherasio (TO) codice fiscale e partita I.V.A. 02160330045, l’incarico per l’esecuzione del servizio di pulizia degli immobili Comunali per il periodo compreso tra lo 01.01.2026 ed il 30.06.2026, al costo di €. 2.886,00 oltre ad €. 634,92 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 3.520,92 il tutto come da preventivo acclarato al prot. n. 0005839 / 2025, del 29.12.2025.
- 03) Di assumere, conseguentemente, l’impegno di spesa per l’importo complessivo di €. 3.520,92 imputandolo come segue:

Eserc. Finanz.	2026							
Missione	01	Programma		02	Titolo	1	Macroagg.	140
Cap./Art.	1065/99	Descrizione	appalto pulizie immobili comunali - uffici, biblioteca, ambulatorio.					
Creditore	LE MAGNOLIE B s.c.s. a r.l., con sede in Via Daneo n. 8, 10060 Bricherasio (TO) codice fiscale e partita I.V.A. 02160330045.							
Causale	servizio di pulizia degli immobili Comunali per il periodo compreso tra lo 01.01.2026 ed il 30.06.2026.							
Importo	€. 2.886,00 oltre ad €. 634,92 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 3.520.92.							

- 04) Di dare atto che il presente provvedimento viene trasmesso al Responsabile del Settore Economico – Finanziario e che lo stesso diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (quarto comma, dell'art. 151, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni).
- 05) Di demandare a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dalla ditta nel rispetto dell'art. 25, del Decreto Legge 24.04.2014, n. 66 convertito con modificazioni dalla Legge 23.06.2014, n. 89 e sue successive modifiche ed integrazioni e previa verifica della conformità della fornitura effettuata.
- 06) Di dare atto che, ai sensi del dell'ottavo comma, dell'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti, dell'art. 1 della Legge 29.12.2015, n. 208.
- 07) Di stabilire che:
- il suddetto operatore economico si obbliga a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui all'art. 3, della Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente;
 - qualora le transazioni relative al presente contratto siano eseguite senza avvalersi di banche o della società POSTE ITALIANE s.p.a., il presente contratto si intende risolto di diritto, secondo quanto previsto dall'ottavo comma, dell'art. 3, della Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- 08) Di dare atto che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi del primo comma, dell'art. 18, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 09) Di dare atto che alla presente fornitura è stato attribuito il seguente C.I.G. B9CE8D935F.
- 10) Di dare atto, inoltre, che:
- a) la presente determinazione, viene pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente – Affidamenti Forniture” del sito web istituzionale (art. 37, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33);

- b) la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (primo comma, dell'art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69);
- c) il presente provvedimento, contemporaneamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, è pubblicato nella sezione "Pubblicazioni – sottosezione Atti on line" (art. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33) del sito web istituzionale.

IL RESPONSABILE SERVIZIO UFFICIO UNIFICATO AREA TECNICA - SERVIZIO LL.PP. E AMBIENTE

Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza della seguente determinazione, di cui si propone l'adozione, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990.

Buriasco, lì 29/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: ZAGREBELSKY Giovanna

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

- [] Dichiaro che, non sussistendo impegni di spesa, non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- [X] Appone il **visto di regolarità contabile** attestante la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Assunzione impegno di spesa come da prospetto

CIG	Anno	Imp / Sub	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Creditore	Causale	Importo
B9CE8D935F	2026	394	140	1065	99	U.1.03.02.13.002	LE MAGNOLIE SOC. COOPERATIVA	servizio di pulizia degli immobili Comunali per il primo semestre 2026	3.520,92

Assunzione accertamenti come da prospetto

Anno	Accertam.	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Debitore	Causale	Importo
								€

Buriasco, lì	29/12/2025	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
		F.to: CASTAGNO Maria Grazia

Copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla legge.

Buriasco, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROBASTO Dott. Mattia