



COMUNE DI OSTANA

Provincia di Cuneo

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: LOMBARDO GIACOMO
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DETERMINAZIONE N. 41 DEL 27/03/2026

OGGETTO: 2023 - CSR 2023-27 - Intervento SRD09 - Azione B - Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali - Riqualificazione energetica e architettonica alpeggio del Serre - Aggiudicazione definitiva - CUP: B83I24000120006 - CIG: BB096A3406.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventisette** del mese di **marzo**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, in data 17.07.2015, avente ad oggetto: "Recepimento nuovo assetto organizzativo dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 08, in data 21.03.2026, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 24, in data 21.03.2026, avente ad oggetto: "Bilancio 2026–2028 – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – Affidamento Risorse ai Responsabili di Servizio";

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i vari Responsabili dei Servizi e delle funzioni demandate all'Unione Montana;

Visto il Decreto Legislativo 18.02.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità di questo Comune;

Visto il comma 23, art. 53, della Legge n. 388, del 23.12.2000, che testualmente recita:

"Gli enti locali con popolazione inferiore a cinquemila abitanti fatta salva l'ipotesi di cui all'articolo 97, comma 4, lettera d), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, anche al fine di operare un contenimento della spesa, possono adottare disposizioni regolamentari organizzative, se necessario anche in deroga a quanto disposto all'articolo 3, commi 2, 3 e 4, del Decreto Legislativo 03 febbraio 1993, n. 29 e successive modificazioni e all'articolo 107 del predetto testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, attribuendo ai componenti dell'organo esecutivo la

responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale. Il contenimento della spesa deve essere documentato ogni anno, con apposita deliberazione, in sede di approvazione del bilancio”;

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 02/2025, in data 17.01.2025, avente ad oggetto: “Modifica Regolamento sull’ordinamento generale dei servizi e degli uffici – Attribuzione di poteri gestionali ai componenti dell’Organo esecutivo, ai sensi dell’art. 53, comma 23, della Legge 23.12.2000, n.388, come modificato dal comma 4, dell’art. 29, della Legge 28.12.2001, n.448” il quale prevede quanto segue:

Art. 8 bis – Attribuzione della responsabilità degli uffici e dei servizi a componenti dell’Organo Esecutivo

- Comma 1: *“Al fine di assicurare l’esercizio delle funzioni inerenti i servizi di competenza del Comune, la continuità delle prestazioni, la funzionalità degli uffici e l’adozione dei conseguenti necessari atti di gestione, nonché allo scopo di operare un contenimento della spesa, il Sindaco può adottare, anche in deroga a quanto disposto dall’art. 107, del D.Lgs.vo n. 267/2000 e dal D.Lgs.vo 30.03.2001, n. 165, provvedimenti, nella forma di decreti sindacali, di attribuzione a componenti dell’organo esecutivo (Sindaco e Assessori) della responsabilità di uffici e di servizi, così come espressamente consentito dall’art. 53, comma 23 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dal comma 4, dell’art. 29, della Legge 28 dicembre 2001, n. 448”;*
- Comma 2: *“L’attribuzione delle funzioni di responsabilità di uffici e di servizi comporta anche il potere di adottare atti di natura tecnica gestionale, in relazione al combinato disposto degli artt. 107, commi 2 e 3 e 109, comma 2, del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267, compresi atti di impegno di spesa”;*
- Comma 3: *“Nel caso in cui la responsabilità di uffici e di servizi debba essere fatta al Sindaco, provvede all’adozione del provvedimento di cui al comma 7, in sostituzione del Sindaco, il Vice Sindaco”;*
- Comma 4: *“Nell’ipotesi di nomina di responsabile di ufficio e di servizio di un componente la Giunta, l’attività di coordinamento e di sovrintendenza del Segretario comunale non si estende a questi”;*
- Comma 5: *“Il contenimento della spesa viene documentato ogni anno, con apposita deliberazione, in sede di approvazione del Bilancio”;*

Ravvisata la necessità di affidare, per l’anno 2025, ai sensi del combinato disposto dell’art.53, comma 23, della Legge n. 388, del 23.11.2000 e dell’art. 8bis del vigente “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi” (così come modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 02/2025, in data 17.01.2025), al Sindaco Pro-tempore, nella persona del Sig. Lombardo Giacomo, la responsabilità dell’area amministrativa-contabile (servizi: finanziario-contabile, economato e personale) e dell’area tecnica-amministrativa (servizi: Lavori Pubblici, comprensivo anche del servizio manutenzioni del patrimonio comunale, catasto e ambiente, comprensivo di C.S.E.A.) e il potere di adottare anche atti di natura tecnica gestionale, con valenza all’esterno, per i motivi giusti specificati in narrativa, a far tempo dal 17 gennaio 2025;

Dato atto che l’incarico può essere revocato prima della scadenza con provvedimento motivato;

Richiamato il Decreto del Vice-Sindaco n. 01, in data 17.01.2025, con cui è stata attribuita, a far tempo dal 17 gennaio 2025, al Sindaco Pro-tempore, nella persona del Sig. Lombardo Giacomo, la responsabilità dell’area amministrativa-contabile (servizi: finanziario-contabile, economato e personale) e dell’area tecnica-amministrativa (servizi: Lavori Pubblici, comprensivo anche del servizio manutenzioni del patrimonio comunale, catasto e ambiente, comprensivo di C.S.E.A.) e il

potere di adottare anche atti di natura tecnica gestionale, con valenza all'esterno, per i motivi giusti specificati in narrativa;

Di dare pertanto atto che la nomina avrà durata dal 17.01.2025 e sino a conclusione del mandato ma potrà essere anticipatamente revocata con provvedimento motivato;

Richiamato inoltre il Decreto del Vice-Sindaco n. 01, in data 13.01.2026, con cui è stata attribuita, a far tempo dal 13 gennaio 2026, al Sindaco Pro-tempore, nella persona del Sig. Lombardo Giacomo, la responsabilità dell'area amministrativa-tributi (servizio tributi) e dell'area tecnica-patrimonio (servizio patrimonio) e il potere di adottare anche atti di natura tecnica gestionale, con valenza all'esterno, per i motivi giusti specificati in narrativa;

Di dare pertanto atto che la nomina avrà durata dal 13.01.2026 e sino a conclusione del mandato ma potrà essere anticipatamente revocata con provvedimento motivato;

Visto il Complemento di Sviluppo Rurale (CSR) della Regione Piemonte 2023-2027 adottato con deliberazione della Giunta Regionale n. 17-6532, del 20 febbraio 2023 e s.m.i., in attuazione del Piano Strategico Nazionale della PAC 2023-2027 approvato con Decisione della Commissione Europea C(2022)8645 del 2.12.2022;

Visto il bando "2023 – CSR 2023-27 – Intervento SRD09 – Azione B Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali" (data apertura: 28.09.2023, data chiusura: 31.01.2024);

Visti i criteri di selezione (Par. B.7 del bando) per la formazione della graduatoria delle domande di sostegno ammissibili relative all'Intervento SRD09, Azione B approvati con determinazione dirigenziale n.283/A1705B del 28 marzo 2023;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1-7445, del 18 settembre 2023, con la quale si è disposta l'attuazione dell'Intervento SRD09, Azione B, ne sono stati individuati i procedimenti e relativi termini ai sensi del comma 7, dell'articolo 8, comma 7, della Legge Regionale n. 14/2014 e si è demandato alla Direzione Regionale Ambiente, Energia e Territorio, Settore A1615A, Sviluppo della Montagna, l'adozione dei provvedimenti e degli atti necessari per l'attuazione della suddetta deliberazione;

Vista la Determinazione Dirigenziale 690/A1615A/2023, del 25 settembre 2023, con la quale si sono approvate, in applicazione della D.G.R. n. 1-7445, del 18 settembre 2023, le disposizioni per l'attuazione dell'Intervento SRD09, Azione B "Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali";

Vista la domanda di sostegno n. 20231047745, presentata dal Comune di Ostana;

Viste le risultanze delle attività amministrative, tecniche e di controllo, svolte secondo le disposizioni del bando, paragrafo C.3.1. "Istruttoria di ammissibilità e formazione della graduatoria", contenute nel verbale del 21.05.2024;

Dato atto che, a seguito delle verifiche effettuate, alla domanda di sostegno sono stati assegnati 284,95 punti totali ai fini dell'inserimento nella graduatoria. Il punteggio è stato definito in base ai criteri di selezione riportati al paragrafo B.7 del Bando;

Vista la Determinazione Dirigenziale 377/A1615A/2024, del 20 maggio 2024, con la quale è stata approvata la graduatoria delle domande di sostegno relative all'Intervento SRD09, Azione B "Miglioramento degli alpeggi", suddivise in "ammissibili e finanziabili" e "ammissibili ma non finanziabili per mancanza di copertura finanziaria";

Vista la Determina di concessione del Contributo del 21.05.2024 in cui si comunica che è stato finanziato un importo di €. 225.000,00, pari al 90% dell'importo totale di progetto pari ad €.250.000,00;

Richiamate:

- la Determinazione n. 11, del 24.01.2024, con la quale veniva affidato incarico per prestazioni professionali specialistiche di ingegneria ed architettura inerenti la predisposizione di dossier di candidatura a valere sul Bando SRD09 del CSR 2023-2027 della Regione Piemonte dallo Studio SEACOO STP, con sede legale in Corso Palestro n. 9 – 10122 Torino – P.IVA 04299460016;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 02, del 26.01.2024, in cui veniva approvato il dossier di candidatura al bando per un importo complessivo di €. 250.000,00;
- la Determinazione n. 145, del 23.08.2024, con cui si procedeva a nominare Responsabile Unico del Procedimento/Progetto per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione del progetto dei lavori denominati "2023 – CSR 2023-27 – Intervento SRD09 – Azione B Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali – Riqualficazione energetica e architettonica alpeggi del Serre in Comune di Oстана", come sopra enunciato, il Geom. Andrea CAPORGNO – Responsabile Lavori Pubblici dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15, del D.Lgs.vo 31 marzo 2023, n. 36;
- la Determinazione n. 146, del 23.08.2024, con cui si procedeva ad avviare, per l'affidamento del servizio di Progettazione di fattibilità tecnico economica, Progettazione Esecutiva, CSP, CSE, D.L., Relazione Paesaggistica e ottenimento autorizzazioni dell'intervento denominato "2023 – CSR 2023-27 – Intervento SRD09 – Azione B Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali – Riqualficazione energetica e architettonica alpeggi del Serre in Comune di Oстана", procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- la Determinazione n. 160, del 09.09.2024, con la quale veniva affidato l'incarico dei servizi tecnici di Progettazione di fattibilità tecnico-economica, Progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE, Relazione paesaggistica e contabilità dell'intervento denominato "2023 – SR 2023-27 – Intervento SRD09 – Azione B, Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali – Riqualficazione energetica e architettonica alpeggi del Serre in Comune di Oстана", in capo alla SOCIETA' SEACOO STP con sede in Corso Palestro n. 9, 10122 Torino (To), per un importo pari ad €. 27.287,81 (Ventisette miladuecentoottantasette/81) oltre IVA e cassa previdenziale;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46, del 13.09.2024, con cui si procedeva ad approvare, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento denominato "2023 – CSR 2023-27 – Intervento SRD09 – Azione B – Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali – Riqualficazione energetica e architettonica alpeggi del Serre in

Comune di Ostana”, predisposto dalla SOCIETA’ SEACOOPT STP con sede in Corso Palestro n. 9, 10122 Torino (To) che prevede una spesa complessiva di €. 250.000,00 di cui €. 183.000,00 per lavori (di cui €. 7.168,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e €. 67.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 06, del 30.01.2026, con cui si procedeva ad approvare il progetto esecutivo relativo all’intervento denominato “2023 – CSR 2023-27 – Intervento SRD09 – Azione B – Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali – Riqualficazione energetica e architettonica alpeggi del Serre in Comune di Ostana”, predisposto dalla SOCIETA’ SEACOOPT STP con sede in Corso Palestro n. 9, 10122 Torino (To) che prevede una spesa complessiva di €. 250.000,00 di cui €. 183.000,00 per lavori (di cui €. 7.168,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e €. 67.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- la Determinazione n. 38, del 23.03.2026, con cui si procedeva alla rimodulazione del quadro economico dei lavori denominati “2023 – CSR 2023-27 – Intervento SRD09 – Azione B – Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali – Riqualficazione energetica e architettonica alpeggi del Serre in Comune di Ostana”;

- la Determinazione n. 39, del 23.03.2026, con cui si procedeva ad avviare, per l’affidamento dei lavori denominati “2023 – CSR 2023-27 – Intervento SRD09 – Azione B – Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali – Riqualficazione energetica e architettonica alpeggi del Serre in Comune di Ostana”, procedura di affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per lavori di importo inferiore a 150.000 €;

Richiamati i disposti di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2024, n. 36 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Richiamati il verbale di gara in data 27 marzo 2026 con il quale il seggio di gara, a seguito dell’apertura della busta contenente l’offerta dell’operatore ammesso, ha constatato che la migliore offerta è quella della Ditta ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA S.r.l., con sede in Paesana – 12034 (Cn) in Via Barge n. 20 – C.F. 10352850019 – P.IVA 10352850019, la quale ha praticato un ribasso, sull’importo posto a base di gara, del 10,49% sull’importo posto a base di gara;

Dato atto:

- che sono state intraprese le verifiche in capo all’impresa aggiudicataria al fine di accertare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate e circa il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;
- che pertanto la presente aggiudicazione potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all’art. 67, del D.Lgs.vo n. 159/2011, dell’art. 94, del D.Lgs.vo n. 36/2023, ovvero in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti;

Ravvisata la necessità di procedere all’affidamento alla Ditta ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA S.r.l., con sede in Paesana – 12034 (Cn) in Via Barge n. 20 – C.F. 10352850019 –

P.IVA 10352850019, l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto per complessivi €. 134.630,89 (oneri fiscali esclusi);

Acquisito il DURC on-line Prot. INPS_48520943, del 27.11.2025, con validità sino al 27.03.2026 del soggetto affidatario dal quale risulta la regolarità contributiva del medesimo;

Ritenuta congrua la suddetta offerta in relazione al prezzo praticato, affidabilità, serietà e competenza della Ditta proponente;

Ciò premesso;

Visti:

- i Decreti Legislativi nn. 267/2000 e 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

D E T E R M I N A

1. Di considerare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto.
2. Di approvare il verbale delle operazioni di gara svolte dal seggio di gara in data 27.03.2026 prendendo atto degli atti amministrativi successivi relativi all'affidamento delle opere, la somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera necessari, come previsto dagli elaborati contrattuali e di progetto esecutivo, inerenti l'esecuzione dei lavori denominati "2023 – CSR 2023-27 – Intervento SRD09 – Azione B – Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali – Riqualficazione energetica e architettonica alpeggi del Serre in Comune di Ostana" e conseguentemente di approvare l'aggiudicazione a favore della Ditta ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA S.r.l., con sede in Paesana – 12034 (Cn) in Via Barge n. 20 – C.F. 10352850019 – P.IVA 10352850019.
3. Di dare atto che l'importo di aggiudicazione ammonta ad €. 126.876,43 (pari all'importo a base d'asta di €. 141.745,54 diminuito del 10,49%) oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€. 7.745,46) per complessivi €. 134.630,89 (oneri fiscali esclusi), salvo le risultanze della liquidazione finale e del visto di regolare esecuzione dei lavori al termine dell'appalto.
4. Di dare atto che l'approvazione dell'aggiudicazione dei lavori di esecuzione delle opere, la somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera necessari, come previsto dagli elaborati contrattuali e di progetto esecutivo, inerenti l'esecuzione dei lavori denominati "2023 – CSR 2023-27 – Intervento SRD09 – Azione B – Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali – Riqualficazione energetica e architettonica alpeggi del Serre in Comune di Ostana" in capo alla Ditta ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA S.r.l., con sede in Paesana – 12034 (Cn) in Via Barge n. 20 – C.F. 10352850019 – P.IVA 10352850019, per un importo contrattuale di €.134.630,89 (compresi oneri per la sicurezza ammontanti ad €. 7.754,46) IVA esclusa.
5. Di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art. 67, del D.Lgs.vo n.159/2011 ovvero in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti.
6. Di procedere alle comunicazioni di rito ai sensi delle lettere b) e c), comma 1, dell'art. 90, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 nei confronti di tutti i concorrenti.
7. Di disporre la pubblicazione dell'esito di gara secondo le disposizioni normative vigenti.
8. Di dare atto che:

- per l'intervento in oggetto, il progetto è individuato dal codice CUP: B83I24000120006;
 - il Responsabile del Procedimento è il geom. Andrea Caporgno.
9. Di dare atto che la spesa complessiva di €. 250.000,00, trova copertura al Cap. 1020/15 – Codice Meccanografico 16.01.2 – P.F.: U.2.02.01.09.005 – Fabbricati rurali, del Bilancio di Previsione dell'esercizio corrente, esecutivo ai sensi di legge, il quale presenta la necessaria disponibilità.
10. Di impegnare nei confronti della Ditta ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA S.r.l., con sede in Paesana – 12034 (Cn) in Via Barge n. 20 – C.F. 10352850019 – P.IVA 10352850019, la somma complessiva di €. 164.249,69 che trova copertura al Cap. 1020/15 – Codice Meccanografico 16.01.2 – P.F.: U.2.02.01.09.005 – Fabbricati rurali, del Bilancio di Previsione dell'esercizio corrente, esecutivo ai sensi di legge, in conto gestione competenza, il quale presenta la necessaria disponibilità.
11. Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario/Contabile per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs.vo n. 267/2000.
12. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'art.151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.vo n. 267, del 18.08.2000, e successive modifiche ed integrazioni.
13. Di apporre con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs.vo n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: LOMBARDO Giacomo

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Ostana, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(FLESIA CAPORGNO Dott. Paolo)