COMUNE DI FRASSINO

PROVINCIA DI CUNEO

COPIA

DETERMINAZIONE N. 75 DEL 17/10/2026

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: Lavori di restauro di 3 vetrate raffiguranti Santo Stefano, San Pietro e San Paolo della Chiesa Parrocchiale di S. Stefano.
AFFIDAMENTO LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA.
CUP: E79C24000300007.
CIG: BD67863A27.

Il sottoscritto FINO Geom. Livio, in qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Frassino;

PREMESSO CHE:

* con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2022, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4 comma del Decreto legislativo n. 267/2000 e smi, è stato stabilito di accettare la donazione della somma di €. 700.000,00 da parte del Sig. GARNERO Barthélemy René, conformandosi all'onere apposto dal donante di utilizzare la somma di € 700.000,00 per la realizzazione di interventi sulla Chiesa e sul Campanile della Parrocchiale di S. Stefano di Frassino e di trasmettere al donante la documentazione di spesa relativa ai lavori;

* con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2022, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4 comma del Decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i., è stata approvata la bozza di convenzione tra il Comune di Frassino e la Parrocchia dei Santi Stefano e Maurizio di Frassino per i lavori di consolidamento strutturale, risanamento conservativo e restauro conservativo della Chiesa Parrocchiale di Santo Stefano di Frassino;

* con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 03/05/2023, è stato stabilito di approvare, sotto l'esclusivo profilo tecnico per il seguito di competenza finalizzato all'acquisizione dei pareri, gli elaborati relativi allo STUDIO DI FATTIBILITA' E PREDISPOSIZIONE ELABORATI NECESSARI DEL DEFINITIVO PER ACQUISIZIONE DEI PRESCRITTI PARERI dei "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE, DI RESTAURO CONSERVATIVO E RISANAMENTO SULLA CHIESA ED ANNESSO CAMPANILE DELLA PARROCCHIALE DI "S. STEFANO così come predisposto dall'arch. Paolo Fissore e dall'ing. Ansaldi Alessandro e composto dagli elaborati citati in premessa;

* con determinazione n. 72-UT/2024 del 07/08/2024 è stato dato incarico all'arch. Paolo Fissore dello Studio Architetti Fissore Ghione e Associati con sede in Corso Vittorio Veneto n. 57 – 12038 SAVIGLIANO (CN), inerente "SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA RESTAURO FACCIATA, ALTRI FRONTI E CAMPANILE, DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI, CONTABILITÀ LAVORI ARCHITETTONICI/RESTAURI, CRE LAVORI ARCHITETTONICI, COORDINAMENTO GENERALE DEI PROFESSIONISTI COINVOLTI E RAPPORTI CON IL RUP" nelle risultanze di € 19.500,00 oltre contributi previdenziali (4%) di € 780,00 ed Iva di legge (22%) di € 4.461,60 per un totale di € 24.741,60;

* con determinazione n. 73-UT/2024 del 07/08/2024 è stato dato incarico al dott. Ing. Ansaldi Alessandro con sede in Via L.L. Colli n. 20 – 10128 TORINO (TO) inerente "SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA STRUTTURALE INTERVENTI IN FACCIATA, FASCIATURA VOLTE, ARCHITRAVI IN LEGNO, RINFORZO CAMPANILE, RINFORZO FONDAZIONI, DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI, CONTABILITÀ OPERE STRUTTURALI E GENERALE, CRE LAVORI STRUTTURALI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE" nelle risultanze di € 22.500,00 oltre contributi previdenziali (4%) di € 900,00 ed Iva di legge (22%) di € 5.148,00 per un totale di € 28.548,00;

* con deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 25/09/2024, è stato stabilito DI APPROVARE il progetto ESECUTIVO dei LAVORI DI RINFORZO STRUTTURALE E RESTAURO DELLA FACCIATA PRINCIPALE E RISAMENTO DEGLI ALTRI FRONTI EDILIZI DELLA CHIESA E DEL CAMPANILE PARROCCHIALE S. STEFANO FRASSINO così come predisposto dall'arch. Paolo Fissore e dall'ing. Ansaldi Alessandro e composto dagli elaborati citati in premessa, nell'importo complessivo di € 607.000,00 di cui € 352.496,88 (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 72.000,00) ed € 254.503,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

* con determinazione n. 94-UT/2024 del 26/10/2024 è stato dato che il lavoro per "RINFORZI STRUTTURALI E RESTAURO DELLA FACCIATA PRINCIPALE E RISANAMENTO DEGLI ALTRI FRONTI EDILIZI DELLA CHIESA E DEL CAMPANILE DI S. STEFANO IN FRASSINO CUP: E79C24000300007" verrà affidato mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023 da espletarsi mediante piattaforma certificata di e-procurement della Provincia di Cuneo in qualità di SUA, nel rispetto dei principi enunciati dagli artt. da 1 a 12 del D.lgs 36/2023 e del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.lgs 36/2023, mediante invito di un numero minimo di 5 (cinque) operatori selezionati dal R.U.P. previa pubblicazione dell'avviso di manifestazione secondo le modalità esposte in premessa ed è stata demandata la fase di svolgimento delle procedure di affidamento dell'intervento in oggetto alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Cuneo secondo la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 e 63 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 30 comma 1 del T.U.E.L" approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/07/2022;

* con determinazione n. 119-UT/2024 del 11/12/2024 è stato tra l'altro stabilito **DI AGGIUDICARE**, per le motivazioni di cui in premessa, in via definitiva efficace "a corpo" l'appalto dei "LAVORI DI RESTAURO DELLA FACCIATA PRINCIPALE E RISANAMENTO ALTRI FRONTI EDILIZI DELLA CHIESA E DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DI SANTO STEFANO IN FRASSINO" alla ditta Gazzana Restauri s.r.l. con sede in Acqui terme (Al) in Via Jona Ottolenghi n. 6 – P.IVA: 0208380066, per un importo di € 126.434,73 oltre € 1.530,19 per oneri della sicurezza per un totale netto di € 127.964,92 oltre IVA al 10% di € 12.796,49 per un totale di € 140.761,41;

* con determinazione n. 2-UT/2025 del 08/01/2025 è stato, tra l'altro, stabilito DI AGGIUDICARE definitivamente, in esito a procedura negoziata demandata alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cuneo, alla ditta RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L. con sede in Bagnolo Piemonte (Cn) alla Via Morelli n. 69 – Partita IVA: 03351120047, l'appalto dei lavori di "RINFORZI STRUTTURALI E RESTAURO DELLA FACCIATA PRINCIPALE E RISANAMENTO DEGLI ALTRI FRONTI EDILIZI DELLA CHIESA E DEL CAMPANILE DI S. STEFANO IN FRASSINO" per un importo netto contrattuale di €. 306.607,59 comprensivo di € 72.000,00 per oneri relativi alla sicurezza e al netto dell'IVA pari al 10%;

* con deliberazione G.C. n. 50 del 08/09/2025 è stato tra l'altro stabilito DI APPROVARE la proposta di variazione del quadro economico di cui alla nota acclarata al ns. prot. n. 2199 del 08/09/2024 da parte della Direzione Lavori, composta dall'arch. Paolo Fissore e dall'ing. Ansaldi Alessandro,

* con determinazione n. 68-UT/2025 del 02/10/2025 è stato tra l'altro stabilito tra l'altro DI AGGIUDICARE, per le motivazioni di cui in premessa, in via definitiva efficace "a corpo" l'affidamento dei "LAVORI DI RIFACIMENTO CUPOLA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DI SANTO STEFANO DI FRASSINO NELL'AMBITO DEI LAVORI DI "RINFORZI STRUTTURALI E RESTAURO DELLA FACCIATA PRINCIPALE E RISANAMENTO DEGLI ALTRI FRONTI EDILIZI DELLA CHIESA E DEL CAMPANILE DI S. STEFANO IN FRASSINO" alla ditta Consorzio Atena con sede in Cherasco (Cn) – 12062 – alla Vai Roma n. 11, per un importo netto di € 16.000,00 oltre IVA 10% di € 1.600,00 per un totale di € 17.600,00 – oggetto di approvazione del CRE e di liquidazione finale con determinazione n. 76-UT/2025 del 12/11/2025

ATTESO CHE:

*nell'ambito del Quadro Economico di progetto si rilevano somme a disposizione per le quali questa amministrazione ha optato di fare affidamenti diversi per lavori in economia a seguito di definizione concordata con il comitato e con il donatore;

* con determinazione n. 16-UT/2026 del 25/03/2026 è stato tra l'altro stabilito tra l'altro DI AFFIDARE ED IMPEGNARE a favore dell'Arch. Ghione Alessandro dello Studio Architetti Fissore Ghione e Associati con sede in Corso Vittorio Veneto n. 57 – 12038 SAVIGLIANO (CN), inerente "PRATICHE AUTORIZZATIVE E DIREZIONE LAVORI PUNTUALI DI CUI ALLE SOMME A DISPOSIZIONE DA ESEGUIRSI SULLA CHIESA DI S.STEFANO IN FRASSINO.DETERMINA A CONTRARRE, CONFERIMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA. CUP: E79C24000300007. CIG: BAF2D0ADA8.", nelle risultanze di € 3.150,00 oltre contributi previdenziali (4%) di € 126,00 ed Iva di legge (22%) di € 720,72 per un totale di € 3.996,72;

* con determinazione n. 17-UT/2026 sono stati affidati alla Giada di Barra Giacomino Bruno con * con determinazione n. 17-UT/2026 sono stati affidati alla Giada di Barra Giacomino Bruno con sede in Via Circonvallazione n. 8/B – 12020 BROSSASCO (CN) P.IVA 03424340044, i lavori puntuali a vantaggio della copertura della Chiesa Parrocchiale di S. Stefano nell'importo a corpo di € 1.750,00 oltre IVA al 22%, per un importo totale di € 2.135,00 (già autorizzati dalla Soprintendenza con Prot. n. 1611 – P del 03/02/2026);

* con determinazione n. 21-UT/2026 sono stati affidati alla ditta Ribotta Valerio & Aurelio con sede in Via Morelli n. 69, Bagnolo CN 12031 P.IVA 03351120047, i lavori di "Rimaneggiamento del manto di copertura del tettuccio posto sopra la porta d'ingresso del campanile della Chiesa Parrocchiale di S. Stefano", già oggetto di autorizzazione, nell'importo a corpo di € 4.500,00 oltre IVA al 22%, per un importo totale di € 5.490,00;

* con deliberazione G.C. n. 33 del 20/04/2026 è stato tra l'altro stabilito DI APPROVARE GLI INTERVENTI DIVERSI E PUNTUALI CON UTILIZZO QUOTA PARTE SOMME A DISPOSIZIONE AFFERENTE AI LAVORI SULLA CHIESA PARROCHIALE DI S. STEFANO, i quali sono:

- Restauro del Rosone in facciata: intervento completo sulla vetrata dei simboli evangelici (smontaggio, pulitura, correzione spanciamenti e restauro del telaio in ferro).
- Restauro delle 3 vetrate absidali: operazioni conservative in loco (pulitura, incollaggio tessere e rinforzo strutturale) per le vetrate dei Santi Stefano, Pietro e Paolo.
- Restauro delle 14 vetrate delle navate: ripristino delle diverse tipologie di vetrate laterali, inclusa la sostituzione delle reti di protezione esterne.
- Risanamento dei 14 serramenti lignei: restauro degli infissi delle navate con riparazioni strutturali e nuova verniciatura a smalto.

- Realizzazione sistema raccolta acque meteoriche: posa di tubazioni interrate in PVC e creazione di un pozzo perdente per risolvere i problemi di umidità e ruscellamento.
- Adeguamento impianto campanario e orologi: sostituzione dei quadri elettrici e dei ricevitori non a norma, sincronizzazione campane e verniciatura del castello di sostegno.
- Protezione elettrica (scariche atmosferiche): installazione di uno scaricatore di sovratensione nel quadro generale per proteggere l'edificio dai fulmini.
- Manutenzione ordinaria del tetto: sostituzione di alcune lose in pietra, ripassatura del colmo e rimozione delle muffe (già autorizzato con Prot. n. 1611 – P del 03/02/2026).
- Oltre alla predisposizione delle planimetrie con localizzazione uscite dall'edificio;

VISTO il provvedimento prot. n. 0008451 del 27/05/2026 (acquisito al nostro prot. n. 0001462 del 27/05/2026), con il quale la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Alessandria, Asti e Cuneo ha rilasciato l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21, c. 4 del D. Lgs. 42/2004 per l'esecuzione di detti lavori secondo le prescrizioni ivi contenute;

STABILITO, d'intesa con l'Amministrazione Comunale ed il Comitato, di procedere a diversi affidamenti diretti, che allo stato attuale si riassumono come segue:

* con determinazione n. 43-UT/2026 sono stati affidati alla ditta Orologi da Torre – campane Jemina di Iemina Roberto con sede in Via Soresi 16 Mondovì CN 12084 P.IVA 03916990041, i lavori di verniciatura delle parti meccaniche elettrocampane e programmatore del campanile della Chiesa Parrocchiale di S. Stefano, l'importo a corpo di € 2.641.90 oltre IVA al 22%, per un importo totale di € 3.223,12;

* con determinazione n. 44-UT/2026 sono stati affidati alla ditta Orologi da Torre – campane Jemina di Iemina Roberto con sede in Via Soresi 16 Mondovì CN 12084 P.IVA 03916990041, i "lavori di rimessa in funzione impianto campanario del campanile della Chiesa Parrocchiale di S. Stefano" nell'importo a corpo di € 4.800,45 oltre IVA al 22% di € 1.056,10 per un importo totale di € 5.856,55;

* con determinazione n. 45-UT/2026 sono stati affidati alla ditta Perlo & Fraire S.N.C. con sede in Via Lagnasco 9 Saluzzo CN 12037 P.IVA 02590410045, i lavori di "rifacimento impianto di alimentazione orologio del campanile della Chiesa Parrocchiale di S. Stefano" nell'importo a corpo di € 1.610,00 oltre IVA al 22% di € 354,20 per un importo totale di € 1.964,20;

* con determinazione n. 46-UT/2026 sono stati affidati alla ditta Perlo & Fraire S.N.C. con sede in Via Lagnasco 9 Saluzzo CN 12037 P.IVA 02590410045, i lavori di "messa in sicurezza impianto elettrico torre campanaria della Chiesa Parrocchiale di S. Stefano" nell'importo a corpo di € 1.065,00 oltre IVA al 22% di € 354,20, per un importo totale di € 1.299,30;

* con determinazione n. 47-UT/2026 sono stati affidati alla ditta Perlo & Fraire S.N.C. con sede in Via Lagnasco 9 Saluzzo CN 12037 P.IVA 02590410045, i Lavori di "**installazione scaricatore sovratensione della Chiesa Parrocchiale di S. Stefano**" nell'importo a corpo di € 460,00 oltre IVA al 22% di € 101,20, per un importo totale di € 561,20;

* con determinazione n. 48-UT/2026 è stato affidato alla F.T. Studio SRL con sede in Via Madama Cristina 8 Torino TO 10125 P.IVA 06473900014, il servizio per "l'assistenza archeologica per scavi rete di scarico della Chiesa Parrocchiale di S. Stefano" nell'importo a corpo di € 720,00 oltre IVA al 22% di € 158,40 e così per un importo totale di € 878,40;

* con determinazione n. 49-UT/2026 sono stati affidati, alla ditta Giada di Barra Giacomino Bruno con sede in Via Circonvallazione n. 8/B Brossasco CN 12020 P.IVA 03424340044, i Lavori di ***canalizzazione delle acque meteoriche della Chiesa Parrocchiale di S. Stefano*** nell'importo a corpo di € 4.100,00 oltre IVA al 22%, per un importo totale di € 5.002,00;

* con determinazione n. 50-UT/2026 sono stati affidati alla Ditta Fattore Elena con studio in Via Murazzano, 7 Carmagnola TO 10022 C.F FTTLNE93S45B791F, i Lavori di **restauro della vetrata policroma posta in facciata "rosone"** della Chiesa Parrocchiale di S. Stefano nell'importo a corpo di € 3.675,99 esenti da IVA oltre € 2,00 per imposta di bollo e così per complessivi € 3.677,99;

ATTESO che, secondo l'ordine di priorità indicato dal tecnico progettista e direttore dei lavori in economia, la presente è quindi finalizzata ad affidare l'incarico per i Lavori di restauro di 3 vetrate raffiguranti Santo Stefano, San Pietro e San Paolo della Chiesa Parrocchiale di S. Stefano;

VISTO CHE: a seguito di indagine di mercato informale, è pervenuto preventivo della Dr.ssa Fattore Elena con studio in Via Murazzano, 7 Carmagnola TO 10022 C.F FTTLNE93S45B791F, che si è resa disponibile per i Lavori di restauro di 3 vetrate raffiguranti Santo Stefano, San Pietro e San Paolo della Chiesa Parrocchiale di S. Stefano nell'importo a corpo di € 3.234,72 esenti da IVA oltre € 2,00 per imposta di bollo e così per complessivi € 3.236,72;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

DATO ATTO che i lavori in genere, principali ed accessori previsti o eventuali, dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con mezzi idonei e rispondenti alle specifiche del lavoro che si richiede ed alla loro destinazione, tenendo in considerazione la più alta durabilità delle stesse rapportata alle condizioni meteorologiche tipiche del luogo e comunque a perfetta regola d'arte;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art,1 comma 450 della Legge n.296/2006 e s.m.i.;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VISTA la Delibera del C.C. n. 28 del 17.12.2025 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2026/2028 - Esame ed approvazione.";

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 3 Prot. n. 0002646 del 01/10/2026, con il quale il sottoscritto è stato confermato responsabile del servizio tecnico del Comune di Frassino fino alla data del 31/12/2026, fatta comunque salva disdetta anticipata fra le parti (ivi compreso il diretto interessato) da comunicarsi con preavviso di almeno 1 mese mezzo PEC;

RILEVATO che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Frassino e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

CONSTATATO che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio ai sensi del D.Lgs. 267/2000;
assume il presente atto di

DETERMINAZIONE

1) **DI AFFIDARE ED IMPEGNARE** a favore della Dr.ssa Fattore Elena con studio in Via Murazzano, 7 Carmagnola TO 10022 C.F FTTLNE93S45B791F, i Lavori di restauro di **3 vetrate raffiguranti Santo Stefano, San Pietro e San Paolo** della Chiesa Parrocchiale di S. Stefano nell'importo a corpo di € 3.234,72 esenti da IVA oltre € 2,00 per imposta di bollo e così per complessivi € 3.236,72;

2) **DI DARE ATTO** che la liquidazione di quanto sopra avverrà sulla base della presentazione di regolare fattura, debitamente vistata dalla direzione dei lavori;

3) **DI DARE ATTO** che viene confermato vincolo d'impegno per un importo di € 3.236,72 al cap. 3003/99, codice bilancio 05.02.202, P.F. U.2.02.03.06.999, alla voce "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE, DI RESTAURO CONSERVATIVO E RISANAMENTO SULLA CHIESA ED ANNESSO CAMPANILE DELLA PARROCCHIALE DI "S. STEFANO" DI FRASSINO (FINANZIATO IN ENTRATA DA CAP. 4048/99)", del Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 e successive variazioni;

4) **DI TRASMETTERE** il presente atto di determina al Responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza.

Frassino, li 17/10/2026

VISTO: IL SINDACO
F.to: (ELLENA Roberto)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
F.to: (FINO Geom. Livio)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e ne attesta la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti degli artt. 147 bis, comma 1 e 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Frassino, li 17/10/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: ELLENA Roberto

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17/10/2026 al 01/11/2026 come prescritto dall'art. 124, 1° comma del D.Lgs 267/2000 e dall'art. 32 della Legge 69/2009 e ss.mm.ii..

L'INCARICATO
F.to: FINO Geom. Livio

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Frassino, li 17/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINO Geom. Livio