



# COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 – 12020 BROSSASCO (CN)

Tel. 0175/68.103 – Fax: 0175/68.388 – P.IVA/C.F.:00523760049

## SERVIZIO TECNICO ATTO DI DETERMINAZIONE

N. 48/2025

Brossasco li, 12/05/2025

**OGGETTO:** RIPARAZIONE ASCENSORE CONDOMINIALE - VIA MARCONI 5  
AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA - DETERMINA A  
CONTRARRE. CIG B6CF3742FE

Il sottoscritto RIBODETTI Patrick in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in esecuzione della Delibera G.C. n. 106 del 14/12/2024 di individuazione dei Responsabili dei Servizi per l'anno 2025 fino al 31/12/2025;

Richiamate:

- la Delibera C.C. n. 20 del 14/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (art. 151, d.lgs 267/2000 e art. 10, d.lgs n. 118/2011) e della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato (dups) periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, del d.lgs n. 267/2000).
- la Delibera G.C. n. 5 del 17/01/2025 di “presa d’atto variazione di esigibilità apportate agli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2024/2026 e conseguenti variazioni al bilancio di previsione 2025/2027”.
- la Delibera G.C. n. 6 del 17/01/2025 avente ad oggetto “bilancio di previsione finanziario 2025/2027 - variazione di cassa ai sensi dell’art. 75, comma 5-bis lett. d del d.lgs 267/2000”.
- La Delibera G.C. n. 10 del 21/02/2025 avente ad oggetto 2<sup>a</sup> variazione al bilancio di previsione 2025/2027 ai sensi dell’art. 175 comma 4 d.lgs 267/2000
- La Delibera C.C. n. 3 del 22/03/2025 avente ad oggetto “3<sup>a</sup> variazione al bilancio di previsione 2025/2027 ai sensi dell’art. 175 comma 4 d.lgs 267/2000”;
- La Delibera C.C. n. 8 del 9/05/2025 avente ad oggetto “4<sup>a</sup> variazione di bilancio di previsione 2025/2027 ai sensi dell’Art. 175 comma 4 D.Lgs 267/2000”

Considerato che si ritiene necessario provvedere alla riparazione dell’ascensore condominiale del fabbricato comunale sito in Via Marconi n. 5 – Brossasco (case popolari) matricola n. 54NL4124, per cui a seguito di sopralluogo della ditta Otis Servizi srl risulta necessario sostituire la tubazione di ritorno in vasca rossa e ripristino del locale macchina a seguito di sversamento di olio idraulico con prodotto specifici;

Atteso che per l’acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all’affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l’obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell’articolo 11, comma

6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012);

Verificato, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

Dato atto che il servizio da acquisire è di importo inferiore a 5.000,00 € e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

Visto:

- che l'importo contrattuale complessivo del servizio è di 396,80€ (IVA esclusa), come risulta dalla proposta di contratto preventivata dalla ditta OTIS SERVIZI srl, prot. n. 2265/2025;
- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore a 140.000,00 € e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di rimettere in funzione l'impianto elevatore;

Considerato che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo;

Ritenuto possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico OTIS SERVIZI srl con sede in Via Roma, 108 a Cassina de' Pecchi (MI), p. IVA 01729590032 in quanto trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

Dato atto che:

- a) s'intende procedere ad aggiudicare alla Ditta OTIS SERVIZI srl con sede in Via Roma, 108 a Cassina de' Pecchi (MI), p. IVA 01729590032, il servizio sopra menzionato in quanto trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata;
- b) il contratto avrà per oggetto l'affidamento del servizio di cui al precedente punto a) e sarà stipulato a corpo;
- c) che la procedura di aggiudicazione dei lavori è stata fatta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023, che prevede l'affidamento diretto per lavori di importi inferiori a € 140.000,00;
- d) che non sussistono relazioni di parentela e conflitto di interesse tra il titolare e i soggetti aventi compiti di responsabilità nel procedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;

Acquisita la proposta di OTIS SERVIZI srl con sede in Via Roma, 108 a Cassina de' Pecchi (MI), p. IVA 01729590032 e ritenuta la stessa congrua in relazione alle caratteristiche qualitative e quantitative del servizio offerto;

Appurato che la spesa per l'acquisizione del servizio ammonta a € 396,80 oltre IVA 22%, per un totale di € 484,10 (IVA inclusa);

Considerato che:

- per il presente provvedimento si è proceduto, a norma delle vigenti leggi, alla generazione del codice CIG: **B6CF3742FE**;
- occorre pertanto impegnare per il suddetto servizio, per l'importo netto di € 396,80 oltre IVA 22%, per un totale di € 484,10 (IVA inclusa), con imputazione alla Missione 01, Programma 05, Titolo 1, capitolo 470/370/99 “ufficio gestione patrimonio e demanio - manutenzioni”, bilancio del corrente esercizio finanziario;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico;

Visto l'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 che recita “*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'[allegato I, articolo 3, comma 1, lettera b](#)), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata...*”

Ritenuto di provvedere in merito;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale sui Controlli interni;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione tecnica mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

## **DETERMINA**

1. di approvare, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la medesima parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico OTIS SERVIZI srl con sede in Via Roma, 108 a Cassina de' Pecchi (MI), p. IVA 01729590032, la riparazione dell'ascensore condominiale del fabbricato comunale sito in Via Marconi n. 5 – Brossasco (case popolari) matricola n. 54NL4124, per cui a seguito di sopralluogo della ditta Otis Servizi srl risulta necessario sostituire la tubazione di ritorno in vasca rottta e ripristino del locale macchina a seguito di sversamento di olio idraulico con prodotto specifici;
3. di prendere e dare atto che:
  - a. s'intende procedere ad aggiudicare alla Ditta OTIS SERVIZI srl con sede in Via Roma, 108 a Cassina de' Pecchi (MI), p. IVA 01729590032, il servizio sopra menzionato in quanto trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata;
  - b. il contratto avrà per oggetto l'affidamento del servizio di cui al precedente punto a) e sarà stipulato a corpo;

- c. che la procedura di aggiudicazione dei lavori è stata fatta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023, che prevede l'affidamento diretto per lavori di importi inferiori a € 140.000,00;
- 4. di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari a € 396,80 oltre IVA 22%, per un totale di € 484,10 (IVA inclusa);
- 5. di impegnare la somma di € 484,10 (IVA e contributi inclusi) con imputazione alla Missione 01, Programma 05, Titolo 1, capitolo 470/370/99 “ufficio gestione patrimonio e demanio - manutenzioni”, bilancio del corrente esercizio finanziario;
- 6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 7. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dal relativo Regolamento Comunale sui Controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

Letto, confermato e sottoscritto,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO COMUNALE**  
Ribodetti PatrickF.to

## **SERVIZIO TECNICO**

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO COMUNALE**  
Ribodetti PatrickF.to

---

## **UFFICIO RAGIONERIA**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000.

Brossasco, li 12/05/2025

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.toAMORISCO Paolo

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Brossasco, li 12/05/2025

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.toAMORISCO Paolo

---

## **UFFICIO SEGRETERIA**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale del Comune per 15 giorno consecutivi dal 22/05/2025 al 06/06/2025

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

Brossasco, li 22/05/2025

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
\_\_\_\_\_

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Brossasco, li 22/05/2025

**IL FUNZIONARIO  
INCARICATO**  
\_\_\_\_\_