

del 08/06/2026



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di NOVARA

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Usi Civici L.R. 29/2009 e smi - Conciliazione Stragiudiziale. Affidamento incarico professionale per redazione perizia di stima. CIG: BC2293BF67

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

Premesso che con Decreto Sindacale n. 28 in data 01.04.2026 il Sottoscritto è stato nominato quale Responsabile del SERVIZIO URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

Vista la deliberazione consiliare n. 9 del 22.02.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2024/2026 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.).

Visto il vigente regolamento di contabilità comunale;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visto il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione inserito nel PIAO approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 31.01.2023 come confermato per l'anno 2024 con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30.01.2024.

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale.

Premesso che:

- l'art. 107 d.lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) disciplina le competenze dei Responsabili del Servizio ed in particolare il c. 2 secondo il quale *“spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale, di cui rispettivamente agli articoli 97 e 108”*;
- che il Responsabile del procedimento ed il responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 D.lgs. n. 36/2023 è il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata, Geom. Federica Gioria, la quale dichiara, in forza degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente procedimento.

Dato atto che:

- ex art. 17 d.lgs. 36/2023 *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 *“l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

Dato atto altresì che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 16.07.2001 l’Amministrazione Comunale ha richiesto alla Regione Piemonte, Direzione Patrimonio-Tecnico, di autorizzare la nomina di un perito istruttore per l’accertamento delle terre gravate da usi civici, individuato nel Geom. Locarni Renato dello Studio Geoter di Verbania; incarico poi confermato ed autorizzato con determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 1047 del 14.11.2001;
- Con convenzione rep. 6784 del 05.02.2002 tra la Regione Piemonte, il Comune di San Maurizio d’Opaglio ed il Geom. Locarni Renato dello Studio Geoter di Verbania, è stato disciplinato l’incarico di accertamento dei gravami di uso civico presenti sul territorio comunale;
- Con delibera consiliare n. 40 del 24.10.2002, si è preso atto degli elaborati tecnici predisposti dal Geom. Locarni Renato dello Studio Geoter di Verbania per l’individuazione catastale delle terre gravate da usi civici site nel Comune di San Maurizio d’Opaglio, nei quali è stata rilevata la presenza di possessi, da parte di privati, di beni del demanio collettivo, senza valido titolo e da considerarsi, quindi, illegittimi;
- Con determinazione n. 135 del 01.09.2004 è stato altresì affidato al Geom. Locarni Renato dello Studio Associato Geoter di Verbania l’incarico professionale per la predisposizione del piano di sistemazione demaniale delle terre civiche;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 31.03.2006 si è dato avvio al procedimento di reintegra dei terreni, ivi compreso l’esperimento di un tentativo di conciliazione con i privati interessati;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 in data 12.02.2016 erano stati approvati i parametri economici a cui attenersi per concludere le conciliazioni stragiudiziali, parametri poi revocati con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 in data 12.03.2019 a seguito di entrata in vigore della D.G.R. n. 17-7645 del 05.10.2018 *“Parametri economici per la conciliazione stragiudiziale in materia di usi civici, ai sensi dell’art. 10, comma 2, della Legge Regionale 2 dicembre 2009 n. 29 e smi”*;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 6 del 13.01.2022, alla luce della evoluzione normativa regionale ed in particolare ai sensi della D.G.R. n. 17-7645 del 05.10.2018, per poter proseguire nelle procedure di conciliazione, è stato affidato al medesimo studio, l’incarico per il servizio di aggiornamento del piano di sistemazione demaniale;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 in data 05.07.2022 si è provveduto alla presa d’atto dell’aggiornamento del Piano di Sistemazione Demaniale delle terre civiche predisposto dal tecnico incaricato Geom. Locarni Renato dello Studio Associato Geoter di Verbania;

Rilevato che attualmente sono in corso richieste di conciliazione stragiudiziale da parte di privati cittadini, ed a oggi la signora Bedoni Rita ha manifestato la volontà di avviare un procedimento di conciliazione stragiudiziale ai sensi dell’art. 29 della L. n. 1766/1927 e dell’art. 10 della L. R. n. 29/2009, inerente le aree identificate al Foglio 5 Mappali 67 – 68 – 180 – 1664 – 1946.

Atteso che è necessario procedere con la fase di Stima del Valore degli Usi Civici attraverso una perizia di conciliazione, e dato atto che non risulta possibile procedere all'espletamento dell'attività inerente tale verifica mediante personale interno, in quanto non presenti figure professionali formate per l'espletamento del suddetto incarico, occorre affidare incarico professionale a tecnico specializzato nel settore per redigere perizia di stima degli usi civici che gravano sugli immobili di cui sopra e di collaborare con l'Ente alla stesura di tutti gli atti inerenti;

Interpellato in merito il Geom. Locarni Renato di Verbania, tecnico esperto nel settore, che ha espletato numerosi incarichi di accertamento degli usi civici presso comuni limitrofi e già conosciuto da questa Amministrazione, che per le istanze qui pervenute ha formulato precise offerte economiche in correlazione della destinazione delle aree;

Visto il preventivo di spesa dello Studio Associato Geoter di Verbania, registrato a questi uffici al prot. 681/2026, che per la redazione di relazione di stima delle aree e immobili di proprietà della signora Bedoni Rita, prevede l'importo di € 1.850,00 oltre IVA e cassa per un totale di € 2.369,85;

Verificato che:

- la spesa relativa alla fornitura è finanziata con le seguenti risorse: **capitolo 3060** anno di esercizio 2026 nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico in persona del legale rappresentante pro tempore con sede in mediante acquisizione del DURC regolare;
- il programma dei pagamenti di cui alla presente determinazione risulta compatibile con quanto previsto dall'art. 9, co. 1, lett. a punto 2) d.l. n. 78/2009.

Visti:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità.

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili.

DETERMINA

Di affidare l'incarico al geom. Renato Locarni dello Studio Associato Geoter di Verbania, per la redazione delle perizia di stima interessate le aree e immobili di proprietà della signora Bedoni Rita, identificate al Foglio 5 Mappali 67 – 68 – 180 – 1664 – 1946, per l'importo di perizia pari a € 1.850,00 oltre IVA e cassa per un totale di € 2.369,85 (preventivo registrato al prot. 681/2026).

Di imputare l'importo complessivo di € 2.369,85 al capitolo 3060 del corrente bilancio di esercizio

Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Di demandare all'Ufficio di Segreteria i successivi adempimenti di competenza quali: l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni; la pubblicazione all'albo pretorio; la pubblicazione nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune; il rilascio di copie su richiesta o d'ufficio.

La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4, T.U. degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile del Servizio
F.to geom. Gioria Federica

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151, comma 4 – T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 del 18.08.2000)**

Sul presente provvedimento il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario di Ragioneria appone il visto di attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4, T.U. degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 9 del D.L. n.78 del 01.07.2009.

San Maurizio d'Opaglio li 08/06/2026

Il Responsabile del Serv. Finanziario
F.to SUNO MINAZZI DR. MARCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico del comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento di contabilità.

San Maurizio d'Opaglio li 23/07/2026

Il Segretario Comunale
F.to NAPOLITANO D.ssa ANNA LAURA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

San Maurizio d'Opaglio li 23/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
NAPOLITANO D.ssa ANNA LAURA