COMUNE DI CASTAGNOLE PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

COPIA

DETERMINAZIONE

LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE

N. GEN. 194 DEL 22/10/2026
N. SERV. 62 DEL 22/10/2026

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI IMMOBILI COMUNALI - PERIODO FEBBRAIO 2026 - OTTOBRE 2026 - AFIIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castagnole Piemonte. Responsabile Procedimento: Favaro Annalisa (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con decreto di nomina del Sindaco n. 11 del 20/12/2025 la sottoscritta è stata nominata responsabile del servizio "TECNICO OPERE PUBBLICHE- MANUTENZIONI PATRIMONIO – CONTRATTI – SERVIZI SCOLASTICI – GESTIONE CIMITERO ";

Richiamata la determinazione di impegno n. 106 del 14/09/2022 con la quale veniva affidato il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici per il periodo 2022/2030 alla Ditta COMAT S.P.A. con sede in Torino Via Matteotti n. 29, che ha offerto il ribasso del 1,5 % sull'importo a base d'asta annuale di € 4.500,00 e quindi per un importo di € 4.432,50 oltre I.V.A;

Rilevato nel corso dell'anno sono stati richiesti alcuni preventivi di spesa per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli edifici comunali, per il periodo febbario 2026 ottobre 2026;

Visto il preventivo pervenuto dalla ditta COMAT S.P.A. con sede in Torino Via Matteotti n. 29 cosi suddivisa:

- BOCCIOFILA – 05/02/2026: eseguita la fornitura e la sostituzione di n°1 sonda
- fumi su generatore Bongioanni – IMPORTO: 230 €
- COMPLESSO SCOLASTICO – 30/03/2026: eseguita la fornitura e la sostituzione
- di n°2 batterie nelle porte allarmate – IMPORTO: 100 €
- COMPLESSO SCOLASTICO – 10/04/2026: eseguita la fornitura e l'installazione
- di una ventola supplementare su armadio apparecchiature elettriche – IMPORTO:
- 170 €
- COMPLESSO SCOLASTICO – 10/07/2026: eseguito intervento con assistenza
- Comelit per guasto sulla centralina antifurto – IMPORTO: 300 €
- COMPLESSO SCOLASTICO – 14/09/2026: eseguita la fornitura e la sostituzione
- di n°5 batterie nelle porte allarmate – IMPORTO: 200 €
- LA PESA – 24/09/2029: verifica degli impianti elettrici dei locali ambulatorio presso
- centro La Pesa – IMPORTO: 450 €
- CAMPO SPORTIVO – 02/10/2026: eseguita la fornitura e la sostituzione della
- scheda di comando del generatore Immergas – IMPORTO: 220 €

Ritenuto il preventivo meritevoli di approvazione;

Visti:
- il Decreto legislativo 31/03/2023 N. 36 *"codice dei contratti pubblici";*
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 19 del 30.5.2002;
- il decreto del Sindaco n. 11 del 20/12/2024 con il quale ha nominato il Geom. Annalisa Favaro responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028, ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

- la deliberazione della Giunta Comunale n° 81 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2026/2028;

DETERMINA

Di impegnare la somma complessiva di € 2.037,40 (iva inclusa), per far fronte al servizio di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli edifici comunali, per il periodo febbraio 2026 ottobre 2026 - CIG n° BD7B195F20.

Di imputare la spesa complessivi € 2.037,40 (iva inclusa) derivante dal presente provvedimento al cap. 340 art. 2 Miss. 1 Prog. 05 Titolo 1 del Bilancio Comunale 2026.

Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to: Cognome / Nome

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: FAVARO Annalisa

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:
FAVOREVOLE
(art. 147 bis D. Lgs.267/2000 introdotto dall'art. 3, c. 1, lett. d), Legge n. 213 del 2012 – Regolamento Comunale Controlli Interni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: FAVARO Annalisa

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE
(art. 147 bis D. Lgs.267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012– Regolamento Comunale Controlli Interni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: TUNINETTI Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata, per la durata di quindici giorni all'Albo Pretorio on line di questo Comune con decorrenza dal 03/11/2026.

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Castagnole Piemonte, li 03/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIOFAVARO Annalisa

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castagnole Piemonte. Responsabile Procedimento: Favaro Annalisa (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line