



# Comune di Villata

PROVINCIA DI VERCELLI

## UFFICIO TECNICO

**Servizio OO.PP.**

**Responsabile**

**Franco Bullano**

### DETERMINAZIONE

**N. 199 del 27/10/2025**

**OGGETTO:**

**Accordo di Coesione FSC 2021 - 2027 Piemonte - Finanziamento a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione - D.D. 12 dicembre 2024, n. 477 – Area Omogenea Borghi delle Vie d'Acqua - LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DEL CASTELLO E DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN C.SO VITTORIO VENETO - CUP F32F24001060005.**

**Affidamento diretto e impegno di spesa a favore della Ditta ZAVAGLIO SRL – RDO MEPA n. 5682751- CIG: B8B7478719 – Porzione del Fabbricato del Castello**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### **Premesso, che:**

- con DGR 12 febbraio 2024 n. 1-8152 avente per oggetto “Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell’ambito del FSC 2021-2027. approvazione, in attuazione della DGR n. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e nell’ambito dell’Accordo del 7 dicembre 2023, della composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali e, per il 2024, delle disposizioni e modalità attuative”, il Comune di Villata risulta inserito nell’Area territoriale omogenea denominata “Area Borghi delle vie d’acqua”, come da allegato A della citata DGR di cui sopra;

-che l’Ente Capofila risulta essere la Provincia di Vercelli;

-che il Comune di Villata ha partecipato alla candidatura con la Scheda Progetto n. 7-53-1 in relazione alla programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale FSC 2021-2027, avente titolo “RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DEL CASTELLO E DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN CORSO V. VENETO”, di cui all’Area territoriale “Area Borghi e vie d’acqua”, approvata con DGC n. 27 del 22/04/2024, che prevede un costo complessivo dell’intervento di € 125.000,00;

-che il contributo richiesto a valere sui fondi FSC 2021-2027 di cui in premessa è pari a € 112.500,00 pari al 90% e per il restante 10% pari a € 12.500,00 sarà garantito con contributo dei Comuni dell’Area Omogenea;

-che, al fine di perfezionare la determina di concessione del contributo relativo all’intervento “Rifacimento della copertura di una porzione del fabbricato del castello e del plesso scolastico, scheda n. 7-53-1,” ammesso a finanziamento a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione per un importo pari ad euro 125.000 - D.D. 12 dicembre 2024, n. 477, è stata inviata la Scheda “Relazione tecnica, fisica e finanziaria dell’intervento”, al Settore Programmazione negoziata della regione Piemonte come da nota prot. 207825 del 28/01/2025, con Pec in data 06/02/2025;

-che con D.D. 30 aprile 2025, n. 116 la Regione Piemonte ha determinato di procedere alla concessione dei contributi richiesti per la realizzazione dei progetti dei Comuni dell’Area Territoriale Omogenea “Borghi delle Vie d’Acqua” ammessi con finanziamento con la D.D. n. 477 del 12 dicembre 2024, tra cui il Comune di Villata per l’importo di € 125.000,00 come da Allegato A alla richiamata D.D. n. 116/2025.

-che all’intervento in oggetto è stato assegnato il seguente CUP: **F32F24001060005**

**Considerato** che i Comuni, al fine di garantire una celere attuazione delle singole proposte d’intervento dovranno rispettare le seguenti tempistiche, come comunicato dalla nota della Regione Piemonte del 06/12/2024 e comunicata ai Comuni dall’ente Capofila, Provincia di Vercelli, con propria nota acquisita al prot. gen. n. 4894 del 16/12/2024, ovvero entro e non oltre:

- *30 giugno 2025 dovrà essere presentato il Progetto di fattibilità Tecnico Economica (PFTE)*
- *31 dicembre 2025 dovrà essere presentato il Progetto Esecutivo*
- *30 giugno 2026 dovrà essere garantita l’aggiudicazione dei lavori*
- *30 giugno 2028 dovrà essere avvenuta la fine lavori e la relativa rendicontazione*

**Richiamata** la Determina n. 49 del 10/03/2025 con la quale è stato affidato all’Arch. GOLDIN Corrado con sede in Strada alla Vetta, 4– 10020 Pecetto (TO), l’incarico professionale per la redazione delle fasi di progettazione, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di cui trattasi.

**Dato Atto** che con Delibera della Giunta comunale n. 54 del 29/09/2025 è stato approvato il progetto Esecutivo dei lavori di "RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DEL CASTELLO E DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN CORSO V. VENETO", per un importo complessivo dell'opera di **€ 125.000,00**.

**RICHIAMATA** la Determinazione a Contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, n° 177 del 02/10/2025, con la quale si avviava la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 36/2023 tramite invito a presentare offerta al massimo ribasso di n. 1 ditta specializzata individuata sul territorio locale presente sulla piattaforma telematica MEPA: ZAVAGLIO Srl, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, per l'importo a base d'asta di € 83.523,14, di cui € 62.931,77 soggetti a ribasso ed € 20.591,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e si approvava la lettera d'invito e la documentazione da allegare all'offerta.

**VISTO** che entro il termine stabilito dalla RDO su MEPA è pervenuta l'offerta della Ditta ZAVAGLIO SRL, con sede in Via Marconi n. 12 – 28060 San Nazzaro Sesia (NO), c.f./ p. iva 02701550036, acquisita tramite MEPA con RDO N. 5682751, che offre l'importo complessivo di netti **€ 81.949,85**, con un ribasso unico incondizionato del 2,50 % (DUEVIRGOLACINQUANTapercento) sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**DATO ATTO** che, a seguito dell'offerta pervenuta da parte della Ditta ZAVAGLIO SRL con un ribasso del 2,50% pari a € 1.573,29, la trattativa è così riassunta:

	<b>IMPORTO PROGETTUALE</b>	<b>OFFERTA</b>
IMPORTO DELLE OPERE soggetto a ribasso	Posto a base di gara	Ditta ZAVAGLIO SRL
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a	€ 62.931,77	61.358,48
Ribasso	€ 20.591,37	20.591,37
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 83.523,14</b>	<b>81.949,85</b>
Iva 10%	€ 8.352,31	8.194,99
<b>TOTALE</b>	<b>€ 91.875,45</b>	<b>90.144,84</b>

**VISTA** la seguente documentazione allegata all'offerta:

- Offerta economica;
- Dichiarazione sostitutiva relativamente ai requisiti di carattere generale;
- Dichiarazione del titolare effettivo e sull'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse;
- DGUE

**VERIFICATA** la regolarità contributiva della Ditta ZAVAGLIO SRL: Protocollo INAIL\_50496009 con scadenza validità a tutto il 01/01/2026, che risulta regolare, come da certificazione acquisita agli atti nei confronti di INPS - INAIL - CNCE

**VERIFICATA** la Visura Registro Imprese dal FVOE di Anac

**ACCERTATO** che, dalle suddette verifiche, nulla osta all'aggiudicazione delle opere di che trattasi alla Ditta suddetta

**RILEVATO** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale, nei confronti della ditta affidataria.

**CONSIDERATO** di dover procedere, pertanto, all'aggiudicazione della gara in oggetto a favore dell'operatore economico: ZAVAGLIO SRL, con sede legale in Via Marconi n. 12 – 28060 San Nazzaro Sesia (NO), c.f./ p. iva 02701550036

**DATO ATTO CHE:**

- il RUP e il DEC sono stati individuati nella persona del Dott. Piero Gaetano Vantaggiato;
- il Direttore dei Lavori è l'Arch. Corrado Goldin
- il CUP relativo al progetto è il seguente: **F32F24001060005**
- che l'appalto non è frazionato in lotti e che il CIG del LOTTO UNICO di gara è: **B8B7478719**
- che il presente affidamento non rientra tra gli appalti di servizi di cui all'art. 17 bis del D.lgs 241/1997, come istituito dall'art. 4 del D.L. 124/2019 convertito nella Legge 157/2019;

**CONSIDERATO** che il presente atto, ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.lgs. n. 36/2023 e del D.lgs. n. 33/2013, verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione alla sezione Albo Pretorio On line e nella Sezione Amministrazione Trasparente.

**Visti**

- il Decreto Legislativo 267/2000;
- il Bilancio 2024-26;
- il D.lgs. n. 36/2023

**D E T E R M I N A**

In considerazione delle premesse e delle motivazioni che fanno parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.

1. **1. DI AGGIUDICARE**, ai sensi dell'art. 50, comma , lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto relativo alla Procedura di affidamento diretto mediante trattativa MePA RdO n. 5682751, per l'affidamento dei lavori di "RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DEL CASTELLO E DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN CORSO V. VENETO", - CUP F32F24001060005 - LOTTO UNICO CIG B8B7478719 – relativamente alla copertura della porzione del fabbricato del Castello, a favore della ditta ZAVAGLIO SRL, con sede legale in Via Marconi n. 12 – 28060 San Nazzaro Sesia (NO), c.f./ p. iva 02701550036.
2. **2. DI ASSUMERE**, conseguentemente, ai sensi dell'art. 183 comma 9 del TU enti locali 267/2000 l'impegno di spesa per l'importo di netti € **81.949,85+** iva 10% di € 8.194,99, per complessivi € **90.144,84**, a favore della Ditta: ZAVAGLIO SRL, con sede legale in Via Marconi n. 12 – 28060 San Nazzaro Sesia (NO), c.f./ p. iva 02701550036, come segue:

SETTORE	ANNO	INTERVENTO	VOCE	CAP.	ART.	IMPORTO €	IMPEGNO N°	C.CRED.
area tecnica pubbliche	2025	01052	6130	9	1	90.144,84	175/2	ZAVAGLIO

del bilancio 2025-2027, anno 2025, finanziato con assegnazione contributo a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione - Accordo di Coesione FSC 2021 - 2027 Piemonte - D.D. 12 dicembre 2024, n. 477.

3. **DI DARE ATTO**, ai sensi del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, che l'obbligazione diverrà esigibile per l'intera somma impegnata entro il 31 Dicembre 2025;
4. **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti e in caso di esito negativo delle verifiche la presente Determinazione verrà revocata.
5. **DI PROCEDERE** separatamente alla stipula del contratto mediante scrittura privata autenticata, ai sensi e per gli effetti dell'art.18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, come indicato nella propria determina a contrarre n. 116 del 25/07/2024.
6. **DI DARE ATTO** che l'affidatario ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari del conto corrente dedicato ad appalti/commesse di cui al comma 7 del citato articolo.
  
7. **DATO PRECISARE ALTRESI CHE:**
  - a. il RUP e il DEC sono stati individuati nella persona del Dott. Piero Gaetano Vantaggiato;
  - b. il Direttore dei Lavori è l'Arch. Corrado Goldin
  - c. il CUP relativo al progetto è il seguente: **F32F24001060005**
  - d. che l'appalto non è frazionato in lotti e che il CIG del LOTTO UNICO di gara è: **B8B7478719**
  - e. che il presente affidamento non rientra tra gli appalti di servizi di cui all'art. 17 bis del D.lgs 241/1997, come istituito dall'art. 4 del D.L. 124/2019 convertito nella Legge 157/2019;
8. **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 24/1990, di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse, neppure potenziale, rispetto all'adozione del presente provvedimento e che non risulta agli atti dello scrivente alcuna dichiarazione del RUP circa la sussistenza di conflitto d'interessi, anche solo potenziale, rispetto all'istruttoria del presente provvedimento.
9. **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile a copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7,8,9, del TU Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
10. **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella homepage nel sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lettera b), del D.Lgs 14/03/2013, n. 33 e dagli artt. 27-28 del D.lgs n. 36/2023.

Il Responsabile del Servizio  
BULLANO FRANCO

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA (Art.153 D.Lgs 267/2000)  
E REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa al Bilancio di previsione e la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa al n. **175/2**

Il Responsabile  
del Servizio Finanziario  
F.to: Dr. Piero Gaetano Vantaggiato

Il Responsabile del Settore Franco Bullano  
**ATTESTA**  
che la presente determinazione:

E' esecutiva dal momento della sottoscrizione.

[ ] firma determinazione senza impegno di spesa

[ ] copia conforme all'originale

A norma dell'art. 3, Comma 4, della Legge 7/8/1990, n. 241 si avverte che, avverso la presente determinazione, in applicazione della Legge 6/12/1971 n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte - Torino.

Il Responsabile del Settore

Registro Pubblicazioni n.

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni, dichiara che copia della presente è affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 07/11/2025 al 22/11/2025 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

IL RESPONSABILE  
DELLE PUBBLICAZIONI