



COMUNE DI MOMO

Provincia di NOVARA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 367 DEL 27/11/2025

OGGETTO:

CIG B94B58CD85 - DETERMINA A CONTRATTARE E DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI STIPULA ATTO NOTARILE TRA IL COMUNE DI MOMO E LA SOCIETÀ ICM SRL - BCCD NOTAI ASSOCIATI.

L'anno duemilaventicinque del mese di novembre del giorno ventisette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

Premesso che:

- è necessario dare corso ad accordi sottoscritti nel 2004 tra l'Amministrazione Comunale e la Società ICM srl, che prevedevano l'acquisizione a titolo gratuito di alcuni terreni da destinare a strada pubblica;
- Il Consiglio Comunale si esprimerà a breve sulla volontà di confermare gli impegni assunti a suo tempo.

Considerato che:

- occorre anticipare i tempi incaricando per tempo un notaio, in quanto l'acquisizione dovrà avvenire entro il prossimo mese di dicembre;
- l'importo dell'intervento oggetto della presente determinazione è al di sotto della soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 nonché inferiore a 140.000 euro, pertanto trattasi di affidamento riconducibile alla previsione di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) del medesimo Decreto in base al quale è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- la procedura adottata garantisce il rispetto delle condizioni richieste dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- il Libro I - Parte I - Titolo I – artt. dall'1 al 12 del D.Lgs 36/2023 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) stabilisce i Principi Generali da applicare, tra cui:
 - * Principio del risultato (art. 1)
 - * Principio della fiducia (art. 2)
 - * Principio dell'accesso al mercato (art. 3)
 - * Criterio interpretativo (art. 4)
- ai sensi dell'Art. 91, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di servizi e forniture con operatori economici che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui alla Parte V, Titolo IV, Capo II (artt. 94-98);
- ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 27.Dic.2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 502

della Legge 28.Dic.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016) e dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, trattandosi di fornitura di importo inferiore a 5.000,00 euro è possibile procedere senza fare ricorso alle convenzioni Consip e al mercato elettronico;

Dato atto che l'appalto del servizio deve essere affidato sulla base dei presupposti dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 – appalto di fornitura/servizio – mediante affidamento diretto, previa trattativa con l'Operatore Economico individuato;

Ritenuto, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa e al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico contemplati nella Legge n. 241/1990, oltre che per ragioni di modica spesa e di rispetto dei contenuti degli artt. 14 e 50 del D.Lgs. 36/2023, nonché per i motivi che possono essere riassunti come di seguito indicato:

1. il possesso, da parte dell'operatore economico:
 - di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
 - dei requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico affidato, già sperimentati e verificati in passato;
2. rispondenza delle prestazioni offerte, alle esigenze della stazione appaltante;

di contattare lo **Studio Notarile BCCD Notai Associati** – via Monte Grappa 3 – 28021 Borgomanero, oltre che per ragioni di modica spesa e di rispetto dei contenuti dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, affinché presentasse un preventivo per il servizio in oggetto.

Considerato che l'incarico affidato sarà tuttavia condizionato alla conferma degli impegni assunti, come citato nelle premesse.

Visto il preventivo di spesa n. 1405/C del 22/11/2025 prot. 7826 del 24/11/2025 dello **Studio Notarile BCCD Notai Associati** – via Monte Grappa 3 – 28021 Borgomanero, (P.IVA 02650770031), per la prestazione di servizi legati alla stipula di atto notarile per l'acquisizione a titolo gratuito di alcuni terreni da destinare a strada pubblica, per l'importo complessivo di € 1.579,36 spese comprese + IVA al 22% su onorario.

Visto che lo **Studio Notarile BCCD Notai Associati** è uno studio notarile di chiara fama che garantisce prestazioni di altissimo livello.

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di concludere accordi intercorsi con il soggetto privato;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel preventivo pervenuto;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1 secondo periodo del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto:

- che i prezzi esposti sono da ritenere congrui, in quanto allineati con quelli di mercato;
- l'Operatore Economico in passato ha garantito un servizio di grande qualità, con tempi di intervento ridotti e personale di altissima professionalità;
- per le ragioni espresse, di affidare l'intervento all'Operatore Economico sopra indicato.

Richiamati

- il Decreto del Sindaco n. 7 del 01/07/2025, nomina del Responsabile del Servizio Tecnico-Patrimonio;
- la DCC n. 40 del 20/12/2024 con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2025-2027 di cui all'art. 170 del D.Lgs. 267/2000 e la DCC n. 41 del 20/12/2024 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2025/2027;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 9 del 31/01/2025 e l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, in merito al controllo sul possesso dei requisiti;
- l'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;

- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 183 del D.lg. n. 267/00 e gli artt. 15 e 16 del vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1. Di avviare**, per i motivi descritti in premessa, una procedura di trattativa diretta, per il servizio in premessa citato.
- 2. Di approvare** l'offerta n. 1405/C del 22/11/2025 prot. 7826 del 24/11/2025 e **di affidare** allo **Studio Notarile BCCD Notai Associati** – via Monte Grappa 3 – 28021 Borgomanero, (P.IVA 02650770031), l'incarico per la prestazione di servizi legati alla stipula di atto notarile per l'acquisizione a titolo gratuito di alcuni terreni da destinare a strada pubblica – via San Quirico – dalla Società ICM srl, per l'importo complessivo di **€ 1.579,36 spese comprese + IVA al 22%** su onorario.
- 3. Di impegnare** la somma complessiva di **€ 1.806,37 IVA al 22% compresa**, sul **capitolo 470/13/1 (codifica U.01.06.1.103)** del Bilancio pluriennale 2025/2027 - annualità 2025 - ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, dando atto che il sorgere dell'obbligo di pagare, diverrà esigibile nel corso dell'esercizio 2025.
- 4. Di dare atto** che:
 - La stipula sarà comunque condizionata alla conferma degli impegni assunti da parte del Consiglio Comunale, come citato nelle premesse
 - il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
 - che la presente procedura è soggetta alle regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010;
 - che i pagamenti conseguenti il presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
 - il pagamento avverrà a seguito della presentazione di regolare fattura, purché riscontrata regolare rispetto alla fornitura effettuata e previa verifica della regolarità e della correttezza del D.U.R.C. del fornitore e della comunicazione di quest'ultimo del conto corrente dedicato alle commesse/appalti pubblici;
 - che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet nella sezione *"Amministrazione trasparente"* ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 5. Di accertare:**
 - ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 - la conformità ai contenuti della Delibera della Giunta Comunale n. 9 del 31/01/2025 – "Controlli per affidamenti di appalti ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs 36/2023".
- 6. Di dare atto** che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Marco Bordin il quale dichiara di non trovarsi nelle situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.
- 7. Di trasmettere** l'originale del presente atto all'ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determine, previa annotazione nell'elenco, e per il rilascio di copia su richiesta o d'ufficio;
- 8. Di comunicare** all'operatore economico partecipante il contenuto del presente atto, al fine del perfezionamento della presente Determina, che costituisce obbligazione giuridica del Comune di Momo, nei confronti della stessa.

Il Responsabile del Servizio

geom. Marco Bordin

(f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)

N° del Registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 04/12/2025, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

Momo, lì 04/12/2025

L'incaricato alla pubblicazione
Firmato Digitalmente
Domenico Pio Cosenza