



COMUNE DI SCOPELLO

PROVINCIA DI VERCELLI

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 109 DEL 22/05/2025

OGGETTO:

Affidamento del servizio di manutenzione impianto di ascensore presso il Palazzo Municipale in Via Mera, 3 per il periodo 2025/2027- Affidamento diretto (art. 50 c. 1 lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023, alla DE ZUANI DIEGO – CIG B6F971B3E0 -

L'anno duemilaventicinque del mese di maggio il giorno ventidue, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il Decreto del Sindaco n. 07/2023 in data 15 giugno 2023 – con il quale è stata nominata la sottoscritta Montagna geom. Anna Maria quale responsabile del Servizio Tecnico Comunale (servizio Lavori Pubblici, Edilizia, Urbanistica e Patrimonio), ai sensi degli artt. 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto che la sottoscritta non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

Premesso che:

- occorre procedere all'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto ascensore Matr. 36/002135 identificativo impianto n. 10648647 a servizio del Palazzo Municipale (Uffici Comunali e Scuola secondaria di Primo Grado) in Via Mera, 3 e sino al 31.12.2027;
- l'oggetto del presente affidamento è la conduzione, il controllo, l'esercizio, e la manutenzione dell'impianto ascensore Matr. 36/002135";
- il fornitore dovrà operare nel rispetto di tutte le Leggi relative agli impianti elevatori e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio;

RITENUTO di procedere mediante affidamento della prestazione a Ditta specializzata esterna e pertanto procedere all'avvio della procedura di scelta del contraente a cui affidare la prestazione in questione, mediante l'attivazione della procedura più idonea a conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori, gli obiettivi che l'Amministrazione si è prefissata;

CONSIDERATO che:

- il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, approvato con il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prevede all'art. 17, comma 1, che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di*

contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

- per gli Enti Locali, la determinazione a contrarre è anche, disciplinata dall'articolo 192 del Testo Unico degli Enti locali di cui al decreto legislativo n. 267/2000 che stabilisce il contenuto minimo essenziale;

RILEVATO che, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36:

- il fine e l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione dell'impianto ascensore Matr. 36/002135 identificativo impianto n. 10648647 a servizio del Palazzo Municipale (Uffici Comunali e Scuola secondaria di Primo Grado) in Via Mera, 3 e sino al 31.12.2027;
- si procederà mediante procedura diretta senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36
- che ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata
- che, per espressa previsione dell'art. 18, comma 3, D. Lgs. 36/2023, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 32 giorni per la stipula del contratto;

STIMATA l'entità della spesa e considerata la particolare natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, viene individuato nella procedura di cui al Libro II parte I, dei Contratti di importo inferiore alle soglie Europee, del su citato D. Lgs. n. 36/2023

VISTO l'art. 50, comma 1 lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce *“l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*

CONSIDERATO che sia opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 140.000 per servizi e forniture e come tale la legge prevede obbligatoriamente l'acquisizione in via diretta;

VISTO il comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 18 dicembre 2024 con il quale viene stabilito per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP dell'Autorità, stessa sino al 30 giugno 2025

RITENUTO, pertanto, di intervenire in forma diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è stata contattata l'impresa **De Zuani p.i. Diego Ascensori** avente sede legale in Via Ducale n. 22 13037 Serravalle Sesia (VC) – C.F. DZNDGI63S05L669S – PARTITA IVA 01351100027 individuata a seguito di informali indagini di mercato, in possesso dei necessari requisiti tecnici, che già in passato ha realizzato prestazioni similari presso la Scuola dell'Infanzia, in Via Mera, 2 con riferimento al rispetto dei tempi, della qualità della prestazione QUI DI SEGUITO ELENCALE

↳ Controllo e regolazione di componenti elettrici meccanici ed idraulici maggiormente soggetti ad usura, per assicurarne il regolare funzionamento (porte dei piani – serrature); ↳ Verifica approfondita dell'efficienza e del corretto funzionamento di tutti i dispositivi di sicurezza (paracadute, limitatore di velocità, contatti di sicurezza; ↳ Controllo dello stato di conservazione di funi di trazione, pulegge e sistemi frenanti; ↳ Verifica dell'isolamento dei circuiti elettrici e messa a terra dell'impianto; ↳ Pulizia, lubrificazione e registrazione delle parti, fornitura di lubrificanti e fusibili; ↳ Registrazione dei risultati dei controlli secondo quanto previsto dalla norma DIN EN 13015, D.P.R. 1497/63 e D.P.R. 162 del 30.04.1999; ↳ Pulizia della fossa una volta l'anno; ed eventuali altre ispezioni tecniche, nel rispetto delle disposizioni in conformità alle norme DIN EN 13015, D.P.R. 1497/63 e D.P.R. 162 del 30/04/1999 e ss.mm.ii. ↳ Gestione reperibilità h24 ↳ Gestione servizio di telesoccorso GSM ↳

e dei costi, l'importo di € 1.610,00 iva 22% compresa (scadenza al 31.12.2027) di cui €. 1354,20 iva 22% compresa per canone di manutenzione e €. 256,20 iva 22% compresa quale costo di gestione ricarica GSM, come da preventivo in atti

RITENUTO pertanto di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. B) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 il servizio di manutenzione dell'impianto ascensore Matr. 36/002135 identificativo impianto n. 10648647 a servizio del Palazzo Municipale (Uffici Comunali e Scuola secondaria di Primo Grado) in Via Mera, 3 e sino al 31.12.2027, come nelle premesse dettagliato, all'impresa **De Zuani p.i. Diego Ascensori** avente sede legale in Via Ducale n. 22 13037 Serravalle Sesia (VC) – C.F. DZNDGI63S05L669S – PARTITA IVA 01351100027 per l'importo di € 1.610,00 iva 22% compresa (scadenza al 31.12.2027)

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 117, comma 14, del D.lgs. n. 36/2023, l'affidatario è stato esonerato dalla prestazione della garanzia definitiva, trattandosi di operatore economico di comprovata solidità, tenendo conto che il prezzo di aggiudicazione è stato formulato tenendo conto di tale agevolazione;

EVIDENZIATO che detta procedura di affidamento diretto e non procedura ordinaria, così come disposta nella fattispecie, garantisce una maggiore celerità e semplificazione del procedimento amministrativo in ragione dell'entità dell'appalto e dell'urgenza di intervenire, anche considerato che il prezzo convenuto, con l'operatore economico sopra indicato, in possesso dei requisiti di legge, risponde pienamente alle esigenze di questa Amministrazione, risultando congruo e conveniente, in rapporto alla qualità della prestazione, per il rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

RILEVATO, in merito all'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024, nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 novembre 2010, n° 187, il Codice identificativo gara (C.I.G.) è il n. B6F971B3E0

PRECISATO che è stata accertata la regolarità contributiva dell'impresa affidataria così come risulta dal D.U.R.C., in atti; (INAIL_48874654 scadenza validità al 28/08/2025);

Vista la deliberazione n. 33 del 23.12.2024 il Consiglio comunale ha approvato la nota di aggiornamento al DUPS per il triennio 2025-2027 ed il programma triennale delle opere pubbliche triennio 2025-2027 e l'elenco annuale dei lavori 2025;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 ed il Bilancio Pluriennale 2025-2027;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure

VISTO il Vigente Regolamento sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici dell'Ente

RAVVISATA la propria competenza di provvedere in merito ai sensi della seguente normativa:

Art. 4 – comma 2 – del D.lgs. 30.03.2001, n. 165

Art. 107 del TUEL n. 267 del 18.08.2000

TUTTO quanto premesso

DETERMINA

per tutto quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente richiamato;

- 1) di **affidare** pertanto, per i motivi e secondo le modalità nella parte motiva indicati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il servizio di manutenzione la conduzione, il controllo, l'esercizio dell'impianto ascensore Matr. 36/002135 identificativo impianto n. 10648647 a servizio del Palazzo Municipale (Uffici Comunali e Scuola secondaria di Primo Grado) in Via Mera, 3 e sino al 31.12.2027, come nelle premesse dettagliato, all'Impresa **De Zuani p.i. Diego Ascensori** avente sede legale in Via Ducale n. 22 13037 Serravalle Sesia (VC) – C.F. DZNDGI63S05L669S – PARTITA IVA 01351100027 per l'importo di € 1.610,00 iva 22% compresa (scadenza al 31.12.2027), come da preventivo in atti;
- 2) di **dare atto** che detta procedura di affidamento diretto e non procedura ordinaria, così come disposta nella fattispecie, garantisce una maggiore celerità e semplificazione del procedimento amministrativo in ragione dell'entità dell'appalto e dell'urgenza di intervenire, anche considerato che il prezzo convenuto, con l'operatore economico sopra indicato, in possesso dei requisiti di legge, risponde pienamente alle esigenze di questa Amministrazione, risultando congruo e conveniente, in rapporto alla qualità della prestazione, per il rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- 3) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36:

- il fine e l'oggetto del contratto il fine e l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione dell'impianto ascensore Matr. 36/002135 identificativo impianto n. 10648647 a servizio del Palazzo Municipale (Uffici Comunali e Scuola secondaria di Primo Grado) in Via Mera, 3 e sino al 31.12.2027;
 - si procederà mediante procedura diretta senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36,
 - che ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata
 - che, per espressa previsione dell'art. 18, comma 3, D. Lgs. 36/2023, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto;
- 4) di **impegnare**, pertanto a favore dell'Impresa **De Zuani p.i. Diego** Ascensori avente sede legale in Via Ducale n. 22 13037 Serravalle Sesia (VC) – C.F. DZNDGI63S05L669S – PARTITA IVA 01351100027 la somma totale di €. 1.610,00 iva 22% compresa alla voce 1570/2/6 (€. 536,67/anno 2025 - €. 536,67/anno 2026- €. 536,67/anno 2027);
- 5) Di **dare atto** che si autorizza il Responsabile del Servizio Finanziario a liquidare la Fattura che sarà emessa dalla sopradescritta Ditta nel limite massimo determinato al precedente punto previa verifica della regolare fornitura;
- 6) Di **autorizzare** il pagamento delle prestazioni di cui in parola, a seguito di emissione di regolare fattura, nel limite massimo determinato al precedente punto, dando atto che ai sensi della Legge n. 136/2010, il CIG è B6F971B3E0 e la ditta provvederà alla comunicazione del numero di conto corrente dedicato ed i nominativi delle persone autorizzate all'utilizzo;
- 7) Di **comunicare il** presente atto alla Ditta affidataria ed al Servizio Economico/Finanziario dell'Ente per gli atti di propria competenza.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Anna Maria Montagna
F.to:

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Scopello, lì 22/05/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: DURIO CARMEN

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, 28/01/2026

Il Segretario Comunale Durio Carmen

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale

ATTESTA

L'Atto suesteso è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune con decorrenza dal 28/01/2026 al 12/02/2026 nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n°69).

N del Registro Pubblicazioni

Scopello, lì 28/01/2026

Il Segretario Comunale
F.to: Durio Carmen