



COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom Fino Livio

N. 19 DEL 30/03/2026

OGGETTO:

**COMPRAVENDITA DEL FABBRICATO DA ADIBIRE A "CENTRO CULTURALE CON ATTIVITA' LABORATORIALI" IN BORGATA VILLARETTO
DETERMINA A CONTRARRE, FORMALIZZAZIONE INCARICO ED IMPEGNO DI
SPESA PER SPESE NOTARILI.
CIG: BB1074EE02.**

L'anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno trenta nel proprio ufficio,

Il sottoscritto Geom Fino Livio, Responsabile dell'AREA TECNICA del Comune di Sampeyre per effetto della delibera G.C. n. 150 del 15/12/2025 e per effetto del decreto sindacale n. 1 del 29/12/2023 prot. 9437

PREMESSO CHE:

- il Comune di Sampeyre ha partecipato al bando PSR 2014-2020 - MISURA 7 SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI – Operazione 7.2.1 “Realizzazione e miglioramento delle opere di urbanizzazione e degli spazi aperti ad uso pubblico delle borgate montane” e Operazione 7.4.1 “Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali-ricreative nelle borgate montane”;

- sulla base di una valutazione presuntiva del punteggio assegnabile con i criteri del bando sopra richiamato il Comune di Sampeyre intendeva candidare la Borgata Villaretto di Sampeyre per sopperire alla mancanza nella Borgata di un fabbricato da adibire a “CENTRO CULTURALE CON ATTIVITA' LABORATORIALI”;

- ai fini della partecipazione e conseguente assegnazione di un più alto punteggio nella graduatoria regionale di finanziamento, è stato individuato il fabbricato di proprietà del sig. Giusiano Giovanni Battista nato a Brossasco il 6/9/1936 e residente a Sampeyre in Borgata Villaretto n.32 catastalmente individuato al Foglio 49 Mappale 3 Sub1;

- con **Deliberazione G.C. n. 154 del 09/11/2018** è stato stabilito:

“

1) di accettare, per adibirlo a CENTRO CULTURALE CON ATTIVITA' LABORATORIALI "in caso di finanziamento regionale sul bando PSR 2014-2020 - MISURA 7 SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI – OPERAZIONI 7.2.1 e 7.4.1, in comodato d'uso il fabbricato di proprietà del sig. Giusiano Giovanni Battista nato a Brossasco il 6/9/1936 e residente a Sampeyre in Borgata Villaretto n.32 catastalmente individuato al Foglio 49 Mappale 3 Sub1 alle seguenti condizioni:

a) comodato d'uso per la durata di 20 anni con decorrenza immediata, a titolo gratuito sino alla comunicazione di eventuale finanziamento da parte della Regione Piemonte (circa 6 mesi);

b) nel caso di finanziamento, il Comune valuterà o di formalizzare il comodato d'uso con apposita convenzione a titolo oneroso con canone da definire o in alternativa l'acquisto del fabbricato sulla base di una perizia di stima;

c) in caso di mancato finanziamento il fabbricato ritorna nel possesso del suo proprietario senza alcuna pretesa di indennizzo;

2) di riservarsi di formalizzare il comodato d'uso con apposita convenzione a titolo oneroso con canone da definire o in alternativa l'acquisto del fabbricato sulla base di una perizia di stima subordinatamente all'eventuale finanziamento da parte della Regione Piemonte del dossier di candidatura da presentarsi, per la Borgata Villaretto, sul bando PSR 2014-2020 - MISURA 7 SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI – OPERAZIONI 7.2.1 e 7.4.1;

3) di dichiarare con successiva votazione e ad unanimità di voti il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D. Lgs. 267/2000;”;

”

- con nota della Regione Piemonte - Settore Sviluppo della Montagna prot.n. 160465-SIAP del 28/06/2021 - è stato comunicato che con **determina dirigenziale n. 408/A1615A/2021 del 23/06/2021** è stato approvato il verbale di istruttoria del 08 giugno 2021, relativo al progetto presentato dal Comune di Sampeyre per la realizzazione degli interventi elencati sul verbale stesso, per una spesa massima ammessa di euro 799.059,40 e un contributo concedibile massimo di euro 719.153,46 e di ammettere a contributo, sulla base del verbale sopracitato, la domanda di sostegno n. 20201146469 presentata dal Comune di Sampeyre a valere sul Bando Operazioni 7.2.1 ("Realizzazione e miglioramento delle opere di urbanizzazione e degli spazi aperti ad uso pubblico delle borgate montane") e 7.4.1. ("Realizzazione e miglioramento delle strutture ed infrastrutture culturali – ricreative nelle borgate montane") del Programma di Sviluppo Rurale 2014 – 2020 della Regione Piemonte ed è stato prescritto, altresì, al richiedente, ai fini dell'ottenimento del contributo, l'osservanza di quanto riportato nel suindicato verbale;

- la relazione istruttoria allegata alla medesima D.D. stabiliva che fra la documentazione da allegare alla progettazione esecutiva veniva richiesta, ove non già proprietari, la disponibilità dell'immobile sito alla Borgata Villaretto e censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Sampeyre al foglio 49, particella 3 subalterno1;

- con **Deliberazione G.C. n. 153 del 08/09/2021** è stato stabilito quanto segue:

“

1) *DI APPROVARE, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*

2) *DI DARE, a seguito dell'avvenuto finanziamento di cui alla D.D. Regionale n. 408/A1615A/2021 del 23/06/2021, concreta ulteriore attuazione alla piena disponibilità dell'immobile sito alla Borgata Villaretto e censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Sampeyre al foglio 49, particella 3 subalterno 1 in capo al Sig. GIUSIANO Giovanni Battista a favore del Comune di Sampeyre, già recepita con DGC n. 154 del 28/11/2018, per le finalità di cui in premessa;*

3) *DI APPROVARE, conseguentemente, la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito decennale, nel testo allegato alla presente, nelle more di perfezionamento della documentazione necessaria al rogito notarile di compravendita, fermo restando che detto comodato cesserà la sua efficacia ad avvenuto rogito di acquisto;*

4) *DI DARE MANDATO al responsabile del servizio tecnico di sottoscrivere detto contratto di comodato d'uso;*

5) *stante l'urgenza della registrazione del contratto, di dichiarare con successiva votazione e ad unanimità di voti il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..*

”

- con Relazione di stima del fabbricato in data 21/09/2021 redatta sotto forma di perizia asseverata dall'Istruttore Tecnico Comunale Beltrando Arch. Matteo, veniva individuato come valore congruo di stima per il fabbricato € 23.000,00;

DATO ATTO CHE dall'anno 2020 hanno cessato di applicarsi le disposizioni di cui articolo 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 per effetto di quanto previsto dall'art. 57 c. 2 lett. f) del D.L 26.10.2019 n. 124 convertito in L. 19.12.2019 n. 157;

RICHIAMATO il **Contratto di Comodato ad uso gratuito del 27/09/2021**, Ns. Rep. n. 371 registrato in Saluzzo il 18/10/2021 al n. 2260, serie 3, della durata decennale dalla firma dello stesso;

DATO ATTO CHE con **Deliberazione G.C. n. 106 del 11/10/2023** è stato stabilito, stante la rinvenuta necessità di adeguare il progetto esecutivo al così detto "caro prezzi" e per conseguenti sopravvenute esigenze, tra l'altro, di approvare l'ADEGUAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO CULTURALE LABORATORIALE "IL MONASTERO" IN BORGATA VILLARETTO A SAMPEYRE - PSR 2014-2020 della Regione Piemonte - Misura 7 – Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Operazioni 7.4.1 – Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative", così come predisposto dallo studio POLIGONOS ASSOCIATI con sede in Saluzzo (Cn) – 12037 al Corso Italia n. 12;

VISTO CHE, come emerge dal quadro economico allegato alla sopra citata Deliberazione G.C. n. 106 del giorno 11/10/2023, occorre dare seguito alla copertura della somma di € 203.000,00 mediante contrazione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti di Roma, prima dell'affidamento dei lavori;

PRESO ATTO CHE per formalizzare la concessione del contraendo mutuo di cui alla posizione n. 6220096 per una durata di circa 20 anni, occorre trasmettere alla Cassa Depositi Prestiti documentazione dalla quale si rilevi la proprietà dell'immobile ovvero la disponibilità del medesimo almeno sino a tutta la durata del piano di ammortamento del contraendo mutuo;

VISTA la nuova dichiarazione in data 30/10/2023, acclarata in pari data al ns. Prot. Generale al n. 7966, del proprietario dell'immobile Giusiano Giovanni Battista con la quale testualmente viene dichiarato:

“

- *la disponibilità a concedere al Comune di Sampeyre il fabbricato di cui sopra in comodato d'uso gratuito per la durata di 25 anni (con decorrenza dal 27/09/2021 e termine al 26/09/2046) ed a sottoscrivere debita appendice in tal senso al contratto Rep. n. 371 del 27/09/2021, fermo restando che detto comodato cesserà alla data di compravendita dell'immobile;*
- *la richiesta che il contratto di compravendita venga stipulato entro e non oltre il mese di ottobre 2026 e che i pagamenti avvengano come segue:*
 - *Euro 20.000,00 (ventimila/00), quale acconto, a titolo di caparra confirmatoria da versarsi entro il 31/12/2023;*
 - *Euro 3.000,00 (tremila/00), quale saldo, entro e non oltre il mese di ottobre 2026, salvo imprevisti non imputabili alla volontà delle parti, termine entro il quale dovrà avvenire la stipula del rogito presso un notaio di fiducia della parte acquirente e dovrà essere concluso ogni adempimento finalizzato alla corretta e completa acquisizione del bene oggetto della presente ed a sottoscrivere, in tal senso, debita scrittura privata di compravendita.*

Con la presente conferma la consegna al Comune dell'immobile in argomento, con invito all'osservanza di quanto sopra riportato.

”

DATO ATTO, quindi, che con **Deliberazione della G.C. n. 114 del 30/11/2023** è stato stabilito quanto

segue:

“

- 1) *DI APPROVARE, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
- 2) *DI DARE concreta ed ulteriore attuazione, a seguito dell'avvenuto finanziamento di cui alla D.D. Regionale n. 408/A1615A/2021 del 23/06/2021 e nelle more del contraendo mutuo di € 203.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti di cui alla posizione n. 6220096, alla piena disponibilità dell'immobile sito alla Borgata Villaretto e censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Sampeyre al foglio 49, particella 3 subalterno 1 in capo al Sig. GIUSIANO Giovanni Battista a favore del Comune di Sampeyre, già recepita con DGC n. 154 del 28/11/2018 e con DGC n. 153 del 08/09/2021, per le finalità di cui un premessa;*
- 3) *DI APPROVARE, conseguentemente, la bozza di appendice al contratto di comodato d'uso gratuito del 27/09/2021 Rep. n. 371, registrato in Saluzzo il 18/10/2021 al n. 2260, serie 3, nel testo allegato alla presente, nelle more di perfezionamento della documentazione necessaria al rogito notarile di compravendita, fermo restando che detto comodato cesserà la sua efficacia ad avvenuto rogito di acquisto;*
- 4) *DI APPROVARE, nelle more di definizione degli atti propedeutici al rogito dell'acquisto, la bozza di scrittura privata di compravendita nel testo allegato alla presente, con le clausole già stabilite e concordate;*
- 5) *DI DARE MANDATO al Responsabile del servizio tecnico/Funziionario tecnico di EQ Geom Livio Fino di sottoscrivere detti atti e di provvedere ai successivi adempimenti gestionali;*
- 6) *DI DICHIARARE con successiva votazione e ad unanimità di voti il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., stante l'urgenza di formalizzare il contraendo mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti di cui alla posizione n. 6220096;*

“

VISTO CHE, in esecuzione della Deliberazione della G.C. n. 114 del 30/11/2023:

- L'appendice al contratto di comodato d'uso gratuito, sottoscritta in data 30/10/2023 e riportante n. di rep. comunale 431 in pari data, è stata registrata c/o l'Agenzia delle Entrate territoriale – Ufficio di Saluzzo il 29/11/2023 al n. 1246 serie 3;
- La scrittura privata di compravendita è stata altresì sottoscritta in data 30/10/2023 e riportante n. di rep. comunale 432 in pari data;

VISTO CHE:

- con **Deliberazione del C.C. n. 25 del 20/12/2023**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato stabilito quanto segue:

“

- 1) *DI APPROVARE, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
- 2) *DI ACQUISTARE dal Sig. GIUSIANO Giovanni Battista, nato in Brossasco (Cn) il giorno 06 settembre 1936, codice fiscale: GSN GNN 36P06 B204I, residente in Sampeyre (Cn) alla Borgata Villaretto n. 32, fabbricato sito in Sampeyre (Cn) alla Borgata Villaretto e censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Sampeyre al foglio 49, particella 3 subalterno 1, categoria A/4, classe 1, vani 8, sup. catastale 269 mq., Rendita Euro 173,53 – al prezzo di € 23.000,00 giusta Relazione di stima del fabbricato in data 21/09/2021 redatta sotto forma di perizia asseverata dall'Istruttore Tecnico Comunale Beltrando Arch. Matteo;*
- 3) *DI DARE MANDATO al Responsabile del servizio tecnico/Funziionario tecnico di EQ Geom Livio Fino di provvedere ai necessari adempimenti gestionali e di provvedere a corrispondere la somma complessiva di € 23.000,00 come segue:*
 - Euro 20.000,00 (ventimila/00), a titolo di caparra confirmatoria da versarsi entro il 31/12/2023;
 - Euro 3.000,00 (tremila/00), quale saldo, entro e non oltre il mese di ottobre 2026, salvo imprevisti non imputabili alla volontà delle parti, termine entro il quale dovrà avvenire la stipula del rogito presso un notaio di fiducia della parte acquirente e dovrà essere concluso ogni adempimento finalizzato alla corretta e completa acquisizione del bene oggetto della presente
- 4) *DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Tecnica FINO geom. Livio – Funziionario Tecnico EQ alla sottoscrizione dell'atto di compravendita del suddetto immobile, che adotterà gli atti necessari nel*

rispetto della normativa vigente in materia, dandogli ampio mandato compresa la correzione di errori o eventuali omissioni fatta salva la sostanza del presente atto;

- 5) DI DARE ATTO la imputazione della spesa di € 23.000,00 trova copertura a valere al Cap. 993/99 RR.PP. Codice Bilancio 01.05.2022 Piano finanziario U.2.02.01.09.019 "Acquisto immobili" bilancio del corrente esercizio 2023/2025 e successive variazioni;

”

- con **Determinazione 167-UT/2023 del 29/12/2023**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato stabilito quanto segue:

“

- 1) DI APPROVARE, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI CONFERMARE IMPEGNO DI SPESA E DI LIQUIDARE, a titolo di caparra confirmatoria, l'importo di € *20.000,00* dicansi euro ventimila/00 al Sig. Giusiano Giovanni Battista nato a Brossasco il 6/9/1936 e residente a Sampeyre in Borgata Villaretto n.32 per l'acquisto del fabbricato catastalmente individuato al Foglio 49 Mappale 3 Sub1, in esecuzione di Scrittura Privata di compravendita sottoscritta in data 30/10/2023 e riportante n. di rep. comunale 432 in pari data e successiva Deliberazione del C.C. n. 25 del 20/12/2023;
- 3) DI IMPUTARE l'importo lordo di € 20.000,00 a valere al Cap. 993/99 RR.PP. Codice Bilancio 01.05.2022 Piano finanziario U.2.02.01.09.019 "Acquisto immobili" bilancio del corrente esercizio 2023/2025 e successive variazioni;
- 4) DI TRASMETTERE il presente atto di determina al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza.

”

ATTESO QUINDI CHE:

- entro e non oltre il mese di ottobre 2026 occorre formalizzare la stipula del rogito presso un notaio di fiducia della parte acquirente e dovrà essere concluso ogni adempimento finalizzato alla corretta e completa acquisizione del bene oggetto della presente;

- occorre dunque individuare ed affidare a Notaio di notoria fiducia per formalizzare la COMPRAVENDITA TRA IL SIG. GIUSIANO ed il COMUNE DI SAMPEYRE di cui in premessa;

CONSIDERATO, a tal fine, CHE:

- l'art. 50 c. 1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con la seguente modalità:

“

*Let. b) **affidamento diretto** dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

”

- l'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, prevede che: **“1. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'[allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b\)](#), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del [codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82](#), in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli **affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale**, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.”**

DATO ATTO CHE:

- con l'**aggiudicazione dell'incarico** in esame ed il conseguente contratto s'intende procedere all'affidamento delle attività necessarie al "**SERVIZIO DI INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE FINALIZZATO ALLA COMPRAVENDITA TRA IL SIG. GIUSIANO GIOVANNI BATTISTA ED IL COMUNE DI SAMPEYRE**";

- il **contratto** avrà per oggetto l'affidamento del servizio di cui al precedente punto e sarà stipulato a **corpo**;

- a seguito di indagine informale di mercato, per il servizio in oggetto sono stati acquisiti più preventivi di spesa, tra i quali risulta più vantaggioso quello pervenuto presso ns. prot. 1354 del 20/02/2026 dello Studio Notaio Massimo Martinelli con sede in 12100 Cuneo (CN) al Viale degli Angeli n. 11, che ha prospettato le seguenti spese:

Imposte e tasse	€	2.200,00
CNN e visure	€	300,00
Onorari	€	1.000,00
IVA	€	286,00
RA	€	260,00
<u>Totale netto RA</u>	€	<u>3.526,00</u>
TOTALE LORDO RA	€	3.786,00

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006 e s.m.i.;

VISTI:

- il C.I.G. relativo al servizio in oggetto è: CIG: **BB1074EE02**;

- il regolare **DURC** Numero Protocollo INPS_48746329 Data richiesta 16/12/2025 Scadenza validità 15/04/2026;

RILEVATO, quindi, possa procedersi all'aggiudicazione definitiva del servizio, stante la manifestata volontà di addivenire all'atto di compravendita di che trattasti, andando ad imputare la spesa totale quantificata presuntivamente in € 3.786,00 a valere sul Cap. 999/1 Cod. Bilancio 01.05.202 Piano Finanziario U.2.02.01.09.000 alla voce "Manutenzione straordinaria Immobili" del bilancio d'esercizio 2026/2028;

ATTESO CHE il bilancio di previsione d'esercizio 2026-2028 è stato approvato con Deliberazione del C.C. n. 26 del 19/12/2025;

VISTO:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RILEVATO CHE, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Sampeyre e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Assume il presente atto di

DETERMINAZIONE

1) **DI APPROVARE**, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la medesima parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) **DI DARE ATTO** che la presente costituisce determinazione a contrattare e di approvare la stessa, relativamente all'affidamento del: **“SERVIZIO DI INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE FINALIZZATO ALLA COMPRAVENDITA TRA IL SIG. GIUSIANO GIOVANNI BATTISTA ED IL COMUNE DI SAMPEYRE”**;

3) **DI APPROVARE** l'incarico allo Studio Notaio Massimo Martinelli con sede in 12100 Cuneo (CN) al Viale degli Angeli n. 11 – inerente il **“SERVIZIO DI INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE FINALIZZATO ALLA COMPRAVENDITA TRA IL SIG. GIUSIANO GIOVANNI BATTISTA ED IL COMUNE DI SAMPEYRE”**;

4) **DI STABILIRE** che la procedura di aggiudicazione del servizio e la scelta del contraente è esperita ai sensi del disposto dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lsg. 36/2023 e conformemente a quanto previsto dall'art. 49 c. 6 del medesimo;

5) **DI FORMALIZZARE ED AGGIUDICARE** in via definitiva l'incarico allo Studio Notaio Massimo Martinelli con sede in 12100 Cuneo (CN) al Viale degli Angeli n. 11 - il **SERVIZIO DI INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE FINALIZZATO ALLA COMPRAVENDITA TRA IL SIG. GIUSIANO GIOVANNI BATTISTA ED IL COMUNE DI SAMPEYRE**, nelle risultanze indicative del seguente prospetto:

(A) Imposte e tasse	€	2.200,00
(B) CNN e visure	€	300,00
(C) Onorari	€	1.000,00
(D) IVA 22% su (B) + (C)	€	<u>286,00</u>
TOTALE AL LORDO RA	€	3.786,00
RA 20% su (B) + (C)	€	<u>260,00</u>
<u>Totale al netto RA</u>	€	<u>3.526,00</u>

6) **DI IMPEGNARE** la spesa totale quantificata presuntivamente in € **3.786,00** a valere sul Cap. 999/1 Cod. Bilancio 01.05.202 Piano Finanziario U.2.02.01.09.000 alla voce “Manutenzione straordinaria Immobili” del bilancio d'esercizio 2026/2028;

7) **DI TRASMETTERE** il presente atto di determina al Responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;

8) **DI DARE ATTO** che al presente atto di determinazione, regolarmente controfirmato per accettazione, dalle parti incaricate, viene attribuito valore negoziale unitamente alla corrispondente lettera commerciale.

Sampeyre, li 30/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

F.to: Geom Fino Livio

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge. Sampeyre, lì **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO** Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. F.to Geom Fino Livio