

**COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA**

**Rep. N.** \_\_\_\_\_

**Del** \_\_\_\_\_

**CONVENZIONE CIRCA IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PER LA FORMAZIONE  
DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE DEL COMUNE DI  
CASCINETTE D'IVREA.**

**-----T R A-----**

La Dott.ssa Ing. Arch. Arianna Scalise, nata a .....il....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cascinette d'Ivrea, codice fiscale 01847110010 e partita IVA 01847110010, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di Cascinette d'Ivrea, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

**-----I L-----**

Il Dott. Ing. Giorgio Della Barile nato .....il..... libero professionista, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Biella al n° A207 e il Dott. Arch. Giacomo Della Barile, nato a .....il..... libero professionista, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Biella al n° A428, entrambi con studio in Tollegno, Via Garibaldi n° 120, ove domiciliano agli effetti tutti del presente atto,

**-----P R E M E S S O   C H E-----**

- con determinazione del Responsabile del Servizio e del Procedimento n° 317 del 19-11-2025, è stato affidato l'incarico professionale per lo studio ed elaborazione della Variante di carattere Generale allo strumento urbanistico, al Dott. Ing. Giorgio Della Barile ed al Dott. Arch. Giacomo Della Barile, entrambi con Studio in Tollegno, Via Garibaldi n° 120, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze professionali;
- che la materia è regolata dalla L.R. 05/12/77 n. 56 e successive modifiche, dalla L. 17/8/1942 n. 1150, nonché di quanto specificato dalla L.R. 28/99 ss.mm.ii.,

La Dott.ssa Ing. Arch. Arianna Scalise, nella sopra enunciata sua qualità di Responsabile del Servizio Area tecnica del Comune di Cascinette d'Ivrea, il Dott. Ing. Giorgio Della Barile e il Dott. Arch. Giacomo Della Barile, entrambi con Studio in Tollegno, Via Garibaldi n° 120

**---- CONVENGONO E STIPULANO TUTTO QUANTO SEGUE ----**

#### ***ART. 1 - INCARICHI CONFERITI***

Il Comune di Cascinette d'Ivrea affida al Dott. Ing. Giorgio Della Barile ed al Dott. Arch. Giacomo Della Barile, che nel prosieguo del presente atto vengono denominati "i contraenti" che accettano, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, l'incarico professionale per lo studio ed elaborazione della Variante Strutturale allo strumento urbanistico.

#### ***ART. 2 – CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO***

L'incarico per lo studio ed elaborazione della variante allo strumento urbanistico viene affidato ai tecnici sopra nominati, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze urbanistiche, al fine di provvedere ad una revisione generale degli indirizzi di sviluppo urbanistico comunale, l'adeguamento dello strumento generale comunale al Piano Paesistico Regionale vigente, la riformulazione della cartografia cartografia digitale secondo i protocolli regionali di USC e delle norme di attuazione. Gli elaborati relativi alle prestazioni professionali, da produrre, sono quelli previsti dalla citata L.R. 56/77.

#### ***ART. 3 - PROGETTAZIONE***

I contraenti dovranno curare la progettazione nel rispetto dei vincoli e Piani sovraordinati esistenti, preventivamente accertati, e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo il livello e approfondimento tecnico proprio della progettazione richiesti dalla legge urbanistica regionale.

I progettisti restano obbligati all'osservanza delle norme che regolano la prestazione professionale fino all'adozione della proposta Tecnica preliminare della Variante Generale da parte della del Consiglio Comunale, con particolare riferimento all'art 14 della legge n. 765 del 06.08.67 e dell'art. 79 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.

Le parti stipulanti danno espressamente atto che i riferimenti normativi circa l'oggetto del presente incarico, sia per quanto riguarda il tipo di elaborati che dovranno essere redatti, sia per il contenuto degli stessi, sono quelli indicati dalle specifiche normative di settore Regionali e Nazionali, anche intercorse in corso di redazione degli elaborati e durante tutto l'iter procedurale.

#### **ART. 4 – TERMINI DI CONSEGNA DEL PROGETTO**

1. **Entro mesi UNO** dalla firma della presente convenzione dovranno essere prodotti gli elaborati relativi alla fase di supporto alla Deliberazione Programmatica Comunale, comprensivi della nuova base cartografica, con trascrizione del piano vigente e della principale vincolistica del PPR vigente;
2. **Entro mesi OTTO** dalla Deliberazione Programmatica e disponibilità della Relazione Geologica Tecnica ed Acustica, i progettisti forniranno gli elaborati relativi alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, comprensiva della documentazione tecnica per la fase di specificazione VAS;
3. **Entro mesi DUE** dalla trasmissione dei contributi ed osservazione della Conferenza, verranno prodotti gli elaborati del Progetto Preliminare, del Rapporto Ambientale e della relativa Sintesi non Tecnica;
4. **Entro mesi SEI** dalla valutazione da parte del Comune, delle osservazioni e proposte pervenute a seguito della pubblicazione del progetto Preliminare, i progettisti forniranno gli elaborati della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo;
5. **Entro mesi QUATTRO** dalla espressione del parere da parte dell'autorità comunale competente in materia di VAS, a conclusione della seconda conferenza di Copianificazione, i progettisti forniranno gli elaborati del Progetto Definitivo comprensivi della dichiarazione di sintesi e del piano di monitoraggio;

Resta salvo il riconoscimento delle cause di forza maggiore per eventuali difficoltà o ritardi che potessero insorgere non dovuti all'operato dei professionisti incaricati. In tale caso si dovrà stabilire, di comune accordo, la proroga necessaria.

#### **ART. 5 - SUBAPPALTI**

I contraenti non possono affidare a terzi, persone o società, l'esecuzione dell'incarico ricevuto, salvo per ciò che concerne le indagini e i sondaggi, fermo restando che in tal caso i contraenti dovranno preliminarmente acquisire il benestare dell'Amministrazione e che ogni onere farà carico alle competenze tecniche determinate.

#### **ART. 6 – ELABORATI**

Tutti gli elaborati saranno forniti in formato digitale firmati elettronicamente oltre ad una copia cartacea.

Tali elaborati resteranno di proprietà del Comune stesso, che ne potrà disporre pienamente ed esclusivamente.

L'amministrazione committente ha il compito di fornire prima dell'inizio dell'incarico tutto il materiale cartografico, socio economico, storico, topografico, di indagine statistico e di supporto, geologico e di valutazione acustica, ritenuto necessario dai professionisti incaricati per la predisposizione della cartografia di base, e delle relazioni, in cui saranno espressi gli orientamenti e le linee di indirizzo politico-amministrativo per le scelte di sviluppo territoriale e socio-economico del comune.

Qualora l'amministrazione non fosse in grado di fornire tutto il materiale informativo e di supporto di cui al precedente paragrafo, potrà autorizzare i progettisti ad eseguire o completare le ricerche preliminari, restando inteso che tali prestazioni, distinte dalla formazione della presente variante al P.R.G.C. saranno regolate con compensi supplementari da determinarsi a parte.

#### **ART. 7 - COMPENSO E PAGAMENTI**

Il compenso spettante per gli incarichi soprariportati è determinato per il Dott. Ing. Giorgio Della Barile e per il Dott. Arch. Giacomo Della Barile, dalle risultanze della procedura di gara, contenute nella determinazione del Responsabile del Servizio n°317 del 19-11-2025 sulla base delle offerte MEPA Id. negoziazione 5805017e Id. negoziazione 5809055 calcolate in quote uguali pari al 50% del totale competenze.

L'onorario per le prestazioni professionali oggetto della presente convenzione è stabilito, per quanto di competenza del Dott. Ing. Giorgio Della Barile, in € 16.500,00 oltre al contributo

integrativo ed I.V.A. di legge, mentre per il Dott. Arch. Giacomo Della Barile, che aderisce al regime forfettario ai sensi dell'art. 1, commi da 54 - 89 della Legge n. 190/2014, in € 16.500,00 oltre al contributo integrativo; gli stessi si intendono bloccati fino al saldo dell'importo.

I pagamenti avverranno sulla base delle seguenti percentuali:

- a) **25%** dell'importo totale come sopra determinato, entro trenta giorni dalla consegna degli elaborati relativi alla fase di supporto alla Deliberazione Programmatica Comunale, comprensivi della nuova base cartografica, con trascrizione del piano vigente e della principale vincolistica del PPR vigente
- b) **50%** dell'importo totale come sopra determinato, alla consegna della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare;
- c) **25%** dell'importo totale, alla consegna della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo;
- d) eventuale conguaglio entro sei mesi dalla consegna del progetto definitivo.

Le parti danno atto che l'importo anzidetto sarà finanziato mediante fondi propri di bilancio.

Il pagamento del compenso avverrà entro 30gg dalla presentazione di parcelle emesse dai contraenti.

Le prestazioni dei progettisti per l'assistenza agli amministratori nell'esame delle osservazioni e sulla predisposizione dei pareri tecnici relativi alle controdeduzioni, non formeranno oggetto di compenso da valutarsi a parte. Si intendono comprese nell'onorario le prestazioni di assistenza e consulenza con la Giunta e Consiglio Comunale e loro organi tecnici, ed alle fasi di copianificazione mediante le due conferenze di copianificazione.

Le integrazioni o chiarificazioni richieste dalla Regione e dalla Città Metropolitana in fase istruttoria (prima delle conferenze di copianificazione) sono comprese nell'onorario spettante ai contraenti così come determinato all'art.7.

#### ***ART. 8 - SOSPENSIONI***

La eventuale sospensione o interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, indipendente dalla volontà dei contraenti, prima che questo sia condotto a termine, dovrà essere comunicato dall'amministrazione comunale previa delibera di G.C., tenendo conto che il

provvedimento comporta la corresponsione dell'onorario relativo al lavoro svolto. L'eventuale rinuncia da parte dei contraenti, potrà avvenire soltanto per fondati e giustificati motivi: in tal caso l'amministrazione corrisponderà l'onorario relativo al lavoro svolto. In entrambi i casi all'amministrazione dovrà essere fornita copia di tutto il lavoro svolto, unitamente al prospetto degli onorari e degli esposti

#### **ART. 9 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e CAPOGRUPPO**

Per qualsiasi questione attinente all'incarico i professionisti faranno riferimento al ..... , individuato quale responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90.

#### **ART. 10 - AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il contraente autorizza il Comune a comunicare i propri dati personali in relazione alla presente convenzione ai sensi della Legge 675/1996 e ss.mm.ii.

#### **ART. 11 - DICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI PROFESSIONALI**

I contraenti, con la sottoscrizione della presente convenzione, dichiarano di possedere i requisiti previsti dalla normativa vigente per assolvere all'incarico di cui alla presente e di non trovarsi, per l'espletamento dello stesso, in alcuna incompatibilità ai sensi di legge.

#### **ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI E SPESE**

La presente Convenzione potrà essere oggetto di revisione e/o aggiornamento conseguentemente all'entrata in vigore di nuove disposizioni in materia urbanistica comportanti modificazioni all'entità e/o alle modalità delle prestazioni previste.

La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi del secondo comma dell'art. 5, D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

Per quanto non specificatamente convenuto nella presente convenzione si fa esplicito riferimento alla normativa vigente.

Foro competente per eventuali controversie è il Tribunale di Ivrea.

Saranno a carico dei contraenti tutte le spese nascenti dalle vigenti disposizioni e connesse alla stipulazione della presente convenzione.

Letto, confermato e sottoscritto:

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Ing. Arch. Arianna Scalise

---

I TECNICI INCARICATI

Dott. Ing. Giorgio Della Barile

---

Dott. Arch. Giacomo Della Barile

---