



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

CITTÀ DI BORGOSIESIA

Ufficio LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SERVIZI TECNICI – SERVIZIO IX
N. 128 DEL 29 LUGLIO 2026
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

OGGETTO:

Lavori di tinteggiatura presso immobili comunali. Determina a contrarre e contestuale affidamento ai sensi art. 50 comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023. Affidamento e impegno di spesa. CIG BC87BE0ED2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

La sottoscritta arch. Marinella BELLOSTA, in qualità di Responsabile del Servizio IX – Lavori Pubblici, come da Decreto Sindacale n° 13 del 08 agosto 2025.

Richiamati altresì i seguenti atti propedeutici e programmatori:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 22 dicembre 2025 ad oggetto "Nota di aggiornamento al D.U.P. 2026-2028 – Esame ed approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 22 dicembre 2025 ad oggetto "Bilancio di previsione 2026-2028" - Approvazione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09 gennaio 2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - PEG - 2026/2027/2028, attribuendo ai Responsabili dei Servizi i compiti di cui al comma 3 dell'art. 107 e comma 2 dell'art. 109 del D. Lgs. n. 267/2000 e smi.

Considerata la necessità di dover provvedere sistematicamente al ripristino e al rinnovo degli ambienti presso alcuni immobili comunali con opere di tinteggiatura, per necessità igieniche e/o a seguito di danni infiltrativi;

Ritenuto quindi opportuno provvedere all'esecuzione di opere edili e da imbianchino al fine di risanare gli ambienti interni abitativi (edifici ERP), gli spazi comuni e di lavoro (municipio, scuole), sanificando gli ambienti, migliorandone l'aspetto e il comfort e non meno, tutelare la salute degli occupanti nei vari immobili comunali, secondo necessità;

Preso atto quindi dell'esigenza di dover procedere al ripristino e tinteggiatura degli ambienti, mediante affidamento delle prestazioni necessarie a risanare i locali da tempo non coinvolti da opere di manutenzione o compromessi da danni da infiltrazione, al fine di restituire un ambiente di lavoro/abitativo adeguato, salubre e dignitoso;

Considerato che per l'esecuzione della tipologia d'intervento richiesto non è possibile operare con il personale dipendente in dotazione all'amministrazione in quanto non

specificatamente formato per tale tipo di prestazione e privo delle necessarie competenze, attrezzature e materiali;

Rilevato che con una stima preliminare ne sono stati individuati i costi, gli elementi essenziali e le altre condizioni contrattuali;

Dato atto che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a 150.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Considerato che l'iter istruttorio preordinato al presente affidamento è stato condotto nel pieno rispetto del principio cardine del risultato, inteso come l'esigenza di assicurare la massima tempestività e il miglior rapporto qualità-prezzo della prestazione;

Rilevato che la procedura adottata garantisce il contemperamento dei criteri di efficacia, efficienza ed economicità della spesa pubblica con la più ampia tutela dell'accesso al mercato e fiducia, operando nel solco invalicabile dei principi di legalità, trasparenza e libera concorrenza tra i concorrenti;

Considerato che è stata eseguita inoltre dallo scrivente Servizio preventiva indagine di mercato alla ricerca di un operatore economico esterno idoneo in aderenza ai principi di efficacia, tempi di esecuzione delle prestazioni in argomento nonché operatività sul territorio, in grado di poter procedere quanto prima alla realizzazione dell'intervento, garantendo un servizio anche, qual ora necessario, tempestivo/ urgente;

Interpellata per quanto sopra premesso la ditta "MVR DECORI di MILAN VAN RHEENEN" con sede in via T. Grassi, 15 Borgosesia (VC) – P. IVA 02298260023, la quale ha stimato i lavori per un importo pari ad € 4.750,00 al netto dell'IVA di legge;

Constatato che, in conformità agli accertamenti condotti, l'operatore economico interpellato risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, è a conoscenza di tutti gli aspetti funzionali e tecnici specifici di ogni singolo impianto coinvolto e si rende anche immediatamente disponibile all'intervento;

Vista la regolarità contributiva dell'operatore attestata tramite DURC_ online prot. INPS_50445767 del 22/04/2026 con scadenza validità al 20/08/2026;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, "Principio del risultato", secondo cui il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale;
- ai sensi dell'art. 49, comma 4, in caso di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto;

Ritenuto dunque di affidare l'intervento al citato operatore poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione, come risulta dalla documentazione versata in atti; inoltre l'intervento proposto risulta rispondente a quanto richiesto, in quanto l'operatore si è reso disponibile ad effettuare il lavoro non appena confermato l'incarico e garantendo successivo periodica disponibilità;

Ritenuto inoltre che il costo complessivo proposto è in linea con il costo di mercato e che a consuntivo delle prestazioni necessarie saranno liquidate le stesse prestazioni effettivamente realizzate ai sensi del D.M. MIT 49/2018;

Stabilito pertanto di procedere mediante affidamento diretto, considerati la congruità dell'offerta rapportata alle caratteristiche, alle modalità d'intervento, all'importo, agli elementi essenziali e alle condizioni contrattuali, nonché all'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni stante la rispondenza degli interventi all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare per procedere alle opere in oggetto;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- L'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di mantenere e riqualificare il patrimonio immobiliare comunale;
- l'oggetto del contratto riguarda opere di ripristino e tinteggiatura c/o immobili comunali (anche ERP) con relativa manodopera, materiali, opere provvisorie e pulizie finali, il tutto eseguito a regola dell'arte ;
- la forma contrattuale si identifica con lo scambio di lettere commerciali ai sensi art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;
- importo: € 4.750,00 oltre iva di legge;

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D. L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

Si è provveduto, a tal fine, ad acquisire il seguente codice identificativo gara: BC87BE0ED2 presso la P.C.P. – presente nel sito dell'A.N.A.C. e che verrà richiesto al fornitore di adempiere agli obblighi di tracciabilità previsti dalla legge n. 136/2010 (comunicazione di conto corrente dedicato);

Vist:

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sotto soglia di valore inferiore a euro 150.000;
- gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- l'art. 26 della legge n. 488/1999 che prevede l'utilizzo del benchmark delle convenzioni Consip, in caso di procedure svolte autonomamente;
- gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000;

Considerato che dal 01.01.2016 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

Dato atto che dal primo gennaio 2015, in ottemperanza dello "split payment", introdotto dall'art. 1, comma 629, lett. b) della L. n° 190/2014 e contestualmente previsto nel nuovo art. 17ter

del decreto I.V.A. (D.P.R. n° 633/1972), l'I.V.A. è versata dagli enti stessi della Pubblica Amministrazione, secondo le modalità e termini fissati con decreto del Ministero dell'Economia;

Visti gli artt. 2, comma 3 e 17, comma 1 del D.P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165", nonché il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Borgosesia" approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 136 del 24.10.2022;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Visti:

la Legge n. 136/2010;

-il D. Lgs. n. 118/2011;

-il D. Lgs. 36/2023 e suoi allegati;

-il D.M. 49/2018;

-il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;

-lo Statuto comunale;

-il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

-il regolamento comunale di contabilità;

-Il vigente Regolamento di ordinamento degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1. di ritenere quanto sopra esposto facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento per gli effetti che ne deriveranno;
2. di adottare la presente come "determinazione a contrarre" ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n° 36/2023;
3. Di affidare alla ditta la ditta "MVR DECORI di MILAN VAN RHEENEN" con sede in via T. Grassi, 15 Borgosesia (VC) – P. IVA 02298260023, incarico per interventi di ripristino e tinteggiatura presso immobili comunali, di cui in premessa, per un importo complessivo di € 4.750,00 (IVA 22% esclusa);
4. di impegnare la spesa complessiva di euro 5.795,00 IVA compresa al bilancio 2026/2028, annualità 2026 come segue:

Parziale € 2.000,00

Voce	6130	Capitolo	1240	Articolo	106
A.G.	6 - Lavori Pubblici				
Descrizione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFIDICI				
Codice Meccanografico	01.05.2				
Missione	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione				
Programma	05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali				

Titolo	2 - Spese in conto capitale
Macroaggregato	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
P.C.F. (lv. 4)	U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
P.C.F. (lv. 5)	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.
Cod. Tr. UE	8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
Cod. Sp.	2 - Spesa non Ricorrente
C.O.F.O.G.	01.3 - Servizi generali

Parziale € 1.000,00

Voce	6130	Capitolo	1240	Articolo	901
A.G.	6 - Lavori Pubblici				
Descrizione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI				
Codice Meccanografico	01.05.2				
Missione	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione				
Programma	05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali				
Titolo	2 - Spese in conto capitale				
Macroaggregato	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni				
P.C.F. (lv. 4)	U.2.02.01.09.000 - Beni immobili				
P.C.F. (lv. 5)					
Cod. Tr. UE	8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea				
Cod. Sp.	2 - Spesa non Ricorrente				
C.O.F.O.G.	01.3 - Servizi generali				

Parziale € 1.000,00

Voce	1460	Capitolo	440	Articolo	543
A.G.	6 - Lavori Pubblici				
Descrizione	SCUOLE MATERNE: MANUTENZ.E SERVIZI VARI IMMOBILI				
Codice Meccanografico	04.01.1				
Missione	04 - Istruzione e diritto allo studio				
Programma	01 - Istruzione prescolastica				
Titolo	1 - Spese correnti				
Macroaggregato	103 - Acquisto di beni e servizi				
P.C.F. (lv. 4)	U.1.03.02.09.000 - Manutenzione ordinaria e riparazioni				
P.C.F. (lv. 5)	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
Cod. Tr. UE	8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea				
Cod. Sp.	1 - Spesa Ricorrente				
C.O.F.O.G.	09.1 - Istruzione prescolastica e primaria				

Parziale € 1000,00

Voce	1560	Capitolo	480	Articolo	135
A.G.	6 - Lavori Pubblici				
Descrizione	SCUOLE ELEMENTARI: ACQUISTI PER MANUTENZIONI IMMOBILI				

Codice Meccanografico	04.02.1
Missione	04 - Istruzione e diritto allo studio
Programma	02 - Altri ordini di istruzione non universitaria
Titolo	1 - Spese correnti
Macroaggregato	103 - Acquisto di beni e servizi
P.C.F. (lv. 4)	U.1.03.02.09.000 - Manutenzione ordinaria e riparazioni
P.C.F. (lv. 5)	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili
Cod. Tr. UE	8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
Cod. Sp.	1 - Spesa Ricorrente
C.O.F.O.G.	09.1 - Istruzione prescolastica e primaria

Parziale € 795,00

Voce	1670	Capitolo	510	Articolo	141
A.G.	6 - Lavori Pubblici				
Descrizione	SCUOLE MEDIE: ACQUISTI PER MANUTENZIONI (92)				

Codice Meccanografico	04.02.1
Missione	04 - Istruzione e diritto allo studio
Programma	02 - Altri ordini di istruzione non universitaria
Titolo	1 - Spese correnti
Macroaggregato	103 - Acquisto di beni e servizi
P.C.F. (lv. 4)	U.1.03.02.09.000 - Manutenzione ordinaria e riparazioni
P.C.F. (lv. 5)	U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
Cod. Tr. UE	8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
Cod. Sp.	1 - Spesa Ricorrente
C.O.F.O.G.	09.1 - Istruzione prescolastica e primaria

5. di attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
6. di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000 nonché al Responsabile del servizio LL.PP. per l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D.Lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
7. Di dare mandato al Servizio Economico finanziario di provvedere al pagamento dell'I.V.A. in base alle disposizioni di cui allo "split payment";
8. Di stabilire che la liquidazione sarà a consuntivo delle effettive prestazioni realizzate e da verificarsi a consuntivo delle stesse ai sensi dell'art. 18 del D.M. M.I.T. 7 marzo 2018 n. 49;
9. di dare atto che l'esigibilità sarà entro il 31.12.2026;

10. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. n. 36/2023;
11. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023;
12. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR di Torino nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
ARCH. MARINELLA BELLOSTA
firmato digitalmente