

Arch. Rossella Cuncu

Via Marengo 95 - 12073 CEVA (CN)
Tel.: 0174721999 - Cell.: 3332260581
E-mail: rossella.cuncu@spaziokubo.com
C.F.: CNCRSL77D57B354I - P.IVA: 02998700047

Spett. le
Comune di Sommariva Perno
Piazza Marconi n.8
12040 – Sommariva Perno (CN)
C.F.: 82001660040 - P.IVA: 00533830048

CEVA, lì 14/10/2025

OGGETTO: Offerta per prestazione professionale tecnica (D.lgs 36/2023).

Direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di manutenzione straordinaria, per adeguamento dei locali adibiti a cucina e spogliatoi del personale a servizio della mensa scolastica all'interno della scuola Primaria e Secondaria di I grado in Via S. Giovanni n.1

il libero professionista in proprio, Architetto Rossella Cuncu (nato a Cagliari il 17/04/1977 - C.F.: CNCRSL77D57B354I), residente in CEVA (CN), Via Carlo Marengo n.95 - C.A.P.: 12073, iscritto all'albo professionale: Architetti della Provincia di Cuneo al numero 1182, di seguito denominato "Professionista",

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

sull'importo dei corrispettivi posto a base di gara, determinati ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.lgs 36/2023):

- Aumento/Ribasso percentuale unico pari al 20.00 % (Diconsi venti/00 percento);
- Prezzo offerto unico pari a **3'827.20 €** (Diconsi tremila-ottocentoventisette/20 euro).

Ai compensi per le prestazioni professionali vanno aggiunti, e sono a carico del committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti da:

- Contributo integrativo Cassa di Previdenza, pari al 4%
- IVA, pari al 22%

nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla stesura del preventivo e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

Arch. Rossella Cuncu

Via Marengo 95 - 12073 CEVA (CN)

Tel.: 0174721999 - Cell.: 3332260581

E-mail: rossella.cuncu@spaziokubo.com

C.F.: CNCRSL77D57B354I - P.IVA: 02998700047

Titoli e specializzazioni

Al fine di assicurare la trasparenza delle informazioni nei confronti dell'utenza (come previsto dalla Legge 4 agosto 2017, n. 124), il professionista precisa che i titoli posseduti e le eventuali specializzazioni possedute sono le seguenti:

Titoli: Laurea in Architettura

Specializzazioni: Beni Architettonici e del Paesaggio

IL PROFESSIONISTA

(Architetto Cuncu Rossella)

Arch. Rossella Cuncu
 Via Marengo 95 - 12073 CEVA (CN)
 Tel.: 0174721999 - Cell.: 3332260581
 E-mail: rossella.cuncu@spaziokubo.com
 C.F.: CNCRSL77D57B354I - P.IVA: 02998700047

ALLEGATO 1

CEVA, lì 14/10/2025

**OGGETTO: Dettaglio dell'offerta per prestazione professionale tecnica (D.lgs 36/2023).
 Direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di manutenzione straordinaria, per adeguamento dei locali adibiti a cucina e spogliatoi del personale a servizio della mensa scolastica all'interno della scuola Primaria e Secondaria di I grado in Via S. Giovanni n.1**

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 39'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.5738%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'627.77 €
SOMMANO	1'627.77 €
PREZZO OFFERTO	1'301.60 €
RIBASSO PERCENTUALE	-20.00 %
2) DIREZIONE LAVORI	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 39'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.5738%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	

Arch. Rossella Cuncu

Via Marengo 95 - 12073 CEVA (CN)
 Tel.: 0174721999 - Cell.: 3332260581
 E-mail: rossella.cuncu@spaziokubo.com
 C.F.: CNCRSL77D57B354I - P.IVA: 02998700047

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'083.55 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 39'000.00 €: QcI.10=0.045	293.00 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	260.44 €
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	520.89 €

SOMMANO 3'157.88 €

PREZZO OFFERTO 2'525.60 €

RIBASSO PERCENTUALE -20.00 %

TOTALE PRESTAZIONI 4'785.65 €

TOTALE PRESTAZIONI OFFERTA 3'827.20 €

RIBASSO PERCENTUALE -20.00 %

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	4'785.65 €
Spese ed oneri accessori	0.00 €
TOTALE CORRISPETTIVO	4'785.65 €
Diconsì euro quattromila-settecentottantacinque/65.	
Compenso per prestazioni professionali offerto	3'827.20 €
Spese ed oneri accessori offerte	0.00 €
TOTALE CORRISPETTIVO OFFERTO	3'827.20 €
Diconsì euro tremila-ottocentoventisette/20.	
RIBASSO PERCENTUALE	-20.00 %
Diconsì meno venti/00 percento.	
Contributo integrativo Cassa di Previdenza:	
su euro 3'827.20 il 4%	153.09 €

Arch. Rossella Cuncu

Via Marengo 95 - 12073 CEVA (CN)

Tel.: 0174721999 - Cell.: 3332260581

E-mail: rossella.cuncu@spaziokubo.com

C.F.: CNCRSL77D57B354I - P.IVA: 02998700047

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	3'980.29 €
IVA	
su euro 3'980.29 il 22%	875.66 €
	TOTALE DOCUMENTO 4'855.95 €
	NETTO A PAGARE 4'855.95 €
Diconsi euro quattromila-ottocentocinquantacinque/95.	S.E.&O.

IL PROFESSIONISTA

(Architetto Cuncu Rossella)