



COMUNE DI ROCCA D'ARAZZO

PROVINCIA DI ASTI

DETERMINAZIONE

SERVIZIO TECNICO

N. 12 DEL 18/03/2026

OGGETTO:

Affidamento servizio di manutenzione, conduzione e assunzione figura terzo responsabile impianto presso il Palazzo Municipale, a servizio degli uffici del Comune di Rocca d'Arazzo e dell'alloggio residenziale ed intervento di manutenzione ordinaria, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 a favore della Ditta BORIN di Borin Claudio & Fabio S.n.c- INVERNI 2026/2027, 2027/2028, 2028/2029 - DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE - CIG: .BAFD3E3D8A

L'anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno diciotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATO il decreto sindacale n.1/26 del 21/01/2026 di nomina della sottoscritta a Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente, ai sensi del D.lgs. 267/2000;

PRESO ATTO della necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione, conduzione e assunzione della figura del terzo responsabile per l'impianto di riscaldamento del Palazzo Municipale e che occorre ricorrere a Ditta specializzata e qualificata in ordine alla tipologia degli impianti, in grado altresì di assumere la funzione di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico", ai sensi dell'art. 31, commi 1 e 2 della Legge 10/91 così come definito anche all'art. 6 e seguenti del DPR 74/2013;

CONSIDERATO che per la stagioni 2026/2027 – 2027/2028 – 2028/2029, in conformità alle disposizioni di legge vigenti ed alle normative di settore - in particolare D.M. 37/2008-DPR n. 412/1993–D.P.R. n. 74/2013 - occorre garantire la pulizia, la manutenzione periodica ed i controlli di efficienza degli impianti termici degli edifici di proprietà del Comune, oltre agli eventuali interventi di riparazione per assicurare la continuità di funzionamento degli stessi;

PRESO ATTO della disponibilità a proseguire il servizio anche per il triennio 2026-2029, tramite nota pervenuta da parte della BORIN di Borin Claudio & Fabio S.n.c., con sede in Loc.

Rilate 78, Valbella, Asti, C.F. e P.IVA 01111510051, operatore uscente, mantenendo invariate le tariffe applicate;

ACQUISITI elementi che hanno dimostrato che il precedente affidatario:

a) ha eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;

b) presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

VISTI:

- l'art. 50 del d.lgs. 31/03/2023, n.36 che disciplina le procedure sotto soglia;

- l'art. 1, comma 450 della l. n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 €, sino al sotto soglia;

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO:

- il d.lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;

- il d.lgs. n. 33/2013 e l'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1 lettere a) e B9 del D.lgs. 36/2023 che acconsente alle stazioni appaltanti l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 48 e 49 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.”;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 € non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

CONSIDERATO che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 €, IVA esclusa;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto, senza consultazione di più operatori economici;

PRESO ATTO che la ditta BORIN di Borin Claudio & Fabio S.n.c., con sede in Loc. Rilate 78, Valbella, Asti, C.F. e P.IVA 01111510051, ha offerto il seguente prezzo,

- per il servizio di manutenzione, conduzione e assunzione della figura di terzo responsabile, impianti termici secondo DPR 412/93 e 551/99 (terzo responsabile), impianto del palazzo municipale a servizio dei locali uso ufficio e dell'alloggio residenziale situati nel Palazzo Comunale, pari ad €/anno 600,00 (I.V.A. 22% esclusa), per un totale di €/anno 732,00 (I.V.A. 22% inclusa) ;

- per il servizio di lettura annuale dei ripartitori per la contabilizzazione dei consumi nei locali, uffici, Poste, alloggio residenziale e centro civico, situati nel Palazzo Comunale, pari ad €/anno 150,00, (I.V.A. 22% esclusa), per un totale di €/anno 183,00 (I.V.A. 22% inclusa);

RITENUTO pertanto di procedere affidando alla ditta BORIN di Borin Claudio & Fabio S.n.c., il servizio di conduzione, assistenza e manutenzione impianti termici, secondo DPR 412/93 e 551/99 (terzo responsabile), per le stagioni di riscaldamento 2026/2027 – 2027/2028 – 2028/2029, del Palazzo Comunale compreso il servizio di lettura dei ripartitori;

PRESO ATTO che la ditta BORIN di Borin Claudio & Fabio S.n.c., con sede in Loc. Rilate 78, Valbella, Asti, C.F. e P.IVA 01111510051, ha effettuato correttamente la gestione degli impianti di cui all'oggetto, nelle stagioni invernali precedenti, assolvendo a tutte le incombenze previste nel contratto;

DATO ATTO che la normativa attuale dei Contratti Pubblici dà la possibilità realizzare lavori/prestazioni/servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie tramite determina a contrarre, o atto equivalente;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: conduzione e manutenzione degli impianti termici, compresa la lettura dei ripartitori nel rispetto della normativa vigente;

- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto normato dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dalla normativa di settore in ragione del prezzo;

- il contratto di affidamento sarà stipulato sotto forma di scrittura privata e/o con lettera commerciale;

- Il servizio sarà effettuato nel rispetto delle direttive delle norme UNI, come indicato nel disciplinare prestazionale allegato all'offerta PREV. N. 004/2026 M;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito il codice C.I.G. per il servizio di manutenzione, conduzione e assunzione della figura di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico"

- il Durc on-line del soggetto sopra identificato risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L.;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del d.lgs. n. 267/2000;

APPURATO che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. n. 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 36/2023 ;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti vigenti;

DETERMINA

1. di affidare per le motivazioni espresse in premessa alla Ditta BORIN di Borin Claudio & Fabio S.n.c., con sede in Loc. Rilate 78, Valbella, Asti, C.F. e P.IVA 01111510051:

- il servizio di manutenzione, conduzione e assunzione della figura di terzo responsabile, impianti termici secondo DPR 412/93 e 551/99 (terzo responsabile), stagioni 2026/2027 - 2027/2028 - 2028/2029, impianto del palazzo municipale a servizio degli uffici e dell'alloggio residenziale situati nel Palazzo Comunale, pari ad €/anno 600,00, I.V.A. 22% esclusa, per un totale di €/anno 732,00 (IVA 22% inclusa);
- il servizio di lettura annuale dei ripartitori per la contabilizzazione dei consumi nei locali occupati, stagioni 2026/2027 - 2027/2028 - 2028/2029, dagli uffici Comunali dalla Poste, dall'alloggio residenziale e dal Centro civico, situati nel Palazzo Comunale, pari ad €/anno 150,00 (I.V.A. 22% esclusa), per un totale di €/anno 183,00 (IVA 22% inclusa);

Per un totale di €/anno 750,00 (iva esclusa), Per un totale per il triennio 2026-2029 di €2.250 (iva esclusa).

Per un totale di €/anno 915,00 (IVA 22% inclusa), per un totale per il triennio 2026-2029 di € 2.745,00 (IVA 22% inclusa);

Durata del contratto a partire dal 01/09/2026 fino al 30/04/2029.

2. di prenotare gli impegni di spesa come da tabella sottostante:

CIG	Anno	Voce	Cap.	Art.	Importo € conduzione	Importo € contabilizzazione	Importo € annuale
BAFD3E3D8A	2026	470	6	1	732 €	183 €	915 €
BAFD3E3D8A	2027	470	6	1	732 €	183 €	915 €
BAFD3E3D8A	2028	470	6	1	732 €	183 €	915 €

3. di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;

4. di disporre l'acquisizione da parte dell'Amministrazione contraente, del Documento Unico di Regolarità Contributiva prima di procedere al pagamento del corrispettivo;

5 di dare atto che il fornitore è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nel rispetto della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

6. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Ragioneria per l'attestazione della regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18.08.200 n. 267.

7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio; 7. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del d.lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto

Il Responsabile del Servizio
MARCHETTI GIULIA

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.