

del 19/05/2026



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di NOVARA

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Determina a contrarre e affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023 dei lavori di manutenzione straordinaria dei bagni degli appartamenti di proprietà comunale in Via Roma dell'operatore economico LUCI S.R.L - CIG BBB5F71DC4

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Premesso che con Decreto Sindacale n. 27 in data 01.04.2026 il Sottoscritto è stato nominato quale Responsabile del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 17.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2026/2028 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.).

Visto il vigente regolamento di contabilità comunale;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visto il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione inserito nel PIAO approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 21.01.2026.

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale.

Premesso che

- il Comune di San Maurizio d'Opaglio è proprietario del condominio ubicato in Via Roma n. 172, angolo Via Di Vittorio n. 2, composto da n. 24 alloggi di edilizia residenziale destinati alla locazione, e che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla sistemazione dei servizi igienici esistenti;
- i servizi igienici dei vari alloggi si presentano in cattivo stato di conservazione, sia per quanto riguarda i sanitari sia per quanto concerne le rubinetterie;
- con determinazione n. 129 del 30/12/2024 si era proceduto alla sistemazione di n. 2 servizi igienici esistenti;
- con determinazione n. 50 del 30/05/2025 si era proceduto alla sistemazione di n. 1 servizio igienico esistente;
- con determinazione n. 16 del 16/03/2026 si era proceduto alla sistemazione di n. 1 servizio igienico esistente e si intende proseguire anche per l'anno corrente con ulteriori interventi di

manutenzione e sostituzione dei sanitari e delle relative rubinetterie negli alloggi che presentano maggiori criticità.

Considerato che risulta pertanto necessario procedere alla realizzazione dei suddetti interventi al fine di garantire condizioni igienico-sanitarie adeguate e il corretto utilizzo degli alloggi di proprietà comunale.

Dato atto che

- ex art. 17 d.lgs. 36/2023 “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- altresì, ex art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 la determinazione del responsabile del procedimento deve indicare il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ex art. 48 d.lgs. n. 36/2023 “l’affidamento e l’esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II. Quando per uno dei contratti di cui al comma 1 la stazione appaltante accerta l’esistenza di un interesse transfrontaliero certo, segue le procedure ordinarie di cui alle Parti seguenti del presente Libro”;
- ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 “l’affidamento diretto dei lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;
- ex art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall’art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019) i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- ai sensi dell’art. 49 d.lgs. n. 36/2023 “Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione. In applicazione del principio di rotazione è vietato l’affidamento o l’aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi. [...]In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. Per i contratti affidati con le procedure di cui all’articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l’indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata. È comunque consentito derogare all’applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro”;
- ai sensi dell’art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari “per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici nonché alla gestione dei finanziamenti di

cui al primo periodo devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni”;

Considerato che

- l’operatore economico Ditta Luci s.r.l. con sede a San Maurizio d’Opaglio (NO), Via Roma n.152, C.F./Partita Iva 01957030032 ha offerto per la sostituzione di n. 1 vasca un importo pari ad € 2.930,00 oltre IVA al 10% pari ad € 293,00 per complessivi € 3.223,00;
- è stata appurata la congruità del prezzo praticato dalla suddetta Società in quanto la medesima è in grado di fornire un lavoro rispondente alle esigenze dell’amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- ai sensi dell’art. 52 D.lgs. n. 36/2023 “nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti”;
- è necessario provvedere alla stipulazione del contratto mediante lo scambio di lettera commerciale come stabilito dalla normativa ai sensi dell’art. 18 D.lgs. n. 36/2023 secondo cui “il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell’allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell’invito, fanno parte integrante del contratto”;

Ritenuto che per le ragioni espresse, di affidare i lavori in oggetto in favore della Ditta Luci s.r.l. con sede a San Maurizio d’Opaglio (NO), Via Roma n. 152, C.F./Partita Iva 01957030032;

Verificato che

- la l. n. 136/2010 dispone che l’operatore economico affidatario assuma l’obbligo di osservare puntualmente tutte le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e che, a tal fine, il Codice Identificativo Gara (CIG) assegnato dall’Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: CIG n. BBB5F71DC4;
- che la spesa relativa al contratto è finanziata con le seguenti risorse: cap. 1545 nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.lgs. n. 126/2014;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell’operatore economico mediante acquisizione di DURC regolare.;
- il programma dei pagamenti di cui alla presente determinazione risulta compatibile con quanto previsto dall’art. 9, co. 1, lett. a punto 2) D.L. n. 78/2009.

Precisato, ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l’esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: manutenzione straordinaria del servizio igienico dell’appartamento comunale di Via Roma;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) d.lgs. n. 36/2023 dalla normativa di settore in ragione in ragione della congruità dell’offerta e dell’idoneità dell’operatore economico;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all’art. 18 d.lgs. n. 36/2023 mediante lettera commerciale.

Visti

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
- il D.lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità.

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili.

DETERMINA

1. Di affidare, per le ragioni in premessa mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) D.lgs. n. 36/2023 i lavori in oggetto all'operatore economico Ditta Luci s.r.l. con sede a San Maurizio d'Opaglio (NO), Via Roma n.152, C.F./Partita Iva 01957030032;
2. Di impegnare la somma totale di € 3.223,00 al cap. 1545 anno di esercizio 2026;
3. Di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, dando atto che la presente determinazione diventa esecutiva a fronte di detta apposizione ex art. 151, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
4. Di dare atto che si provvederà alla liquidazione della spesa con successivo atto a fronte del ricevimento di regolare fattura;
5. Di comunicare l'unità organizzativa competente e il nominativo del responsabile del procedimento e del responsabile unico del progetto ex art. 15 d.lgs. n. 36/2023 ai soggetti di cui all'art. 7, L. 7 agosto 1990, n. 241 e, a richiesta, a chiunque vi abbia interesse;
6. Di trasmettere l'originale del presente provvedimento all'ufficio di segreteria affinché lo inserisca nella raccolta ufficiale e pubblichi copia dello stesso all'albo pretorio per la durata di quindici giorni e ne rilasci le copie su richiesta o d'ufficio.

La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4, T.U. degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile del Servizio
F.to BIANCHI Geom. SARA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151, comma 4 – T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 del 18.08.2000)**

Sul presente provvedimento il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario di Ragioneria appone il visto di attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4, T.U. degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 9 del D.L. n.78 del 01.07.2009.

San Maurizio d'Opaglio li 19/05/2026

Il Responsabile del Serv. Finanziario
F.to SUNO MINAZZI DR. MARCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico del comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento di contabilità.

San Maurizio d'Opaglio li 10/09/2026

Il Segretario Comunale
F.to NAPOLITANO D.ssa ANNA LAURA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

San Maurizio d'Opaglio li 10/09/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
NAPOLITANO D.ssa ANNA LAURA