



COMUNE DI CASTELDELFINO

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza Dao Bernardo, 2 - CAP 12020 - Tel 0175.95126 - Fax 0175.956921

Codice Fiscale e Partita IVA: 00524040045

www.comune.casteldelfino.cn.it

Email: info@comune.casteldelfino.cn.it PEC: casteldelfino@cert.ruparpiemonte.it

UFFICIO AREA TECNICA

ATTO DI DETERMINA

N. 11 UT /2025

Casteldelfino, lì 13/09/2025

OGGETTO: “LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DI CASTELDELFINO – 1° LOTTO” FINANZIAMENTO PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE FSC 2021/2027 - STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA" AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA - DETERMINA A CONTRARRE.

CUP: E77H24000830005

CIG: B8153D4355

La sottoscritta vicesindaca Katia Giordanino, Responsabile del SERVIZIO TECNICO COMUNALE – RAMO LAVORI PUBBLICI del Comune di Casteldelfino per effetto dell'art. 53, comma 23, della Legge 23/12/2000 n. 388 come modificato dall'art. 29 – 4° comma – della Legge 28/12/2001 n. 448 recepito nella delibera G.C. n. 85 del 20/12/2024 e per effetto del conseguente decreto sindacale n. 6 del 31/12/2024.

Premesso che:

- con delibera G.C. n. 74 del 24/08/2022, ai fini della richiesta di finanziamento ai sensi della Legge 145/2018 per l'anno 2023, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di “Rigenerazione urbana del centro storico di Casteldelfino” predisposto dal geom. Allais Fabrizio nell'importo complessivo di € 480.000,00 di cui € 319.264,52 per lavori, comprensivi di € 9.264,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 160.735,48 per IVA, spese tecniche, spese specialistiche e arrotondamento;
- la conseguente graduatoria vede la richiesta di Casteldelfino collocata nelle ultime posizioni per cui è molto difficile il suo ripescaggio in caso di future assegnazioni;

- pertanto, si è venuti nella determinazione della progettazione esecutiva di un primo lotto di questi lavori su fondi certi da assegnare;
- a tale proposito, la “Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale FSC 2021-2027 - Strategie territoriali d’area omogenea” può essere d’aiuto in quanto, con nota del 12/04/2024 l’ente capofila Comune di Revello ha comunicato che il fondo di € 2.773.436,00 verrà suddiviso per i 23 comuni dell’Area Territoriale Omogenea e che dovrà essere garantito un co-finanziamento comunale minimo del 10% della cifra spettante, trasmettendo la “Scheda di progetto” da compilarsi entro il 31/05/2024;
- al Comune di Casteldelfino spetta pertanto la quota di $\text{€ } 2.773.436,00 / 23 = \text{€ } 120.584,17$ più la compartecipazione del Comune del 10% pari a € 12.058,41 e così complessivamente € 132.642,58 arrotondato a 132.643,00;
- con delibera G.C. n. 32 del 09/05/2024 veniva stabilito di affidare al geom. Allais Fabrizio di Casteldelfino l’incarico di progettazione esecutiva del primo lotto dei lavori di “Rigenerazione urbana del centro storico di Casteldelfino”;
- il Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) è, insieme ai Fondi europei, lo strumento finanziario principale per l’attuazione delle politiche di coesione economica, sociale e territoriale e per la rimozione degli squilibri tra le diverse aree del Paese;
- il Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) ha natura pluriennale in coerenza con la programmazione europea ed è finalizzato al finanziamento di progetti strategici, sia di carattere infrastrutturale sia di carattere immateriale, di rilievo nazionale, interregionale e regionale, in stretta coerenza con le più importanti politiche nazionali, come il PNRR, l’Agenda Digitale, Agenda Urbana Europea, Strategia Nazionale di Specializzazione Intelligente, Strategia Nazionale Aree Interne e Strategia per lo Sviluppo sostenibile;
- l’accordo per la coesione tra Governo e Regione Piemonte è teso a realizzare un programma unitario di interventi per lo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale, tramite azioni sinergiche, integrate e coordinate, mediante finanziamenti europei, nazionali e regionali a disposizione, sulla base dello schema di accordo per la coesione 2021-2027 tra la Presidenza del Consiglio di Ministri e la Regione Piemonte, approvato da ultimo con Delibera della Giunta Regionale del 27/11/2023;

Rilevato che:

- in merito alle schede di intervento delle aree omogenee in materia di FSC è stato pubblicato dalla Regione un avviso che definisce le modalità di elaborazione dei piani di intervento di ciascuna Area Territoriale Omogenea e della relativa presentazione delle proposte progettuali ai fini della conseguente valutazione di ammissibilità e di finanziamento a cura della Direzione Regionale Coordinamento Politiche e Fondi Europei – Turismo e Sport;
- possono presentare le proposte progettuali (Schede Progetto) a valere sul suddetto avviso i Comuni appartenenti alle Aree territoriali omogenee di cui all’Allegato A della D.G.R. n. 1-8152 del 12 febbraio 2024 come modificato dalla D.G.R. 1-8297 del 18 marzo 2024;
- i Comuni presentano le proposte singolarmente, eventualmente identificando quale attuatore un altro Comune della medesima Area Territoriale, una Unione di Comuni o una Unione Montana;

Dato atto che:

- il Comune di Revello, nel novero della programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale del FSC 2021-2027, relativa all’A.T.O. - Terre del Monviso, con nota PEC del 12/04/2024, ha inviato la scheda A – progetto comune – allegata all’avviso di cui alla D.D. 54 del 26/03/2024 della Regione Piemonte;
- con detta comunicazione si è chiesto ai Comuni interessati di compilare la scheda progetto utilizzando il format allegato entro il 31/05/2024 e di trasmetterlo al Comune di Revello, quale Ente capofila;

Vista la nota PEC della Regione Piemonte, pervenuta al prot. comunale 3071 del 11/12/2024 tramite il Comune capofila di Revello, a firma del Presidente Alberto Cirio, dell'Assessore con delega ai Fondi di Sviluppo e Coesione Gian Luca Vignale e del Direttore Coordinamento politiche e Fondi Europei Paola Casagrande con la quale viene comunicato che "tutte le proposte progettuali con priorità "A" saranno finanziate";

Vista, inoltre, la nota PEC della Regione Piemonte - Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei - Settore Programmazione negoziata (programmazione.negoziata@regione.piemonte.it) ad oggetto: "Aree Territoriali Omogenee - Istruzioni operative per la rendicontazione dei progetti e la richiesta delle quote di contributo";

Considerato che:

- il progetto riguarda i lavori "Rigenerazione urbana del centro storico di Casteldelfino - 1° lotto";
- il suddetto progetto è finalizzato a migliorare il prima possibile il tessuto urbano di Casteldelfino e rendere più fruibile il centro storico del paese sia ai residenti che ai turisti;
- il suddetto progetto esecutivo è stato approvato con precedente Delibera della Giunta Comunale n. 36 del 15/05/2024 "LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DI CASTELDELFINO – 1° LOTTO", predisposto dal tecnico incaricato geom. Allais Fabrizio, nell'importo complessivo di € 134.000,00, di cui € 88.500,00 per lavori, comprensivi di € 5.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 45.500,00 per IVA, spese tecniche, spese specialistiche e arrotondamento, comprensivo della compartecipazione del Comune minima del 10%;
- L'area territoriale di riferimento è quella delle Terre del Monviso;
- La scheda A, per le parti di competenza, è stata oggetto di compilazione ad opera degli Uffici comunali, come risultante dall'allegato accluso della deliberazione G.C. 37 del 15/05/2024;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha la necessità di affidare ad una Ditta specializzata i lavori di rigenerazione urbana del centro storico di Casteldelfino – 1° Lotto;

Richiamata la trattativa diretta sulla piattaforma Me.Pa. n. 5492600;

Premesso che è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di rigenerazione urbana del centro storico di Casteldelfino – 1° Lotto, mediante procedura negoziata senza previa indizione di bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L 76/2020 convertito in legge 120/2020 così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 tramite attivazione di Trattativa diretta su Me.Pa., nei confronti degli operatori che risultano iscritti all'Albo Operatori Economici o idonee piattaforme e-procurement in caso di disservizi su detta piattaforma;

Considerato che è stata espletata la procedura alla verifica dei requisiti a carico della ditta Costrade S.R.L. da parte della Stazione Appaltante richiesti dalla normativa ai fini dell'affidamento ed è stato pertanto acquisito d'ufficio come da documentazione conservata agli atti e quindi della sussistenza dei presupposti, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 150.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

Visto l'art.108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che specifica che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario e che da tali controlli le posizioni risultano tutte regolari;

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente;

Vista l'offerta presentata in data 29/05/2025 tramite piattaforma MePA RdO n. 5492600 dalla Ditta COSTRADE S.R.L. avente sede legale in Regione Paschere, n.33 – 12037, Saluzzo (CN) P.IVA 00623590049 relativa ai lavori di rigenerazione urbana del centro storico di Casteldelfino – 1° Lotto di importo pari ad € 80.787,50 (al netto del ribasso del 2.66566%) oltre oneri per la sicurezza per € 5.500,00 oltre 22% di Iva di legge per un totale complessivo di € 105.270,75;

Ritenuta congrua tale offerta e, pertanto, meritevole di approvazione;

Visto il DURC prot. INPS_46108444 valevole sino al 01/10/2025 che attesta che la Ditta COSTRADE SRL è regolare nei confronti di INPS e INAIL;

Dato atto che:

- l'art. 50 comma 1 del D. Lgs 36/2023 prevede:
 1. Fermo quanto previsto dagli articoli 62 e 63 del decreto legislativo n. 36 del 2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36 del 2023 secondo le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare la parte seconda "Ordinamento finanziario e contabile" del citato D.Lgs. 267/2000;

Visto art. 183 comma 7 D.Lgs. n. 267/2000 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'approvazione del visto di regolarità contabile;

Viste le disposizioni dell'art. 9, comma 1, D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, che introduce l'obbligo, a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente la compatibilità della spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che al servizio in oggetto viene assegnato il seguente codice CIG: B8153D4355;

Dato atto che si provvederà ad acquisire, nei confronti del titolare della Ditta COSTRADE S.R.L., le necessarie informazioni e garanzie in merito al rispetto dei principi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopra citata L.136/2010;

DETERMINA

- 1) di approvare, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la medesima parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare in via definitiva, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla Ditta COSTRADE S.R.L. avente sede legale in Regione Paschere, n.33– 12037, Saluzzo (CN) P.IVA 00623590049, lavori di rigenerazione urbana del centro storico di Casteldelfino – 1° Lotto di importo pari ad € 80.787,50 (al netto del ribasso del 2.66566%) oltre oneri per la sicurezza per € 5.500,00 oltre 22% di Iva di legge per un totale complessivo di € 105.270,75;
- 3) di dare atto che sono state e saranno osservate le disposizioni previste di dall'art.164 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in merito alla pubblicazione degli atti di gara sul sito della stazione appaltante nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente";
- 4) di imputare la spesa complessiva di € 105.270,75 IVA compresa, nell'ambito dello stanziamento progettuale di € 134.000,00, al Cap. 5780.3.2 "DPCM 18/1/2021 contributo per progetti di coesione territoriale", Codice 01.01.2, Piano finanziario U.2.02.03.05.000 del bilancio del corrente esercizio 2025/2027 approvato con delibera C.C. n. 22 del 20/12/2024 e successive variazioni;
- 5) di dare atto che è stato acquisito il prescritto codice CIG: B8153D4355;
- 6) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36 del 2023 è il Sindaco Amorisco Dr. Domenico.
- 7) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA – RAMO LAVORI PUBBLICI

IL VICESINDACO

F.to: GIORDANINO Katia

SERVIZIO AREA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e ne attesta la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell' art. 49, comma 1 e 2 e dell' art. 147 bis, comma 1 del Dlgs. 267/2000 s.m.i.

Casteldelfino, lì 13/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: AMORISCO Dr. Domenico



COMUNE DI CASTELDELFINO

PROVINCIA DI CUNEO
Piazza Dao Bernardo, 2 – CAP 12020 – Tel 0175.95126
Codice Fiscale e Partita IVA: 00524040045
www.comune.casteldelfino.cn.it
Email: info@comune.casteldelfino.cn.it – PEC: casteldelfino@cert.ruparpiemonte.it

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi dal 15/09/2025 al 30/09/2025.

Casteldelfino, lì 15/09/2025

IL SINDACO
F.to: AMORISCO Dr. Domenico

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge

Casteldelfino, lì 15/09/2025

IL SINDACO
AMORISCO Dr. Domenico