



COMUNE DI GOVONE

Provincia di Cuneo

SETTORE OPERE PUBBLICHE

Determinazione del Responsabile del Servizio
NOVARA Giampiero

N. 111 DEL 20/07/2026

REG. GEN. N.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD ALLOGGIO
COMUNALE SITO IN FRAZ. SAN PIETRO – CIG: BC5C6E406D

Richiamato il Decreto del Vice Sindaco n. 4 del 05 Luglio 2024 con il quale è stata affidata al Sindaco la Responsabilità del Servizio Tecnico OO.PP. e Patrimonio.

Visto il Regolamento Comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con D.G.C. n. 109 del 20.12.2010 e s.m.i.;

Vista la deliberazione CC/47/2025 con la quale viene approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026/2028;

Richiamata la deliberazione GC n. 3/2026 con la quale viene approvato il PEG 2026/2028.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale annovera fra il proprio patrimonio immobiliare edifici aventi destinazione abitativa e che provvede agli interventi di manutenzione straordinaria al fine di mantenerli in buono stato di conservazione;

PRESO atto della volontà dell'amministrazione di procedere con la locazione dell'immobile, risulta necessario procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria presso l'alloggio in fraz. San Pietro, appartamento di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO del sopralluogo svolto presso l'alloggio citato si rileva la necessità di procedere ai seguenti interventi:

- revisione completa del terrazzo per infiltrazioni;
- sostituzione di piastrelle ammalorate;
- ripassatura puntuale della copertura con sostituzione delle parti ammalorate
- manutenzione del servizio igienico

ATTESO che i lavori sopra indicati sono da ritenersi fondamentali per poter procedere alla riassegnazione dell'alloggio in locazione;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dei lavori sopra riportati risulta conveniente affidare l'intervento ad un unico operatore economico con competenze tecniche specialistiche e adeguata attrezzatura professionale;

CONSIDERATO che, per eseguire i lavori in oggetto è stata contattata l'impresa edile CRAVANZOLA GEOM. MARCO COSTRUZIONI EDILI con sede in Govone (CN), via strada per Priocca n. 2 (P.I.: 00360210041) – che si è resa disponibile presentando un preventivo dell'importo netto di € 9.373,75 oltre aliquota Iva 22% pari ad € 2.062,23, per complessivi € 11.435,98.

PRESO ATTO CHE l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n°36/2023 e s.m.i. prevede in caso di affidamenti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO CHE il presente affidamento diretto è motivato da:

- rispondenza di quanto proposto alle esigenze impartite dall'Amministrazione;
- congruità dell'offerta e convenienza del prezzo in rapporto alla prestazione;
- possesso, da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti richiesti per l'affidamento;
- perfetta conoscenza della realtà dei luoghi e delle necessità.

PRESO ATTO:

– CHE, ai sensi dell'art.192 del D.L.vo n°267/2000 e s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*
- CHE, a tal fine, ai sensi del succitato art.192 del D.L.vo n°267/2000, con il presente atto si stabilisce quanto segue:

- a) Fine da perseguire: Il fine da perseguire consiste nell'affidamento di **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD ALLOGGIO COMUNALE IN FRAZ. SAN PIETRO**
- b) Oggetto del contratto: Le principali clausole contrattuali sono contenute nelle condizioni di offerta trasmessa dalla società e nel presente atto;
- c) Forma del contratto e clausole essenziali: Per l'affidamento dei lavori si intende utilizzare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n°36/2023 e s.m.i.

PRECISATO che la prestazione in oggetto corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario e che l'importo del preventivo dell'opera è di € 9.373,75 (esclusa IVA al 22%) e lo stesso importo risulta congruo ed è ricompreso nel limite di cui all'art.50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n°36/2023 e s.m.i.

ACCERTATO che lo scrivente ufficio ha provveduto a verificare la regolarità contributiva della società affidataria, così come desumibile dal DURC INPS_50926372 con scadenza il 25/09/2026.

CONSIDERATO CHE l'impresa sopra elencata è iscritta, alla data odierna, negli elenchi degli operatori economici pubblicati nell'apposita sezione del sito istituzionale "TRASPARE;

PRESO ATTO che per la procedura in atto è stata richiesto il relativo CIG: BC5C6E406D;

VISTA la Legge n°241/1990, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni.

VISTO il D.L.vo n°267/2000, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni.

VISTO il D.Lgs. n°36/2023 e s.m.i. ed il D.P.R. n°207/2010 e s.m.i.;

VISTO il regolamento di contabilità comunale;

DETERMINA

1. Di **DARE ATTO CHE** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di **DARE ATTO CHE**, ai sensi del succitato art.192 del D.L.vo n°267/2000, con il presente atto si stabilisce quanto segue:
 - a) Fine da perseguire: Il fine da perseguire consiste nell'affidamento di **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD ALLOGGIO COMUNALE IN FRAZ. SAN PIETRO**
 - b) Oggetto del contratto: Le principali clausole contrattuali sono contenute nelle condizioni di offerta trasmessa dalla società e nel presente atto;
 - c) Forma del contratto e clausole essenziali: Per l'affidamento del suddetto incarico si intende utilizzare l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.L.vo n°36/2023 e s.m.i.,
3. DI **AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. L.vo n°36/2023, all'impresa edile CRAVANZOLA GEOM. MARCO COSTRUZIONI EDILI con sede in Govone (CN), via strada per Priocca n. 2 (P.I.: 00360210041), i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO COMUNALE** per un

importo netto di € 9.373,75 oltre aliquota Iva 22% pari ad € 2.062,23, per complessivi € 11.435,98;

4. Di **IMPEGNARE E IMPUTARE** la complessiva spesa, di € **11.435,98** (IVA COMPRESA), ai sensi dell'art.183 del D.Lvo n°267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lvo n°118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione al Capitolo 6130/9512/99 del Bilancio 2026.
5. Di **DARE ATTO CHE** il pagamento sarà effettuato secondo le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari e sullo split payment;
6. Di **DARE ATTO CHE** il C.I.G. associato all'intervento in oggetto è il seguente: BC5C6E406D
7. Di **TRASMETTERE** il presente provvedimento, comportando impegno di spesa,
 - ✓ all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e procedere alla pubblicazione nei tempi e modalità previste ai sensi della normativa vigente;
 - ✓ all'Ufficio Ragioneria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.183, comma 9 del D.L.vo n°267/2000.

Govone, li 20/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: NOVARA Giampiero

COMPATIBILITA' DI BILANCIO (ex art. 9, c.1, lett. a) p.2 DL n. 78/2009)

☒ REGOLARE

☐ IRREGOLARE

Govone, li 20/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: ROSSO Patrizia

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli articoli 147 bis comma 1 e 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati.

Govone, li 20/07/2026

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to: ROSSO Patrizia

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, per quindici giorni consecutivi dal 27/07/2026 (art. 32, c. 1, legge 18 giugno 2009, n. 69).

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott.ssa Marta Lucco Castello

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Govone, li 27/07/2026

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Bianco
Giovanna