



# **COMUNE DI VIRLE PIEMONTE**

**Città Metropolitana di Torino**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SERVIZIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI -  
MANUTENZIONI - PATRIMONIO**

**N. 30**

**DEL 28/01/2026**

**OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO DELLA CAPPELLA CIMITERIALE DI SAN SEBASTIANO. INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI. DECISIONE A CONTRARRE EX ART. 17, C. 1 DEL D.LGS. 36/2023, AFFIDAMENTO SERVIZIO E IMPEGNO DI SPESA.**

L'anno **2026**, il giorno **ventotto** del mese di **gennaio**, nel proprio ufficio della sede comunale

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI**

### **VISTI:**

- il D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
- la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**PREMESSA** la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi del Decreto Sindacale n. 1 del 30.05.2025 con il quale la sottoscritta Dott.ssa Roberta Lacivita, Segretario comunale del Comune di Virle P.te, è stata nominata responsabile del Servizio tecnico lavori pubblici e del Servizio urbanistica, edilizia privata, catasto e SUAP;

**CONSIDERATO** che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Servizio sopra indicato per il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

### **VISTE** le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n° 21 del 19.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- della Giunta Comunale n° 80 del 19.12.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per gli esercizi 2026/2028;

**RICHIAMATO** il nuovo *"Codice dei contratti pubblici"* approvato con D.Lgs. 36/2023;

**VISTO** l'art. 192, D.Lgs. 267/2000 *"Determinazione a contrattare e relative procedure"*, che al comma 1 prevede: *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che il contratto intende perseguire;*
- a) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- b) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

**RAVVISATO** che la cappella cimiteriale di San Sebastiano necessita di un intervento di risanamento conservativo finalizzato a migliorare lo stato di conservazione del manufatto;

**CONSIDERATO** che per poter ottenere l'attribuzione di spazi finanziari finalizzati a favorire gli investimenti degli enti locali o poter accedere a finanziamenti e contributi di enti terzi per le prossime annualità, è necessario che quest'Amministrazione abbia a disposizione un progetto esecutivo del predetto intervento di risanamento conservativo della cappella cimiteriale, completo degli elaborati necessari per poter appaltare l'intervento di manutenzione;

**CONSIDERATO** che questo Ente non possiede personale interno con idonee qualifiche professionali al quale affidare la progettazione dell'opera,

**RILEVATO**, pertanto, che risulta necessario procedere all'affidamento di un incarico professionale per la redazione di idoneo progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto esecutivo, oltre che per la direzione dei lavori, dei lavori di risanamento conservativo della cappella cimiteriale di San Sebastiano;

**RITENUTO PERTANTO** di dover affidare l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva e per la direzione lavori dell'intervento in oggetto ad un professionista abilitato ad operare su edifici storici e/o con vincolo di tutela;

**RITENUTO** di poter affidare il predetto incarico all'Arch. Francesco LANZETTI, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Torino al n. A8252;

**VISTO** il preventivo dell'Arch. Francesco LANZETTI con Studio Tecnico in Virle Piemonte (TO), via Baretta n. 3, pervenuto in data 23.01.2026 e protocollato al n. 281 del protocollo generale, con il quale la precitata professionista ha richiesto, per l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, comprensiva di direzione dei lavori dell'intervento di "RISANAMENTO DELLA CAPPELLA CIMITERIALE DI SAN SEBASTIANO", comprendente le seguenti prestazioni:

- Sopralluogo e rilievo dello stato di fatto, verifica delle condizioni attuali dell'immobile;
- Valutazione degli interventi possibili per risanare l'immobile;
- Restituzione grafica del rilievo e produzione di elaborati di progetto;
- Presentazione presso gli Enti preposti (Comune, Sovrintendenza) delle pratiche necessarie ad autorizzare l'intervento;
- Direzione e sorveglianza dei lavori delle opere architettoniche, con visite periodiche nel numero necessario, a esclusivo giudizio del progettista, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione dell'opera progettata nelle sue varie fasi esecutive e sorvegliandone la buona riuscita;

un onorario complessivo di 1.800,00 € al quale sono da aggiungersi gli oneri previdenziali pari al 4%, IVA non soggetta, oltre a bolli su fatture e diritti, per un totale complessivo di 1.900,00 €;

**RITENUTO** congruo tale importo in rapporto alle tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs. 36/2023 art. 41 c.15;

**DATO ATTO** che l'Arch. Francesco LANZETTI risulta in regola con il pagamento degli oneri previdenziali ed assicurativi come risulta dal CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA di INARCASSA in data 28/01/2026;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO** che risulta rispettato che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dell'incarico professionale di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: provvedere alla progettazione, fino alla fase di progetto esecutivo, dell'intervento di risanamento conservativo della cappella di San Sebastiano;
- Importo del contratto: 1.800,00 oltre contributi previdenziali, IVA non soggetta;

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

#### **APPURATO:**

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno per la copertura finanziaria della spesa;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

## **DETERMINA**

per quanto meglio dedotto in premessa che in questa sede si intende integralmente richiamata,

- 1) **DI AFFIDARE** all'Arch. Francesco LANZETTI con Studio Tecnico in Virle Piemonte (TO), via Baretta n. 3, C.Fisc. LNZFNC81M28G674H, P.IVA 10478920019, l'incarico professionale di redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo, comprensivo di direzione dei lavori, dell'intervento di "RISANAMENTO DELLA CAPPELLA CIMITERIALE DI SAN SEBASTIANO" dietro il corrispettivo netto di € 1.800,00, pari ad 1.876,00 contributi CIPAG 4% IVA non soggetta, oltre a diritti e bolli per una spesa complessiva totale stimata di € 1.900,00;
- 2) **DI ASSUMERE**, per la copertura finanziaria della predetta spesa, impegno di € **1.900,00** al Cap. 225 "Spese per Incarichi professionali" del vigente Bilancio di Previsione 2026-2028, PEG - esercizio 2026;
- 3) **DI DARE ATTO** che:
  - è stata verificata la regolarità contributiva dell'affidatario;
  - alla liquidazione delle competenze si provvederà in seguito del completamento delle varie fasi progettuali, dietro presentazione di regolari fatture elettroniche recanti il CIG di riferimento;
- 4) **DI DARE ATTO** che il finanziamento del servizio è costituito interamente da fondi Comunali;
- 5) **DI DARE ATTO** che ai sensi della L. 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) risulta essere il seguente: **BA2B214CF9**;
- 6) **DI DARE ATTO** che il codice CUP dell'intervento è: **G33F26000000004**;
- 7) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 – T.U.E.L., la presente determinazione diventa esecutiva dalla data del rilascio del visto attestante la copertura finanziaria;
- 8) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, come individuato ai sensi dell'art. 15, D.lgs. 36/2023, dell'intervento in questione è la Dott.ssa Roberta LACIVITA, la quale non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse (ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. 36/2023) nel procedimento de quo;
- 9) **DI STABILIRE** che
  - si procederà alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolari fatture elettroniche recanti il CIG di riferimento e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento su conto corrente dedicato per la prestazione in oggetto, quale comunicato dall'operatore economico, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
  - il contratto si risolverà di diritto nel caso in cui le transazioni verranno eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa;

**Il Responsabile del Servizio**

*Firmato Digitalmente*

LACIVITA Roberta