

Arch. Francesco Lanzetti

Via Baretta n. 3
10060 Virle Piemonte (TO)
C.F. LNZ FNC 81M28 G674H
P.IVA 10478920019

Virle Piemonte, 22/01/2026

Alla cortese attenzione
del Sindaco
e p.c. all'Ufficio Tecnico di
VIRLE PIEMONTE
Via Contessa Birago di Vische n. 6
10060 Virle Piemonte (TO)

OGGETTO: Proposta di onorario per la progettazione e la produzione di elaborati grafici e pratiche per intervento di risanamento sulla cappella cimiteriale di San Sebastiano, di proprietà comunale

A seguito di interessamento da parte del Gruppo Alpini di Virle Piemonte, sono stato interpellato per redigere gli elaborati grafici e le pratiche necessarie per eseguire un intervento di risanamento delle murature della cappella cimiteriale di San Sebastian, di proprietà comunale.

Pertanto con la presente mi prego sottoporVi la mia migliore offerta per i lavori in oggetto.

Prestazioni del professionista

Le prestazioni svolte saranno le seguenti:

- Sopralluogo e rilievo dello stato di fatto, verifica delle condizioni attuali dell'immobile;
- Valutazione degli interventi possibili per risanare l'immobile;
- Restituzione grafica del rilievo e produzione di elaborati di progetto;
- Presentazione presso gli Enti preposti (Comune, Sovrintendenza) delle pratiche necessarie ad autorizzare l'intervento;
- Direzione e sorveglianza dei lavori delle opere architettoniche, con visite periodiche nel numero necessario, a esclusivo giudizio del progettista, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione dell'opera progettata nelle sue varie fasi esecutive e sorvegliandone la buona riuscita;

L'onorario per le prestazioni di cui sopra, escluso il 4% (InArCassa), sarà pari a **€ 1.800,00 (euro milleottocento/00)**.

Compensi e rimborsi spese

L'onorario per le prestazioni di cui sopra, comprende quanto è dovuto al professionista per l'assolvimento dell'incarico, incluse le spese di studio strettamente necessarie ad esso mentre rimangono esclusi il contributo Inarcassa (4% sul fatturato), i boli e le spese per la presentazione delle pratiche comunali.

Operazione senza applicazione dell'IVA - art. 1, comma da 54 a 89, Legge 190/2014 così modificato dalla legge 208/2015 - Regime Forfettario.

Pagamenti

Il pagamento dei compensi e dei rimborsi avverrà a seguito dell'emissione di documenti proforma presentati dal professionista nel corso delle sue prestazioni, indicativamente al termine dei lavori.

I versamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario, in base alle coordinate bancarie fornite dal professionista o con modalità diversa in accordo con il professionista.

Polizza assicurativa

Il professionista incaricato è coperto da polizza assicurativa professionale stipulata con la società LLOYD'S n. A125C931707-LB.

Sospensione dell'incarico e rinuncia

La sospensione per qualsiasi motivo dell'incarico conferito al Professionista, non esime il committente dall'obbligo di corrispondere i compensi relativi al lavoro svolto aumentati del 10%. Il professionista potrà rinunciare all'incarico per giusta causa o per giustificato motivo col solo diritto al compenso per il lavoro svolto, escluso ogni ulteriore reciproco onere.

Varie

Il professionista dichiara di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge o contrattuali e si impegna espressamente all'osservanza dell'art. 14 della Legge 6 agosto 1967, n. 765.

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alla Tariffa professionale.

Per accettazione



INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016 E CONSENSO

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR), recenti disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il professionista.

In relazione ai dati personali di cui lo studio entrerà nella disponibilità con l'affidamento dell'incarico, Le comunico quanto segue:

Titolare del trattamento e responsabile della protezione dei dati personali

Titolare del trattamento è l'**Architetto Francesco LANZETTI** (di seguito indicato come "professionista") con domicilio eletto nel Comune di **Virle Piemonte in Via Baretta n. 3**. Il Titolare può essere contattato mediante PEC all'indirizzo francescolanzetti@architettitorinopec.it.

Finalità del trattamento dei dati

Il trattamento è finalizzato alla corretta e completa esecuzione dell'incarico professionale ricevuto, sia in ambito giudiziale che in ambito stragiudiziale.

I suoi dati saranno trattati anche al fine di:

- adempiere agli obblighi previsti in ambito fiscale e contabile;
- rispettare gli obblighi incombenti sul professionista e previsti dalla normativa vigente.

I dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici (ivi compresi dispositivi portatili) e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.

Base giuridica del trattamento

Lo studio del professionista tratterà i Suoi dati personali lecitamente, laddove il trattamento:

- sia necessario all'esecuzione del mandato, di un contratto di cui Lei è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta;
- sia necessario per adempire un obbligo legale incombente sul professionista;
- sia basato sul consenso espresso.

Trasferimento dei dati personali

I suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Conseguenze della mancata comunicazione dei dati personali

Con riguardo ai dati personali relativi all'esecuzione del contratto di cui Lei è parte o relativi all'adempimento ad un obbligo normativo (ad esempio gli adempimenti legati alla tenuta delle scritture contabili e fiscali), la mancata comunicazione dei dati personali impedisce il perfezionarsi del rapporto contrattuale stesso.

Conservazione dei dati

I Suoi dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati per il periodo di durata del contratto e, successivamente, per il tempo in cui il professionista sia soggetto a obblighi di conservazione per finalità fiscali o per altre finalità, previsti, da norme di legge o regolamenti.

Comunicazione dei dati

I Suoi dati personali potranno essere comunicati a:

1. consulenti e commercialisti o altri legali che eroghino prestazioni funzionali ai fini sopra indicati;
2. istituti bancari e assicurativi che eroghino prestazioni funzionali ai fini sopra indicati;
3. soggetti che elaborano i dati in esecuzione di specifici obblighi di legge;
4. autorità giudiziarie o amministrative, per l'adempimento degli obblighi di legge.

Profilazione e Diffusione dei dati

I Suoi dati personali non sono soggetti a diffusione né ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione.

Diritti dell'interessato

Tra i diritti a Lei riconosciuti dal GDPR rientrano quelli di:

- chiedere al professionista l'accesso ai Suoi dati personali ed alle informazioni relative agli stessi; la rettifica dei dati inesatti o l'integrazione di quelli incompleti; la cancellazione dei dati personali che La riguardano (al verificarsi di una delle condizioni indicate nell'art. 17, paragrafo 1 del GDPR e nel rispetto delle eccezioni previste nel paragrafo 3 dello stesso articolo); la limitazione del trattamento dei Suoi dati personali (al ricorrere di una delle ipotesi indicate nell'art. 18, paragrafo 1 del GDPR);
- richiedere ed ottenere dal professionista - nelle ipotesi in cui la base giuridica del

trattamento sia il contratto o il consenso, e lo stesso sia effettuato con mezzi automatizzati - i Suoi dati personali in un formato strutturato e leggibile da dispositivo automatico, anche al fine di comunicare tali dati ad un altro titolare del trattamento (c.d. diritto alla portabilità dei dati personali);

– opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei Suoi dati personali al ricorrere di situazioni particolari che La riguardano;

– revocare il consenso in qualsiasi momento, limitatamente alle ipotesi in cui il trattamento sia basato sul Suo consenso per una o più specifiche finalità e riguardi dati personali comuni (ad esempio data e luogo di nascita o luogo di residenza), oppure particolari categorie di dati (ad esempio dati che rivelano la Sua origine razziale, le Sue opinioni politiche, le Sue convinzioni religiose, lo stato di salute o la vita sessuale). Il trattamento basato sul consenso ed effettuato antecedentemente alla revoca dello stesso conserva, comunque, la sua liceità;

– proporre reclamo a un'autorità di controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali – www.garanteprivacy.it).

Io sottoscritt _____ Codice fiscale: _____
acconsento a che il professionista ponga in essere le attività sopra descritte per le quali il consenso rappresenti la base giuridica del trattamento.
