

COMUNE DI VALLE SAN NICOLAO
PROVINCIA DI BIELLA

SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. : 22 DEL 05/05/2026	OGGETTO: AVVIO PROCEDURA DI SFRATTO PER MOROSITA' - AFFIDAMENTO INCARICO ALL'AVV. ALESSANDRO LIPPIELLO DI BIELLA - IMPEGNO DI SPESA - CIG: BB86513DB0
---------------------------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno cinque del mese di maggio nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli atti con cui vengono nominati i responsabili dei servizi;

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 18/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) relativa al periodo 2026/2028;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 18/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D. Lgs 118/2011;

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 05/11/2025 avente ad oggetto " Art. 17 L.R. 3/2010 – Dichiarazione di decadenza assegnazione alloggio di edilizia sociale" si è disposta la decadenza dell'assegnazione dell'alloggio di edilizia sociale nei confronti del nucleo familiare del signor Omissis di cui all'allegato trasmesso dal gestore A.T.C. del Piemonte Nord con nota del 30/10/2025;

DATO ATTO con stesso atto si è ordinato il rilascio dell'alloggio sito in Valle San Nicolao, Omissis, di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Nord entro e non oltre 60 giorni dalla notifica del provvedimento;

CHE tale atto è stato notificato all'interessato in data 13/11/2025;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 08/04/2026 quale oggetto "AVVIO PROCEDURA DI SFRATTO PER MOROSITA' - AFFIDAMENTO INCARICO A STUDIO LEGALE-PROVVEDIMENTI" quale impartisce al Responsabile del Servizio a tutti gli adempimenti successivi;

VERIFICATO che ad oggi l'appartamento non è stato reso disponibile e che pertanto si rende necessario avviare una procedura di sfratto al fine di ottenere la restituzione dei locali;

CONSIDERATO che l'Avv. Alessandro Lippiello di Biella, si è reso disponibile alla fase esecutiva della procedura di sfratto, alle condizioni di cui al preventivo arrivato in data 02/04/2026 per complessivi € 1.300,00 comprensivi di cassa forense, rimborsi spese ed esente IVA;

DATO ATTO CHE

- l'Ente non dispone, all'interno della propria struttura organizzativa, di avvocatura interna ovvero di personale idoneo a garantire la rappresentanza e difesa in giudizio nella procedura in oggetto;
- l'incarico in questione si configura quale prestazione di servizi legali ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h), del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 è consentito l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00;
- che ai sensi dell'art. 7 c. 3 del D.L. 187/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), di lavori, servizi e forniture, su richiesta di questa stazione appaltante risulta essere il seguente: BB86513DB0

RICHIAMATI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale per il conferimento degli incarichi legali;
- il Bilancio di previsione 2026-2028;
- il PEG vigente;

RAVVISATA pertanto la necessità di assumere il relativo impegno di spesa;

ACCERTATA la regolarità tecnica e amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di affidare** all'Avv. Alessandro Lippiello, con studio legale in Biella, via Bertodano n. 10, di compiere tutti gli atti necessari per attivare la procedura di sfratto per morosità.
3. **di impegnare** la somma complessiva presunta di € 1.300 al Codice 08.02.1 Capitolo 3220/1575/99 della Parte Uscite del Bilancio 2026 che presenta la sufficiente disponibilità;
4. **di dare atto** che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010;
5. **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

DEGRANDI Gabriel