



# COMUNE DI LOMBRIASCO

Città Metropolitana di Torino

## AREA TECNICA

DETERMINAZIONE	n. 108		Data 29/10/2025
REGISTRO GENERALE	n. 354		Data 29/10/2025

OGGETTO: **PRESTAZIONE DI SERVIZIO NOTARILE PER LA FORMALIZZAZIONE DELL'ATTO PUBBLICO DI ACQUISTO DALLE EREDI GROSSO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA SAN SEBASTIANO N° 5 CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 1, PARTICELLA 212 SUB. 3-6-7-8 E 9, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AL NOTAIO REBUFFO, IN VIGONE, CON CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA. CIG: B7F7CD98FD CUP : B94H25000320004. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 8 in data 06.09.2024, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 19 in data 18.12.2024, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 in data 08.01.2025, esecutiva, è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2025;

Vista la Deliberazione, esecutiva, n. 11 del 09/07/2025, con la quale il Consiglio Comunale esprimeva parere positivo all'acquisizione dell'immobile "Casa Grosso Michelangelo" sito in Via San Sebastiano n° 5, censito al Catasto Fabbricati al foglio 1, particella 212 sub. 3-6-7-8 e 9, da destinare a spazio pubblico; per complessivi € 165.000,00;

Ritenuto necessario individuare un notaio a cui affidare la prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto;

Richiamati:

- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che:

- in data 12/05/2025 è pervenuto preventivo n. 1131/T da parte del 12/05/2025 dal Notaio MARCELLO REBUFFO, in Vigone, via Torino n°8, che reca i seguenti oneri:

€ 1.136,06 per onorario;

€ 220,80 per Contributi previdenziali e consigliari;

€ 298,51 per IVA 22%;

€ 271,37 Ritenuta d'acconto;

per un totale di € 1.655,37;

€ 14.850,00 per tassa registro 9% ipotecaria e catastale;

€ 366,00 per imposte, marche e tassa archivio;

per un totale di € 15.216,00;

Ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, data la qualità e quantità del servizio da assegnare, nonché i prezzi correnti sul mercato, il preventivo-offerta presentato dal succitato professionista;

Considerato che con il presente atto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 6130/10/1 denominato “Acquisizione di beni immobili” del bilancio di previsione 2025-2027, sufficientemente capiente;

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell’art. 147 bis, 1° comma del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità e correttezza;

Acquisito, ai sensi del T.U. EE.LL. 18.8.2000 N. 267 il parere favorevole di regolarità contabile e il visto di copertura finanziaria reso dal competente responsabile del servizio ai sensi di legge;

### **DETERMINA**

Per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

Di approvare l'affidamento diretto, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, della prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto dalle sig.re Grosso dell'immobile sito in via San Giovanni Bosco n° 5 censito al catasto fabbricati al foglio n°1, particella 212 sub. 3-6-7-8 e 9, al Notaio Marcello REBUFFO, in Vigone, via Torino n° 8, per una spesa per onorario, comprensivo dei Contributi Cassa e Consiglio Notariato e altri oneri, di € 1.356,86, oltre a IVA al 22% per € 298,51, per un totale di € 1.655,37, oltre a spese di registrazione, trascrizione e voltura, dell'acquisto, non soggetto ad IVA, che ammontano a € 15.216,00;

Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2025				
<b>Cap./Art.</b>	6130/10/1	<b>Descrizione</b>	Acquisizione di beni immobili		
<b>Miss./Progr.</b>	01.05.2	<b>PdC finanz.</b>	U.2.02.01.09.001	<b>Spesa non ricorr.</b> --	
<b>Centro di costo</b>	Patrimonio			<b>Compet. Econ.</b> 2025	
<b>SIOPE</b>	--	<b>CIG</b>	B7F7CD98FD	<b>CUP</b> B94H25000320004	
<b>Creditore</b>	Notaio Marcello REBUFFO				
<b>Causale</b>	Prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto dalle sig.re Grosso dell'immobile sito in via San Giovanni Bosco n° 5 censito al catasto fabbricati al foglio n°1, particella 212 sub. 3-6-7-8 e 9				
<b>Modalità finan.</b>	Avanzo di Amministrazione		<b>Finanz. da FPV</b>	--	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	15.216,00	<b>Frazionabile in 12</b>	

Di dare atto:

- che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla L. n. 136/2010, artt. 3 e 6, sulla tracciabilità dei flussi finanziari,
- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: B7F7CD98FD;
- che il rapporto contrattuale sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs n. 50/2016;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si assolve agli obblighi previsti dal D. Lgs 33/2013 dall'art. 37 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” e dall'art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi” mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti.

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio;

Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

*Si invita a prendere visione dell'informativa ex art. 13 del Regolamento Europeo Generale sul trattamento dei dati n. 679/2016 (c.d. GDPR) presente sul sito istituzionale del Comune nella sezione informativa privacy oppure richiedendo copia cartacea all'Ufficio Segreteria del Comune, oppure via posta ordinaria con invio della richiesta al Protocollo generale del Comune di Lombriasco, oppure mediante richiesta di copia telematica o cartacea al Responsabile della Protezione dei dati del Comune (DPO) via mail al seguente indirizzo: [silvio.tavella@allocotavella.it](mailto:silvio.tavella@allocotavella.it)*

Lombriasco, lì 29/10/2025

Il Responsabile del Servizio  
FUGGINI Tiziana

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: ---

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Lombriasco, 29/10/2025

Il Responsabile del servizio finanziario  
CASALE Valeria

## ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
324/2025	29.10.2025	15.216,00	6130/10/1	--2025	

Lombriasco, 29/10/2025

Il Responsabile del servizio finanziario  
CASALE Valeria

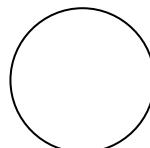
Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

Dal 13/11/2025 al 28/11/2025

Lombriasco, 13/11/2025



Il Segretario Comunale

NEGRI Dott.ssa Anna