



Comune di Canaro

PROVINCIA DI ROVIGO

AREA UFFICIO TECNICO DETERMINAZIONE N. 146 DEL 19/06/2026 REG.GEN.

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART 50, C. 1 LETTERA B) DEL D. LGS N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER LA DURATA DI 36 MESI. CIG: BC01D1FD2B

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno diciannove nel proprio ufficio,

VISTO il decreto del Sindaco n. 1 del 11/05/2026 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica fino al 31/12/2026;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26/02/2026, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 02/03/2026 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026-2028;

RILEVATO CHE il servizio di pulizia presso gli edifici comunali è affidato ad una ditta esterna e scadrà naturalmente in data 30 giugno 2026;

DATO ATTO CHE il Comune di necessita di un servizio di pulizia per edifici che sono prevalentemente destinati ad uso diverso dall'ufficio, infatti il servizio è rivolto al teatro comunale, biblioteca, ludoteca, museo, sala ricevimento medici e solo marginalmente sul totale la sede municipale;

VERIFICATO altresì sul portale *acquistinretepa* nella sezione "soggetti aggregatori" che l'Amministrazione Provinciale di Vicenza, quale soggetto aggregatore, ha avviato una iniziativa denominata "*SOGGETTO AGGREGATORE PROVINCIA DI VICENZA SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DI IMMOBILI DI AMMINISTRAZIONI/ENTI NON SANITARI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE VENETO*", la quale non risulta essere conclusa;

VISTO l'art. 9, comma 3, del D.L. n. 66/2014 secondo il quale "... con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze... sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche... nonché le regioni, gli enti regionali, gli enti locali di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché loro consorzi e associazioni, e gli enti del servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 per lo svolgimento delle relative procedure";

DATO ATTO CHE:

- in attuazione di tale disposizione il D.P.C.M. 11 febbraio 2026 individua un elenco di beni e servizi standardizzati per i quali tutte le Amministrazioni pubbliche, inclusi gli Enti Locali, non possono effettuare acquisti con procedure autonome, ma devono procedere in via centralizzata con ricorso a Consip ovvero agli altri soggetti aggregatori;
- **in ordine al servizio di pulizie vi è l'obbligo di aderire all'iniziativa del soggetto aggregatore in caso di superamento della soglia europea (€ 216.000,00);**
- l'art. 1, comma 2, del D.P.C.M. febbraio 2026 recante *“Individuazione delle categorie di beni e di servizi e delle soglie al superamento delle quali le pubbliche amministrazioni ricorrono a Consip S.p.a. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure”*, stabilisce che *“2. Le soglie indicate al presente articolo sono da intendersi come importo massimo annuo, a base d'asta, negoziabile autonomamente per ciascuna categoria merceologica da parte delle singole amministrazioni, così come individuate dall'art. 9 comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014, n. 89. Nel caso di gare pluriennali, le soglie indicate al presente articolo sono da intendersi riferite all'importo a base d'asta relativo all'intero periodo”*;

RITENUTO, pertanto, di procedere:

- a un nuovo affidamento del servizio al fine di garantire gli standard minimi di igiene e pulizia degli uffici comunali e delle altre strutture funzionali all'attività dell'Ente, mediante affidamento a un operatore economico presente sul libero mercato, per lo svolgimento del servizio **per la durata di 36 mesi, con decorrenza dal 01/07/2026;**
- all'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO CHE, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: **PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER LA DURATA DI 36 MESI;**
- Importo del contratto: € 90.000,00 oltre IVA di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel capitolato speciale allegato al presente provvedimento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023:

DATO ATTO CHE:

- in conformità a quanto disposto dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto il contratto oggetto di affidamento presenta caratteristiche di unitarietà tali da costituire lotto funzionale singolo, non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva della gestione del servizio;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle [offerte anomale](#);
- che, in tema di [imposta di bollo in materia di contratti pubblici](#), si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: **CCNL per i dipendenti da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi (cod. CNEL K511)**;

VERIFICATO CHE l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui si è proceduto all'acquisto utilizzando gli strumenti di negoziazione telematici messi a disposizione di Consip - Mepa ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;

PRECISATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola con le modalità previste dall'articolo 117 co. 1 D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE in data 05/06/2026, tramite la piattaforma telematica MEPA, è stata richiesta un'offerta economica per l'affidamento in parola alla ditta FRANCESCHETTI SRL con sede in Occhiobello (RO), via dell'Economia n. 5/7, C.F./P.IVA 01273520294;

VISTA l'offerta ricevuta in data 09/06/2026 dalla ditta FRANCESCHETTI SRL dell'importo di € 90.000,00 (oltre IVA) e valutata pertanto l'offerta conveniente;

VERIFICATO CHE, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

ACQUISITO il CIG **BC01D1FD2B** presso il MEPA;

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta interpellata come da DURC regolare con validità fino a 07/07/2026 – prot. NAIL_53202681;

POSTE in essere le verifiche relative al possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 99 D.Lgs. 36/2023 tramite il portale FVOE dalle quali risulta l'assenza di cause di esclusione a carico dell'Operatore economico individuato, e dato atto che la documentazione relativa all'esito della verifica è conservata agli atti;

RITENUTO di affidare alla ditta FRANCESCHETTI SRL con sede in Occhiobello (RO), via dell'Economia n. 5/7, C.F./P.IVA 01273520294, il servizio PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER LA DURATA DI 36 MESI (**dal 01/07/2026 al 30/06/2029**) per un importo di € 90.000,00 oltre IVA di legge, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE:

- il CPV di riferimento può essere individuato in **90919200-4** - Servizi di pulizia di uffici Servizi di pulizia degli immobili;
- il professionista dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010;
- non sussistono, in capo al Responsabile del procedimento e al soggetto sottoscrittore del presente provvedimento, situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e della normativa vigente;

- è rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto l'operatore economico individuato non risulta affidatario uscente di analogo servizio immediatamente precedente;

DATO ATTO CHE:

- sulla presente determinazione il Responsabile del servizio interessato, esprime, con la sottoscrizione della medesima, parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000;
- la presente verrà sottoposta al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'acquisizione del visto di regolarità contabile, come previsto dall'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

DI AFFIDARE, per le ragioni indicate in premessa, il servizio di PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER LA DURATA DI 36 MESI alla ditta FRANCESCHETTI SRL con sede in Occhiobello (RO), via dell'Economia n. 5/7, C.F./P.IVA 01273520294, per un importo di € 90.000,00 oltre IVA di legge, per un totale complessivo di euro € 109.800,00;

DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

Capitolo 1041-5 codice di bilancio 01.03-1.03.02.13.000 importo € 18.300,00 esercizio 2026;

Capitolo 1041-5 codice di bilancio 01.03-1.03.02.13.000 importo € 36.600,00 esercizio 2027;

Capitolo 1041-5 codice di bilancio 01.03-1.03.02.13.000 importo € 36.600,00 esercizio 2028;

Capitolo 1041-5 codice di bilancio 01.03-1.03.02.13.000 importo € 18.300,00 esercizio 2029;

DI IMPEGNARE la spesa di euro 35,00 quale contributo a favore di ANAC sul capitolo 1041-5 codice di bilancio 01.03-1.03.02.13.000 del PEG 2026, ai sensi della Delibera ANAC n. 524/2025 in materia di contribuzione dovuta dalle stazioni appaltanti per le procedure di affidamento di importo pari o superiore a euro 40.000,00 e inferiore a euro 150.000,00;

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

DI DARE ATTO CHE il CIG relativo alla presente procedura è **BC01D1FD2B**;

DI COMUNICARE il presente atto una volta esecutivo, ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, all'operatore economico;

DI STABILIRE CHE il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e che avrà decorrenza dal 01/07/2026 fino al 30/06/2029;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 il Responsabile Unico di Progetto è il dott. Fabio Valenti;

DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.14, Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il Geom. Daniele Cirelli, in considerazione della natura del servizio e delle attività di controllo sull'esecuzione contrattuale."

DI DARE ATTO CHE gli obblighi di pubblicazione e trasparenza relativi alla presente procedura sono assolti mediante la trasmissione dei dati alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici — BDNCP — presso ANAC, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata utilizzata dall'Ente, ai sensi degli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dell'art. 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, nonché della delibera ANAC n. 264/2023, come modificata dalla delibera ANAC n. 601/2023, e mediante pubblicazione, nella sezione “Amministrazione trasparente” — sottosezione “Bandi di gara e contratti”, del collegamento ipertestuale alla procedura presente nella BDNCP, nonché degli eventuali atti, dati e informazioni che non devono essere trasmessi alla BDNCP ma che sono soggetti a pubblicazione obbligatoria ai sensi della normativa vigente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FIRMATO DIGITALMENTE
VALENTI FABIO