



Comune di Godiasco Salice Terme

Provincia di Pavia

Piazza Alesina, 2 – 27052 Godiasco Salice Terme (PV) – C.F./P.IVA: 00485780183 – Tel. 0383 94141 – Fax 0383 940806
www.comune.godiascosaliceterme.pv.it – protocollo.godiasco@pec.it



Regione
Lombardia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DETERMINA N. 109 DEL 21/05/2026

Oggetto:

**Affidamento lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato “Casa del Giovane”
in Godiasco.**

CIG: BBC2E98059

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

PREMESSO che l'adozione degli atti di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica qualora non sia riservata dalla legge o dallo statuto agli organi di governo dell'ente, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, è attribuita ai dirigenti dell'ente e che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le predette funzioni sono svolte dai responsabili degli uffici o dei servizi, come prescrivono l'art. 107, commi 2 e 3 e l'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTI:

- l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165 e s.m.i.;
- il Decreto del Sindaco n. 2 del 07/01/2026, con il quale è stato nominato Responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni e del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Patrimonio il sottoscritto Ing. Emanuele Volpini, dipendente di questo Ente;
- l'art. 32, comma 1, lettera d), del Regolamento comunale di organizzazione dei servizi e degli uffici approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 50 del 23/07/2003;

RICHIAMATE:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 18/12/2025 «Approvazione Bilancio di Previsione di competenza e cassa per il triennio 2026-2028»;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 150 del 07/01/2026 «Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000).»;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 62 del 23/04/2026 «Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione dell'Esercizio finanziario 2026-2028 e conseguente adeguamento del D.U.P.S. e del P.E.G. 2026-2028. Quarta variazione.»;

CONSIDERATO che risulta necessario procedere all'esecuzione dei lavori edili di manutenzione straordinaria presso il fabbricato comunale “Casa del Giovane”, sito in Godiasco Salice Terme, di seguito indicati:

- Riquadratura di fori finestra, assistenza alla posa di serramenti e pulizia dei meccanismi di scorrimento delle relative persiane;
- Sostituzione di pavimento in marmette in cemento e relativo sottofondo con nuova

pavimentazione in piastrelle di gres;

- Assistenza muraria per intervento di allacciamento nuovo punto acqua e scarico nei locali della sede del Gruppo Alpini;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., con il quale viene indicato che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., con il quale viene indicato che “in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale” (c.d. atto unico);
- l'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con il quale si prevede che “tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”;
- l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1, del D.P.R. 207/2010;

DATO ATTO che l'importo netto stimato dei lavori:

- è inferiore alla soglia stabilita all'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'acquisizione delle forniture;
- è superiore a € 5.000 e, pertanto, è necessario fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi di legge ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

APPURATO che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro (lett. a), e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro (lett. b), anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 3, comma 1, lettera d), dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., definisce l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla

stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- secondo quanto disposto dall'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. “Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto (Art. 18, comma 10)”, per appalti pubblici inferiori a € 40.000 l'imposta di bollo è esente;

VISTI:

- il Regolamento Comunale per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 18/12/2025;
- il Regolamento per l'istituzione e la gestione dell'elenco fornitori telematico Comunale approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 32 del 06/03/2026;

DATO ATTO che, a seguito della sopra citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 32/2026, è stato istituito sulla piattaforma telematica di e-Procurement denominata “Sintel” di ARIA S.p.A. l'Elenco Fornitori Telematico del Comune di Godiasco Salice Terme;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stata contattata la Ditta Ediltecno S.r.l. con sede in Milano (MI), via Saverio Mercadante n. 3, P.IVA 01774150187, che ha già svolto lavori analoghi per questo Ente con precisione, professionalità e qualità, in possesso dei necessari requisiti tecnici e professionali per l'esecuzione e regolarmente iscritta nell'Elenco Fornitori Telematico di questo Ente;

DATO ATTO, per quanto sopra, che in data 13/05/2026, con nota Prot. Comunale n. 4418, è stata lanciata una procedura di affidamento diretto con identificativo n. 219357878, attraverso la piattaforma telematica di e-Procurement denominata “Sintel” di ARIA S.p.A., per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla quale è stata invitata a formulare offerta la Ditta Ediltecno S.r.l., sopra descritta;

VISTA l'offerta presentata dalla Ditta Ediltecno S.r.l. attraverso la piattaforma telematica Sintel in data 21/05/2026, Prot. Comunale n. 4682, conservata agli atti di questo ufficio, dell'importo di € 22.770,00, oltre all'IVA dovuta per legge (22%);

RITENUTO tale preventivo congruo con gli attuali prezzi di mercato per la tipologia di lavori da eseguire e vantaggioso per questo Ente;

PRECISATO che:

- trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà tale dichiarazioni, in caso la ditta venga sorteggiata sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;

DATO ATTO che con Report di procedura di gara del 21/05/2026, Prot. Comunale n. 4693, allegato alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 1), è stata formulata la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto alla Ditta Ediltecno S.r.l. per un importo di € 22.770,00, oltre all'IVA dovuta per legge (22%);

VERIFICATI i requisiti tecnico-professionali e la regolarità contributiva dell'Operatore Economico, acquisiti agli atti di questo ufficio;

DATO ATTO che, a seguito di quanto sopra, con Report di procedura di gara del 21/05/2026, Prot. Comunale n. 4703, allegato alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 2), è stata formulata l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla Ditta Ediltecno S.r.l. per un importo di € 22.770,00, oltre all'IVA dovuta per legge (22%);

VISTA la dichiarazione redatta dall'Operatore economico allegata all'offerta Prot. n. 4682/2026, resa ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 13/08/2010, n. 136 "Tracciabilità dei flussi finanziari", relativa all'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e la comunicazione degli estremi del conto corrente dedicato ai rapporti con la Pubblica Amministrazione con l'indicazione dei soggetti abilitati ad operare su tale conto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è garantire il mantenimento delle condizioni di sicurezza, funzionalità, conservazione e decoro del fabbricato comunale denominato "Casa del Giovane" in Godiasco;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori edili di manutenzione straordinaria presso il fabbricato comunale "Casa del Giovane" in Godiasco;
- il valore economico dei lavori è pari ad € 22.770,00, oltre all'IVA dovuta per legge (22%);
- l'obbligazione giuridica verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- le clausole ritenute essenziali, oltre che nella presente determinazione, sono contenute nell'offerta Prot. Comunale n. 4682/2026;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra, procedere all'affidamento dei lavori in oggetto all'Operatore Economico sopra descritto e all'assunzione del relativo impegno di spesa in favore dello stesso;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, della Legge 136/2010, al presente intervento è stato assegnato il CIG: BBC2E98059;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che, a norma dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto nominato per la presente procedura è il Geom. Leonardo Osma, dipendente del Servizio Tecnico Comunale;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza di conflitto di interesse in capo al sottoscritto, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale di organizzazione dei servizi e degli uffici;
- il Regolamento Comunale di contabilità;

ATTESTATA la compatibilità del pagamento della spesa di cui alla presente determinazione con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e l'ordinazione della spesa stessa ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. 1° luglio 2009, n. 78 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il Report di procedura di gara del 21/05/2026, Prot. Comunale n. 4693, allegato alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 1), con il quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto alla Ditta Ediltecno S.r.l.;
3. di approvare il Report di procedura di gara del 21/05/2026, Prot. Comunale n. 4703, allegato alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 2), con il quale è stata formulata l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla Ditta Ediltecno S.r.l.;
4. di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., i lavori descritti in premessa alla Ditta Ediltecno S.r.l. con sede in Milano (MI), via Saverio Mercadante n. 3, P.IVA 01774150187, per un importo di € 22.770,00, oltre IVA dovuta per legge (22%) pari ad € 5.009,40, per un totale di € 27.779,40;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il fine, l'oggetto, il valore economico, la tipologia di stipula del contratto, le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente sono quelle indicate in premessa;
6. di impegnare in favore della Ditta Ediltecno S.r.l. l'importo complessivo di € 27.779,40 alla Missione U.2.02.02.02.000 (ex Capitolo 6430, Art. 98) del Bilancio di previsione 2026-2028, Residui anno 2026;
7. di rimettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con gli allegati documenti giustificativi vistati dal sottoscritto, per le procedure di controllo ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
8. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio informatico del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.;
9. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio
F.to : Ing. Emanuele Volpini

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Godiasco Salice Terme, lì 21/05/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to : Dott.ssa Maggiori Lilia

VISTO PER LA COPERTURA MONETARIA

Si attesta la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di Finanza Pubblica (art.9 comma 1 lettera A punto 2 del D.Lgs. n. 78/2009).

Godiasco Salice Terme, lì 21/05/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to : Dott.ssa Maggiori Lilia

Impegni

Anno	Imp.	Codice	Cap.	Art.	Stanz.	Già Utilizzato	Importo €
2026	372	01052	6430	98	136.640,00	21.403,44	27.779,40

Accertamenti

Anno	Acc.	Codice	Cap.	Art.		Importo €

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 23/07/2026

Godiasco Salice Terme, lì 23/07/2026

Il Responsabile del Servizio

F.to : Ing. Emanuele Volpini

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Segretario Comunale *Dott. Giuseppe*
D'ALESSANDRIA