



COMUNE DI VALLEDORIA

Provincia di Sassari

AREA TECNICA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFF. LAVORI PUBBLICI

N. 411 REG. GEN. DEL 02/07/2025	OGGETTO: PR SARDEGNA FESR 2021-2027 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI – CASA COMUNALE VALLEDORIA. AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO ESSECIQUADRO ASSOCIATI SRL PER L'AGGIORNAMENTO DELLE PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI DEL PSC NEL PROGETTO FTE, PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PER LA DIAGNOSI ENERGETICA E PER IL C.S.P. – CIG: B7782D04F8
N. 67 DEL 02/07/2025 REG. AREA TECNICA E URBANISTICA	

L'anno **duemilaventicinque** del mese di **luglio** del giorno **due** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E URBANISTICA

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., recante: "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., recante: "Codice dei contratti pubblici" (di seguito: "Codice"), così come modificato dal D. lgs. n. 209/2024;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti al nuovo ordinamento contabile, in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

VISTO il decreto del Sindaco n. 6 del 22/01/2024 avente per oggetto la nomina del Responsabile di servizio titolare delle funzioni dirigenziali per l'Area Tecnica e Urbanistica, così come previsto dagli artt. 107 e 109 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 in data 23/12/2024, esecutiva, con cui veniva approvata la Nota di Aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2025-2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 in data 23/12/2024, con cui veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 08/01/2025, con cui veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2025-2027;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 in data 29/04/2025 con cui veniva approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il periodo 2025-2027;

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 4/112 del 15/02/2024 veniva data attuazione al “PR Sardegna FESR 2021-2027 - Priorità 3 Transizione verde - Os2.i Promuovere l’efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra – Azione 3.1.2 Sub Azione 3.1.2.a “Interventi per l’efficientamento energetico di edifici e impianti pubblici”;
- con Deliberazione di Giunta regionale n. 38/19 del 02/10/2024 venivano definiti gli indirizzi per l’attuazione della Sub Azione 3.1.2.a, destinando 40 milioni di euro alle opere di efficientamento energetico degli edifici pubblici (Linea di intervento EE), a favore di Comuni, Province, Città Metropolitane, Consorzi Industriali, Università, Unioni di Comuni, Comunità Montane, siti nel territorio della Regione Sardegna, da selezionare mediante i criteri definiti in specifico avviso pubblico;
- con Determinazione RAS n. 263 (prot. interno n. 2741) del 29/11/2024 veniva approvato l’Avviso pubblico e relativi allegati per la presentazione delle proposte di finanziamento e la modalità di selezione degli interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici (Linea di intervento EE);
- possono essere oggetto di finanziamento le proposte presentate dagli Enti riguardanti interventi di efficientamento energetico di uno o più edifici pubblici esistenti, in uso e destinati ad uso pubblico, di proprietà degli stessi Enti, che abbiano una superficie utile di almeno 500 metri quadri, intesa come somma della superficie utile degli edifici proposti a finanziamento, i cui lavori non sono ancora avviati alla data di pubblicazione del suddetto Avviso.

RICHIAMATI, in particolare, gli articoli 5 e 6 dell’Avviso Pubblico, i quali dettagliano le tipologie di interventi e di spese ammissibili ai fini della richiesta di finanziamento;

CONSIDERATO che questa Amministrazione intende procedere all’attuazione delle linee di finanziamento succitate per poter procedere ad interventi di efficientamento energetico della Casa comunale sita in Corso Europa n. 77;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 24/06/2025 veniva approvato il Documento d’Indirizzo alla Progettazione dell’intervento in oggetto e veniva dato indirizzo al Responsabile dell’Area Tecnica di procedere all’espletamento di tutte le attività necessarie al fine di partecipare all’Avviso Pubblico sopra descritto;

CONSIDERATO che, ai fini della partecipazione all’Avviso Pubblico, si rende opportuno affidare l’incarico per la l’aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni del PSC nel progetto FTE, per la progettazione esecutiva, per la diagnosi energetica e per il C.S.P. a soggetto esterno all’Amministrazione Comunale a causa dell’impossibilità oggettiva di espletare l’incarico con il personale in servizio;

VISTO l’art. 14 del Codice che stabilisce le soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che l’art. 17, comma 2, del Codice prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Codice, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che:

- l'art. 50 lett. b) del Codice, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Codice definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo intervento di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in considerazione della natura della prestazione;

DATO ATTO che la società Esseciquadro Associati SRL, con sede legale a Sassari, possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico;

CONSIDERATO che in data 25/06/2025, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SardegnaCAT, è stata trasmessa la "RdO: rfsq_467407" con la quale si invitava l'operatore economico sopra citato a partecipare alla procedura e ad esprimere la propria migliore offerta sull'importo posto a base di gara pari a € 20.988,52 (esclusa Cassa di Previdenza e IVA);

VISTO il verbale di gara "Rfreport_467407", creato dalla piattaforma telematica di negoziazione SardegnaCAT, dal quale si evince che il professionista incaricato si è dimostrato disponibile a espletare l'incarico professionale offrendo un importo netto contrattuale pari ad € 16.790,82 (oltre oneri per cassa e IVA), pari ad un ribasso del 20,000 % sull'importo posto a base di gara;

RICHIAMATO l'art. 49 comma 2 del Codice, il quale vieta "l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante [...] nello stesso settore di servizi";

RICHIAMATO il comunicato Anac del 24 Giugno 2024, recante: "Chiarimenti in merito al principio di rotazione degli affidamenti";

DATO ATTO che, in ottemperanza alla suddetta disposizione normativa, l'operatore economico non risulta essere il contraente uscente di un servizio analogo a quello oggetto del presente affidamento;

RITENUTO di affidare alla società Esseciquadro Associati SRL le attività in parola in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguitate dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del Codice, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.

DATO ATTO che l'affidamento *de quo*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 comma 2 del Codice e dell'art. 1456 del C.C., è sottoposto alla clausola risolutiva espressa nel caso in cui, a seguito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui agli art. 94 e ss. del Codice, ricadano in capo all'Operatore Economico cause ostative alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato;

ACQUISITO il DURC (Numero Protocollo INAIL_49466444 Data richiesta 11/06/2025 Scadenza validità 09/10/2025), da cui lo studio risulta IN REGOLA;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 e dell'allegato I.2 del Codice, è l'Ing. Antonello Oggiano;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., degli artt. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e che per il medesimo non sussistono cause di astensione e di incompatibilità previste ai sensi dell'art. 16 del Codice;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **FINE CHE CON IL CONTRATTO SI INTENDE PERSEGUIRE E RELATIVO OGGETTO:** Incarico per la l'aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni del PSC nel progetto FTE, per la progettazione esecutiva, per la diagnosi energetica e per il C.S.P. per l'intervento di "PR SARDEGNA FESR 2021-2027 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI – CASA COMUNALE VALLEDORIA";
- **IMPORTO DEL CONTRATTO:** € 16.790,82 (oltre oneri per cassa pari a € 671,63 e IVA pari a € 3.841,74);
- **FORMA DEL CONTRATTO:** Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Codice, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Codice;
- **CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO che il Codice Identificativo Gara (CIG) dell'investimento in oggetto è: B7782D04F8;

RITENUTO dover procedere in merito;

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI AFFIDARE**, per le suddette ragioni, le prestazioni in parola alla società Esseciquadro Associati SRL, con sede legale a Sassari, per l'importo complessivo di € 21.304,19 (comprensivo di cassa pari a € 671,63 e IVA pari a € 3.841,74);
3. **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D. lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

Eserc. Finanz.	2025					
Cap./Art.	1247/99	Descrizione	FONDO INCARICHI PROFESSIONALI			
Miss./Progr.	01/06	PdC finanz.	U.1.03.02.11.999	Spesa non ricorr.	NR	
Centro di costo				Compet. Econ.		

		CIG	B7782D04F8	CUP	
Creditore	ESSECIQUADRO ASSOCIATI SRL				
Causale	Incarico per l'aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni del PSC nel progetto FTE, per la progettazione esecutiva, per la diagnosi energetica e per il C.S.P. per l'intervento di "PR SARDEGNA FESR 2021-2027 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI – CASA COMUNALE VALLEDORIA				
Modalità finan.	Fondi Comunali			Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 17.462,45	Frazionabile in 12	

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	1247/99	Descrizione	FONDO INCARICHI PROFESSIONALI		
Miss./Progr.	01/06	PdC finanz.	U.1.03.02.11.999	Spesa non ricorr.	NR
Centro di costo				Compet. Econ.	
		CIG	B7782D04F8	CUP	
Creditore	ERARIO DELLO STATO				
Causale	Incarico per l'aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni del PSC nel progetto FTE, per la progettazione esecutiva, per la diagnosi energetica e per il C.S.P. per l'intervento di "PR SARDEGNA FESR 2021-2027 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI – CASA COMUNALE VALLEDORIA				
Modalità finan.	Fondi Comunali			Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 3.841,74	Frazionabile in 12	

4. **DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile ex art. 147 bis D.Lgs n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità, correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
7. **DI DARE ATTO** che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a € 40.000,00, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii.;

8. **DI DARE ATTO** che l'affidamento *de quo*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 comma 2 del Codice e dell'art. 1456 del C.C., è sottoposto alla clausola risolutiva espressa nel caso in cui, a seguito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui agli art. 94 e ss. del Codice, ricadano in capo all'Operatore Economico cause ostative alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato;
9. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 e dell'allegato I.2 del Codice, è l'Ing. Antonello Oggiano;
10. **DI ATTESTARE** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., degli artt. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e che per il medesimo non sussistono cause di astensione e di incompatibilità previste ai sensi dell'art. 16 del Codice;
11. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T. U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
12. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
13. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso entro 60 giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo della Regione Sardegna ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: OGGIANO ANTONELLO