



Comune di Godiasco Salice Terme
Provincia di Pavia

Piazza Alesina, 2 – 27052 Godiasco Salice Terme (PV) – C.F./P.IVA: 00485780183 – Tel. 0383 94141 – Fax 0383 940806
www.comune.godiascosalicerme.pv.it – protocollo.godiasco@pec.it

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Copia



**Regione
Lombardia**

DETERMINA N. 143 DEL 26/09/2025

Oggetto:

Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST).

**Terme di Salice e Rivanazzano. Sviluppo turistico e attrattività territoriale
CUP master: E41B23001860006.**

Lotti 2-4-5 (CUP Collegato: E93D23000280006).

**Affidamento incarico di progettazione architettonica esecutiva, direzione lavori, contabilità,
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e redazione
del Certificato di Regolare Esecuzione.**

CIG: B842E75273

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

PREMESSO che l'adozione degli atti di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica qualora non sia riservata dalla legge o dallo statuto agli organi di governo dell'ente, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, è attribuita ai dirigenti dell'ente e che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le predette funzioni sono svolte dai responsabili degli uffici o dei servizi, come prescrivono l'art. 107, commi 2 e 3 e l'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTI:

- l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165 e s.m.i.;
- il Decreto del Sindaco n. 19 del 23/12/2022, con il quale è stato nominato Responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni e del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Patrimonio il sottoscritto Ing. Emanuele Volpini, dipendente di questo Ente;
- l'art. 32, comma 1, lettera d), del Regolamento comunale di organizzazione dei servizi e degli uffici approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 50 del 23/07/2003;

RICHIAMATE:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 19/12/2024 «Approvazione Bilancio di Previsione di competenza e cassa per il triennio 2025-2027»;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 147 del 20/12/2024 «Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000).»;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 99 del 12/09/2025 «Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2025-2027 e conseguente adeguamento del D.U.P.S. e del

P.E.G. 2025-2027. Ottava variazione.»;

RICHIAMATI, altresì:

- la L.R. 29 novembre 2019, n. 19 “Programmazione negoziata di interesse regionale” che disciplina gli strumenti della programmazione negoziata di interesse regionale e, in particolare l’articolo 6 “Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale” (di seguito AREST)” finalizzato ad attuare una specifica strategia di rilancio di un particolare territorio coerente con gli obiettivi della programmazione regionale;
- il Regolamento Regionale 22 dicembre 2020, n. 6 “Attuazione dell’articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19” e in particolare il Titolo III che specifica le modalità di attuazione dell’”Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale – AREST”;
- la D.G.R. 18 ottobre 2021, n. XI/5387 “Piano Lombardia. Approvazione della manifestazione di interesse ai sensi dell’art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l’attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all’occupazione;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5387 del 18/10/2021 con la quale veniva approvata la manifestazione di interesse ai sensi dell’art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (in seguito “AREST”) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l’attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all’occupazione;

DATO ATTO che:

- con nota Prot. Comunale n. 5164 del 22/07/2022 (protocollo regionale n. O1.2022.0018840 del 22/07/2022) veniva presentata alla Regione Lombardia la proposta progettuale denominata “TERME DI SALICE E RIVANAZZANO. SVILUPPO TURISTICO E ATTRATTIVITA’ TERRITORIALE”, a valere sulla Manifestazione di Interesse di cui alla D.G.R. 5387/21;
- la proposta progettuale è stata inserita nell’elenco delle proposte ammissibili alla fase di negoziazione, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/7024 del 26/09/2022;

RILEVATO che Terme Italia Holding S.r.l. e Terme di Rivanazzano S.r.l. sono ritenuti partner infungibili in quanto unici player presenti sul territorio nel campo termale. In particolare:

- Terme Italia S.r.l. (Terme di Salice - TIH) è il veicolo costituito per effettuare investimenti nel comparto termale e del Wellbeing. TIH ha investito in progetti in fase di sviluppo acquisendo, nella località di Salice Terme, tutti gli immobili all’interno del Parco, compreso lo storico Grand Hotel e il “Nuovo Hotel Terme” ed intende avviare un percorso che porterà alla riapertura della struttura termale in Salice Terme in tempi compatibili con quelli previsti dalla DGR 5387/21;
- Terme di Rivanazzano S.r.l., è una società nata nel 1913 a seguito della scoperta delle prime sorgenti nella zona di San Francesco ed intende implementare la propria offerta;

DATO ATTO che:

- il progetto presentato, denominato “TERME DI SALICE E RIVANAZZANO. SVILUPPO TURISTICO E ATTRATTIVITA’ TERRITORIALE” ha come finalità quella di attuare un programma di interventi in grado di rilanciare il territorio attraverso il sostegno al settore termale che caratterizza storicamente le due località, sostenendo nel contempo il mantenimento e la crescita del comparto economico legato al turismo e mettendo in virtuosa connessione le Terme di Salice e le Terme di Rivanazzano, al fine di far diventare il termalismo il settore trainante dell’ambito territoriale di riferimento;
- gli interventi pubblici da realizzarsi in AREST completano e sostengono un più ampio insieme di investimenti privati finalizzati al rilancio del settore termale e turistico della zona che ha subito

un forte impatto negativo a causa della chiusura del comparto termale di Salice Terme nell'anno 2017, così riassumibili:

- la società Terme Italia S.r.l. ha acquisito le strutture termali localizzate a Salice Terme e sta avviando un percorso che porterà alla riapertura della struttura entro dicembre del 2026. La società Terme Italia S.r.l. intende realizzare una doppia offerta di cure termali orientata sia al settore “benessere e prevenzione” che al settore “leisure”;
- la società Terme di Rivanazzano S.r.l., la cui struttura è invece attiva da numerosi anni e offre diversi servizi (salute e riabilitazione termale, benessere e ambulatori medici) intende invece ampliare la propria offerta creando un Parco termale con zone relax e provvedere all'efficientamento energetico della struttura, in ottica di maggiore sostenibilità ambientale del servizio offerto;

CONSIDERATO che il progetto AREST viene promosso dai seguenti partner:

- per la parte pubblica: Comune di Godiasco Salice Terme (Promotore), Provincia di Pavia, Comune di Rivanazzano Terme e Regione Lombardia;
- per la parte privata: Terme di Salice S.r.l. e Terme di Rivanazzano S.r.l.;

PRESO ATTO dei seguenti atti con i quali i partner hanno aderito all'Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione del progetto denominato “Terme di Salice e Rivanazzano. Sviluppo turistico e attrattività territoriale”:

- Delibera del Giunta Comunale del Comune di Godiasco Salice Terme n. 135 del 06/12/2022;
- Delibera del Giunta Comunale del Comune di Rivanazzano Terme n. 120 del 12/12/2022;
- Decreto del Presidente della Provincia di Pavia n. 358 del 15/12/2022;
- Lettera delle Terme di Salice S.r.l. del 12/12/2022;
- Lettera delle Terme di Rivanazzano S.r.l. del 12/12/2022;

CONSIDERATO che, a seguito di quanto sopra, il personale interno del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni di questo Ente ha provveduto alla redazione della proposta progettuale per la realizzazione del progetto sopra descritto secondo le indicazioni dettate da tutti i partner di progetto;

VISTA la nota Prot. Comunale n. 8338 del 07/10/2024 con la quale il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni di questo Ente ha dato avvio al procedimento e contestualmente indetto e convocato la conferenza di servizi decisoria semplificata ed in modalità asincrona, ex artt. 14, comma 2, 14/bis, e 14/ter della Legge 241/1990 e s.m.i., per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica denominato “Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST): Terme di Salice e Rivanazzano. Sviluppo turistico e attrattività territoriale” (CUP Master: E41B23001860006), trasmessa ai seguenti Enti:

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
- Regione Lombardia U.T.R. Pavia e Lodi;
- Provincia di Pavia;
- Comune di Rivanazzano Terme;

PRESO ATTO:

- dei seguenti nulla pervenuti dagli Enti sopra descritti:
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, Prot. n. 28160 del 28/10/2024, Ns. Prot. Comunale n. 9038 del 29/10/2024;

- Regione Lombardia U.T.R. Pavia e Lodi, Prot. n. AE10.2024.0008400 del 04/11/2024, Ns. Prot. Comunale n. 9244 del 05/11/2024;
 - Provincia di Pavia, Prot. n. PG61263-2024 del 24/10/2024, Ns. Prot. Comunale n. 8938 del 24/10/2024;
 - Comune di Rivanazzano Terme, Prot. n. 9315 del 29/10/2024, Ns. Prot. Comunale n. 9046 del 29/10/2024;
- della propria Determinazione n. 163 del 07/11/2024 con la quale viene preso atto della conclusione della conferenza di servizi decisoria, con esito positivo;

VISTO il Progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato "Terme di Salice e Rivanazzano. Sviluppo turistico e attrattività territoriale" (CUP Master: E41B23001860006), elaborato dal Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, depositato agli atti, dell'importo complessivo di € 2.490.000,00, ripartiti come segue:

Lotto	Descrizione dell'intervento	Costo totale	Copertura finanziaria
1	Nuovo tratto di marciapiede via Lino Baldo	€ 120.000,00	Comune di Godiasco Salice Terme
2	Nuovo tratto di ciclopedonale in via Diviani	€ 40.000,00	Regione Lombardia (AREST)
3	Nuovo tratto di ciclopedonale "Greenway Voghera - Varzi"	€ 100.000,00	Comune di Godiasco Salice Terme
4	Riqualificazione via Terme	€ 50.000,00	Regione Lombardia (AREST)
5/A	Riqualificazione viali, camminamenti e impianto di illuminazione nel parco delle Terme	€ 800.000,00	- Comune di Godiasco Salice Terme (€ 100.000,00); - Regione Lombardia (AREST) (€ 700.000,00).
5/B	Realizzazione spazi per eventi nel Parco delle Terme	€ 300.000,00	Regione Lombardia (AREST)
5/C	Percorsi esperienziali nel Parco delle Terme	€ 250.000,00	Regione Lombardia (AREST)
5/D	Percorsi storico-artistici nel Parco delle Terme	€ 100.000,00	Regione Lombardia (AREST)
5/E	Riqualificazione delle aree sportive nel Parco delle Terme	€ 320.000,00	- Comune di Godiasco Salice Terme (€ 47.000,00); - Regione Lombardia (AREST) (€ 273.000,00).
5/F.1	Impianto di videosorveglianza	€ 60.000,00	- Comune di Godiasco Salice Terme (€ 12.000,00); - Regione Lombardia (AREST) (€ 48.000,00).
5/F.2	Segnaletica e arredo urbano	€ 80.000,00	Comune di Godiasco Salice Terme
6	Riqualificazione dell'accessibilità pedonale in via Pedemonti nel centro abitato di Rivanazzano Terme	€ 100.000,00	- Comune di Rivanazzano Terme (€ 50.000,00); - Regione Lombardia (AREST) (€ 50.000,00).
7	Riqualificazione Strada Provinciale n. 1 "Bressana – Salice"	€ 100.000,00	- Provincia di Pavia (€ 50.000,00); - Regione Lombardia (AREST) (€ 50.000,00).
	Costo totale investimenti in opere pubbliche	€ 2.420.000,00	

	Piano e attività di promozione e di marketing	€ 70.000,00	Comune di Godiasco Salice Terme
	Costo complessivo progetto AREST	€ 2.490.000,00	

RICHIAMATA la Delibera della Giunta comunale n. 116 del 08/11/2024 con la quale è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato "Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST): Terme di Salice e Rivanazzano. Sviluppo turistico e attrattività territoriale" (CUP Master: E41B23001860006);

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento trova copertura finanziaria alla Missione U.2.02.03.99.000 (ex Cap.9110, Art. 99) del Bilancio di previsione 2025-2027 R.P., come di seguito indicato:

- € 1.861.000.00 in carico a Regione Lombardia a valere sul bando AREST;
- € 529.000,00 in carico al Comune di Godiasco Salice Terme (di cui € 452.084,00 mediante stipula di mutuo con la società Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. ed € 76.916,00 con fondi propri del bilancio comunale);
- € 50.000,00 in carico alla Provincia di Pavia;
- € 50.000,00 in carico al Comune di Rivanazzano Terme;

PRESO ATTO dei seguenti atti con i quali ciascun partner di progetto ha approvato la bozza di accordo AREST ed i relativi allegati:

- Comune di Godiasco Salice Terme: Delibera della Giunta Comunale n. 120 del 20 novembre 2024;
- Comune di Rivanazzano Terme: Delibera della Giunta Comunale n. 100 del 20 novembre 2024;
- Provincia di Pavia: Decreto del Presidente n. 270 del 20 novembre 2024;
- Terme di Salice S.r.l.: nota del 20 novembre 2024 – Prot. O1.2024.0022730;
- Terme di Rivanazzano S.r.l.: nota del 20 novembre 2024 – Prot. O1.2024.0022730;
- Regione Lombardia: D.G.R. 25 novembre 2024, n. XII/3481;

VISTO l'Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST) stipulato tra i partner di progetto in data 28/11/2024;

DATO ATTO che i lotti funzionali del progetto sono stati accorpati come di seguito indicato al fine della loro suddivisione in base al soggetto finanziatore;

Rif. Lotto n°	Descrizione dell'intervento	Costo totale	Copertura finanziaria	Soggetto beneficiario del finanziamento regionale	Soggetto attuatore
1 - 3	1) Nuovo tratto di marciapiede via Lino Baldo; 3) Nuovo tratto di ciclopedonale "Greenway Voghera - Varzi"; (CUP: E41B23001860006)	€ 220.000,00	Comune di Godiasco Salice Terme (€ 220.000,00)		Comune di Godiasco Salice Terme
2-4-5	2) Nuovo tratto di ciclopedonale in via Diviani; 4) Riqualificazione via Terme; 5) Riqualificazione Parco delle Terme di Salice; (CUP: E93D23000280006)	€ 2.000.000,00	Comune di Godiasco Salice Terme (€ 239.000,00) RL – AREST (€ 1.761.000,00)	Comune di Godiasco Salice Terme	Comune di Godiasco Salice Terme
6	Rivanazzano Terme:	€ 100.000,00	Comune di	Comune di	Comune di

	Riqualificazione dell'accessibilità pedonale in via Pedemonti (CUP: E45F23000620006)		Rivanazzano Terme (€ 50.000,00) RL – AREST (€ 50.000,00)	Godiasco Salice Terme	Godiasco Salice Terme
7	Provincia di Pavia: Riqualificazione Strada Provinciale n. 1 "Bressana – Salice" (CUP: E45F23000630005)	€ 100.000,00	Provincia (€ 50.000,00) RL – AREST (€ 50.000,00)	Comune di Godiasco Salice Terme	Comune di Godiasco Salice Terme
	Costo totale investimenti in oopp (a)	€ 2.420.000,00			
8	Comune di Godiasco Salice Terme: Piano e attività di promozione e di marketing	€ 70.000,00	Comune di Godiasco Salice Terme (€ 70.000,00)	Comune di Godiasco Salice Terme	Comune di Godiasco Salice Terme
	Costo totale intervento	€ 2.490.000,00			

VISTI i Quadri economici dei singoli interventi così come individuati nell'allegato B1 all'Accordo, di seguito riportati:

QUADRO ECONOMICO PFTE • Lotti 1-3 (CUP: E41B23001860006)		
A - IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO		€ 168 000,00
	A1 - di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5 040,00
	A2 - Importo lavori a base d'asta	€ 162 960,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE		€ 52 000,00
	B1 - Contributo gare ANAC	€ 250,00
	B2 - Spese tecniche di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (compreso contributo previdenziale)	€ 10 500,00
	B3 - Spese tecniche di progettazione esecutiva e direzione lavori impianto elettrico (compreso contributo previdenziale)	€ 2 600,00
	B4 - Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori (compreso c ontributo previdenziale)	€ 3 675,00
	B5 - Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (2% importo lavori)	€ 3 360,00
	B6 - IVA sui lavori (10%)	€ 16 800,00
	B7 - IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 3 690,50
	B8 - Imprevisti ex art. 5, comma 2, Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e accantonamento fondo per eventuale revisione prezzi ex art. 60 del D.Lgs. 36/2023	€ 11 124,50
TOTALE INTERVENTO		€ 220 000,00

QUADRO ECONOMICO PFTE • Lotti 2-4-5 (CUP Collegato: E93D23000280006)		
A - IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO		€ 1 426 000,00
	A1 - di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 57 040,00
	A2 - Importo lavori a base d'asta	€ 1 368 960,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE		€ 574 000,00
	B1 - Contributo gare ANAC	€ 660,00
	B2 - Spese tecniche di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (compreso contributo previdenziale)	€ 94 640,00
	B3 - Spese tecniche di progettazione esecutiva e direzione lavori impianto elettrico (compreso contributo previdenziale)	€ 10 400,00
	B4 - Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori (compreso c ontributo previdenziale)	€ 15 600,00
	B5 - Sorveglianza archeologica (IVA 22% compresa)	€ 12 200,00
	B6 - Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (2% importo lavori)	€ 28 520,00
	B7 - IVA sui lavori (22%)	€ 313 720,00
	B8 - IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 26 540,80
	B9 - Imprevisti ex art. 5, comma 2, Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e accantonamento fondo per eventuale revisione prezzi ex art. 60 del D.Lgs. 36/2023	€ 71 719,20
TOTALE INTERVENTO		€ 2 000 000,00

QUADRO ECONOMICO PFTE • Lotti 6 (CUP Collegato: E45F23000620006)		
A - IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO		€ 70 000,00
	A1 - di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 100,00
	A2 - Importo lavori a base d'asta	€ 67 900,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE		€ 30 000,00
	B1 - Contributo gare ANAC	€ 35,00
	B2 - Spese tecniche di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (compreso contributo previdenziale)	€ 5 200,00
	B3 - Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori (compreso c ontributo previdenziale)	€ 2 080,00
	B4 - Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (2% importo lavori)	€ 1 400,00
	B5 - IVA sui lavori (22%)	€ 15 400,00
	B6 - IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 1 601,60
	B7 - Imprevisti ex art. 5, comma 2, Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e accantonamento fondo per eventuale revisione prezzi ex art. 60 del D.Lgs. 36/2023	€ 4 283,40
TOTALE INTERVENTO		€ 100 000,00

QUADRO ECONOMICO PFTE • Lotti 7 (CUP Collegato: E45F23000630005)	
A - IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO	€ 65 000,00
A1 - di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 950,00
A2 - Importo lavori a base d'asta	€ 63 050,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE	€ 35 000,00
B1 - Contributo gare ANAC	€ 35,00
B2 - Oneri per spostamento impianti tecnologici (IVA 22% compresa)	€ 4 880,00
B3 - Spese tecniche di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (compreso contributo previdenziale)	€ 5 200,00
B4 - Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori (compreso contributo previdenziale)	€ 1 560,00
B5 - Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (2% importo lavori)	€ 1 300,00
B6 - IVA sui lavori (22%)	€ 14 300,00
B7 - IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 1 487,20
B8 - Imprevisti ex art. 5, comma 2, Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e accantonamento fondo per eventuale revisione prezzi ex art. 60 del D.Lgs. 36/2023	€ 6 237,80
TOTALE INTERVENTO	€ 100 000,00

CONSIDERATO che, al fine di dare atto alla realizzazione dell'intervento AREST, è necessario procedere all'affidamento degli incarichi tecnici riferiti ai singoli lotti a professionisti abilitati all'esercizio della professione in quanto il personale interno del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, visto il ridotto numero di personale, non può garantire adeguate tempistiche di progettazione e non è in possesso di determinate competenze professionali in materia impiantistica, di progettazione strutturale e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nei cantieri temporanei o mobili;

DATO ATTO che, con riferimento ai lotti 2-4-5, è necessario procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione architettonica esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., con il quale viene indicato che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., con il quale viene indicato che "in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale" (c.d. atto unico);
- l'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con il quale si prevede che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere

direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”;

- l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1, del D.P.R. 207/2010;

DATO ATTO che l'importo netto stimato dell'incarico:

- è inferiore alla soglia stabilita all'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento
- è superiore a € 5.000 e, pertanto, è necessario fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi di legge ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

APPURATO che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro (lett. a), e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro (lett. b), anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 3, comma 1, lettera d), dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., definisce l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- secondo quanto disposto dall'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. “Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto (Art. 18, comma 10)”, per appalti pubblici inferiori a € 40.000 l'imposta di bollo è esente;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dell'incarico in oggetto è stato contattato l'Arch. Giacomo Pusterla con studio in Varzi (PV), via P. Mazza n. 11, C.F. PSTGCM56R16L690H, P.IVA 00991650185, iscritto all'Ordine degli Architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Pavia al n. 360, in possesso dei necessari requisiti tecnici e professionali per l'espletamento del servizio;

DATO ATTO, per quanto sopra, che in data 03/06/2025, con nota Prot. Comunale n. 4809, è stata lanciata una procedura di affidamento diretto con identificativo n. 202328849 attraverso la piattaforma telematica di e-Procurement denominata “Sintel” di ARIA S.p.A., per l'affidamento dell'incarico in oggetto, alla quale è stato invitato a formulare offerta l'Arch. Giacomo Pusterla, sopra descritto;

VISTA l'offerta presentata dall'Arch. Giacomo Pusterla attraverso la piattaforma telematica Sintel in data 03/09/2025, Prot. Comunale n. 7433 del 04/09/2025, conservata agli atti di questo ufficio, dell'importo di € 103.000,00, oltre al contributo previdenziale (4%) e all'IVA dovuta per legge (22%);

RITENUTO tale preventivo congruo con gli attuali prezzi di mercato per la tipologia di servizio da eseguire e vantaggioso per questo Ente secondo quanto indicato dal D.M. 17 giugno 2016, così come modificato dall'Allegato I.13 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in vigore dal 1 luglio 2023;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del medesimo Decreto;

DATO ATTO che con Report di procedura di gara del 04/09/2025, allegato alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 1), è stata formulata la proposta di aggiudicazione dell'incarico in oggetto all'Arch. Giacomo Pusterla per un importo di € 103.000,00, oltre al contributo previdenziale (4%) di € 4.120,00, per un totale di € 107.120,00, a cui va aggiunta l'IVA dovuta per legge (22%);

PRESO ATTO della dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 13/08/2010, n. 136 "Tracciabilità dei flussi finanziari", relativa all'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e la comunicazione degli estremi del conto corrente dedicato ai rapporti con la Pubblica Amministrazione con l'indicazione dei soggetti abilitati ad operare su tale conto, presentate sulla piattaforma Sintel dall'Appaltatore;

VERIFICATI il possesso dei requisiti tecnici e professionali dell'Appaltatore nonché i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante il sistema FVOE 2.0 di ANAC;

DATO ATTO che, a seguito di quanto sopra, con Report di procedura di gara del 16/09/2025, allegato alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 2), è stata formulata l'aggiudicazione dell'incarico in oggetto all'Arch. Giacomo Pusterla per un importo di € 103.000,00, oltre al contributo previdenziale (4%) di € 4.120,00, per un totale di € 107.120,00, a cui va aggiunta l'IVA dovuta per legge (22%);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività del territorio e delle imprese, nonché il sostegno all'occupazione, mediante l'esecuzione dell'Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST);
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico di progettazione architettonica esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento AREST denominato "Terme di Salice e Rivanazzano. Sviluppo turistico e attrattività territoriale – Lotti 2-4-5" (CUP Collegato: E93D23000280006);
- il valore economico dell'incarico è pari ad € 103.000,00, oltre al contributo previdenziale (4%) di € 4.120,00, per un totale di € 107.120,00, a cui va aggiunta l'IVA dovuta per legge (22%);
- l'obbligazione giuridica verrà perfezionata mediante stipula di apposito disciplinare d'incarico, allegato alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 3);
- le clausole ritenute essenziali, oltre che nella presente determinazione, sono contenute nell'offerta Prot. Comunale n. 7433/2025 e nel disciplinare d'incarico allegato alla presente (Allegato 3);
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra, procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto all'Operatore Economico sopra descritto e all'assunzione del relativo impegno di spesa in favore dello stesso con successivo atto;

DATO ATTO che:

- ai sensi della Delibera CIPE del 21/12/2000 e s.m.i., al presente intervento è stato assegnato il CUP Master E41B23001860006 e il CUP Collegato E93D23000280006;
- ai sensi dell'art. 3, della Legge 136/2010, al presente intervento è stato assegnato il CIG: B842E75273;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che, a norma dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto nominato per la presente procedura è il sottoscritto Responsabile del Servizio;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza di conflitto di interesse in capo al sottoscritto, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale di organizzazione dei servizi e degli uffici;
- il Regolamento Comunale di contabilità;

ATTESTATA la compatibilità del pagamento della spesa di cui alla presente determinazione con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e l'ordinazione della spesa stessa ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. 1° luglio 2009, n. 78 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il Report di procedura di gara del 04/09/2025, allegato alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 1), con il quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione dell'incarico in oggetto all'Arch. Giacomo Pusterla;
3. di dare atto dell'esito positivo sulla verifica dei requisiti tecnico-professionali e sulla regolarità contributiva dell'Operatore Economico, acquisiti agli atti di questo ufficio;
4. di approvare il Report di procedura di gara del 16/09/2025, allegato alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 2), con il quale è stata formulata l'aggiudicazione dell'incarico in oggetto all'Arch. Giacomo Pusterla;
5. di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., l'incarico di progettazione architettonica esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento AREST denominato "Terme di Salice e Rivanazzano. Sviluppo turistico e attrattività territoriale – Lotti 2-4-5" (CUP Collegato: E93D23000280006) all'Arch. Giacomo Pusterla con studio in Varzi (PV), via P. Mazza n. 11, C.F. PSTGCM56R16L690H, P.IVA 00991650185, iscritto all'Ordine degli Architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Pavia al n. 360, per un importo di € 103.000,00, oltre al contributo previdenziale (4%) di € 4.120,00, per un totale di €

107.120,00, a cui va aggiunta l'IVA dovuta per legge (22%) pari a € 23.566,40, per complessivi € 130.686,40;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività del territorio e delle imprese, nonché il sostegno all'occupazione, mediante l'esecuzione dell'Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST);
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico di progettazione architettonica esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento AREST denominato "Terme di Salice e Rivanazzano. Sviluppo turistico e attrattività territoriale – Lotti 2-4-5" (CUP Collegato: E93D23000280006);
 - il valore economico dell'incarico è pari ad € 103.000,00, oltre al contributo previdenziale (4%) di € 4.120,00, per un totale di € 107.120,00, a cui va aggiunta l'IVA dovuta per legge (22%);
 - l'obbligazione giuridica verrà perfezionata mediante stipula di apposito disciplinare d'incarico, allegato alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 3);
 - le clausole ritenute essenziali, oltre che nella presente determinazione, sono contenute nell'offerta Prot. Comunale n. 7433/2025 e nel disciplinare d'incarico allegato alla presente (Allegato 3);
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
7. di dare atto che l'importo complessivo di € 130.686,40 trova copertura finanziaria alla Missione U.2.02.03.99.000 (ex Capitolo 9110, Art. 99) del Bilancio di previsione 2025-2027 R.P.;
8. di procedere all'impegno di spesa in favore del professionista incaricato con successivo atto da parte del sottoscritto Responsabile del Servizio;
9. di approvare la bozza di disciplinare di conferimento incarico allegato alla presente e che costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 3) nonché di procedere alla stipula dello stesso con il professionista incaricato;
10. di rimettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con gli allegati documenti giustificativi vistati dal sottoscritto, per le procedure di controllo ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
11. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio informatico del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.;
12. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio
F.to : Ing. Emanuele Volpini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 05/08/2026

Godiasco Salice Terme, lì 05/08/2026

Il Responsabile del Servizio

F.to : Ing. Emanuele Volpini

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Segretario Comunale *Dott. Giuseppe*
D'ALESSANDRIA