



# COMUNE DI MAGLIANO ALFIERI

(Provincia di Cuneo)



## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

### **SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI**

n. 70

**OGGETTO:** *Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - Area le langhe e la pianura - Avviso pubblico, anni 2022-2024 - Linea di azione 8.1. del POC (Programma operativo complementare 2014 – 2020 Regione Piemonte). Lavori di completamento della riqualificazione del centro storico. LOTTO 1. Determina a contrarre, impegno di spesa e affidamento lavori in economia.*

*CIG: BB1CD9E519*

*CUP: C17H22001740006*

Li, 02/04/2026

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 39-4096 del 12 novembre 2021 è stato approvato quale indirizzo in materia di accordi di programma, l'elenco dei macro-ambiti di intervento individuati, in coerenza con le vigenti programmazioni regionali di settore, quale strumento di indirizzi per gli accordi di programma per gli anni 2021-2024;
- in attuazione del suddetto provvedimento, con la DGR n. 39-5095 del 20 maggio 2022 è stato approvato l'avviso per la raccolta di manifestazione di interesse di proposte progettuali per la stipula di Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale per gli anni 2022-2024, la cui copertura finanziaria è stata garantita dalle risorse derivanti dalla delibera CIPESS n. 79 del 22/12/2021, dall'articolo 4 della legge regionale 6/2022 e da eventuali fondi FSC del PSC Piemonte (Piano di Sviluppo e Coesione 2000/2020) derivanti da riprogrammazioni di economie.
- Con la D.D. 275/A2104B/2022 del 13 ottobre 2022, con riferimento all'avviso per la raccolta di manifestazione di interesse di proposte progettuali per la stipula di Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale per gli anni 2022-2024, in attuazione della D.G.R. n. 39-4096 del 12 novembre 2021 e della D.G.R. n. 39-5095 del 20 maggio 2022, sono stati approvati due elenchi: l'elenco degli interventi ammessi e l'elenco degli interventi non ammessi o per i quali gli enti proponenti hanno espresso di rinunciarvi.
- In attuazione della suddetta determina sono stati sottoscritti i seguenti accordi di Programma fino ad esaurimento delle risorse disponibili:
  - a. Accordo di Programma tra la Regione Piemonte ed i Comuni di Beinette, Buttigliera Alta, Castino, Frassineto, Moasca, Montelupo Albese, Novara, Oglianico, Pinasca, San Giorgio Canavese e Traversella per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - Riprogrammazione Agosto 2022 della sezione ordinaria del PSC 2000 – 2020 della Regione Piemonte;
  - b. Accordo di Programma tra la Regione Piemonte e i Comuni di Busca, Villafranca Piemonte, San Gillio, Villafranca d'Asti, Dusino San Michele, Valgrana, Ciriè, Vignole Borbera, Bruino, Vinadio e Viguzzolo per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - Proposta ACT Giugno 2022;
  - c. Accordo di Programma tra la Regione Piemonte e i Comuni di Cortemilia, Omegna, Arona, Limone Piemonte, Unione Montana del Pinerolese, Frinco, Mappano, Unione Montana Alpi del Mare e Casale Monferrato per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - art. 4 L.R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma;
  - d. Accordo di Programma tra la Regione Piemonte e i Comuni di Druogno, Fubine Monferrato e Lombriasco per la "realizzazione di interventi di sviluppo locale - art. 4 L.R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma.
- La Giunta Regionale con la delibera n. 67-7973 del 18/12/2023 ha previsto nell'ambito della Linea di azione 8.1. del Programma Operativo Complementare (POC) Piemonte 2014-2020, per un importo di 32,3 milioni, l'ulteriore scorrimento dell'elenco dei progetti ammessi sull'Avviso per gli anni 2022-2024 fino ad esaurimento di tali risorse.

Considerato che:

- la Delibera CIPESS n. 41 del 28 luglio 2020 stabilisce che, nelle more della definizione del Piano Sviluppo e Coesione della Regione Piemonte, si proceda alla riprogrammazione e a nuove assegnazioni FSC 2014 - 2020, per emergenza COVID 19, ai sensi dei citati articoli 241 e 242 mediante specifico Accordo Regione Piemonte
- Ministro per il Sud e la Coesione territoriale. Al punto 1.2 si stabilisce inoltre che, in applicazione dei commi 2 e 5 dell'art. 242, le risorse assegnate per la copertura delle riprogrammazioni POR FESR e FSE 2014-2020, ritornino nelle disponibilità del FSC nel momento in cui siano rese disponibili, nel programma complementare, le risorse rimborsate dall'Unione europea a seguito della rendicontazione di spese anticipate a carico dello Stato;
- la Delibera CIPESS n. 41 del 9 giugno 2021 istituisce, nel caso di programmi non ancora adottati, o incrementati, nel caso di programmi vigenti, i Programmi operativi complementari di azione e coesione 2014-2020 per tenere conto delle risorse che in essi confluiranno a seguito dei rimborsi derivanti dalla rendicontazione di spese anticipate a carico dello Stato, secondo

quanto previsto indicativamente negli accordi tra il Ministro per il Sud e la Coesione territoriale e le amministrazioni centrali e regionali titolari di programmi finanziati con i fondi strutturali 2014/2020;

- La delibera Cipess n. 10 del 21 marzo 2024 ha approvato il Programma Operativo Complementare – POC Piemonte 2014 – 2020 che prevede uno specifico Asse – 8 dedicato allo sviluppo urbano e regionale sostenibile, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 138 del 14/06/2024.
- la *Linea di azione 8.1.- Promozione di interventi di sviluppo locale*, prevede la realizzazione di interventi promossi nell’ambito degli Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale per gli anni 2022-2024, in attuazione della D.G.R. n. 39-5095 del 20 maggio 2022 e della D.G.R. n. 39-4096 del 12 novembre 2021.
- Richiamato che la data di scadenza dei programmi operativi complementari relativi alla programmazione comunitaria 2014- 2020, ai sensi dell’art. 242, comma 7, del decreto legge n. 34 del 2020, è fissata al 31 dicembre 2026.

Considerato che:

- l’art. 34 del D.Lgs. 267/2000 prevede che l’accordo di programma possa essere promosso per l’attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l’azione integrata di più Enti Pubblici, al fine di assicurare il coordinamento delle azioni e di determinare i tempi, le modalità, il finanziamento e ogni altro connesso adempimento;
- con nota prot. n. 21769 del 10/05/2024 il Presidente della Giunta regionale ha individuato il responsabile del procedimento nella persona del dott. Mario Lupo, Dirigente del Settore Programmazione Negoziata – Direzione Coordinamento Politiche, Fondi Europei, Turismo e Sport;
- nel corso delle Conferenze del 21/05/2024 e del 9/07/2024, tutti i convenuti hanno espresso il proprio consenso sulla bozza del presente Accordo di Programma condividendone l’iniziativa e i contenuti;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 23 del 6/06/2024 è stato pubblicato l’avvio del relativo procedimento.

Vista la nota della Regione Piemonte 6.50.20 ADP\_POC pervenuta al protocollo del Comune di Magliano Alfieri n. 3034 del 25/07/2024 in cui viene trasmesso lo Schema dell’Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - Area le Langhe e la pianura - Avviso pubblico anni 2022 – 2024 Linea di azione 8.1. del POC (Programma operativo complementare 2014 – 2020 Regione Piemonte) tra la Regione Piemonte e i Comuni di Alba, Bossolasco, Magliano Alfieri, Montaldo Roero, Moretta, Neviglie, Priocca, Santa Vittoria d’Alba, Santo Stefano Belbo e Scarnafigi, composto da n. 20 articoli e le relative “schede relazione tecnica, fisica e finanziaria degli interventi”.

Preso atto che il Comune di Magliano Alfieri è risultato beneficiario del contributo concesso dalla Regione Piemonte nell’ambito dei fondi POC per i lavori di completamento della riqualificazione del centro storico (CUP: C17H22001740006), che prevedono un costo complessivo di € 1.048.850,00, finanziati per € 839.080,00 dalla Regione e cofinanziati con fondi propri per € 209.770,00.

Confermato che è intenzione dell’Amministrazione Comunale provvedere alla realizzazione dei lavori sopra indicati;

Dato atto che con deliberazione della giunta comunale n. 95 del 26/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo complessivo delle opere di completamento della riqualificazione del centro storico nell’importo complessivo di € 1.110.000,00 ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016.

Con deliberazione della Giunta Comunale n.73 del 06/08/2024 è stato approvato lo Schema definitivo dell’Accordo di Programma completo delle schede d’intervento dei comuni aggregati all’accordo in oggetto, che verrà sottoscritto tra i comuni aggregati all’Area le Langhe e la pianura e la Regione Piemonte rappresentata dal Presidente della Giunta Regionale pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in Torino, Piazza Piemonte n.1.

Atteso che si è deciso di procedere attraverso la suddivisione in due lotti e dovendo provvedere all'avvio delle attività progettuali, con determinazione del responsabile del Servizio n.109 del 23/12/2024 è stato affidato incarico professionale all'Ing Oddenino Francesco per lo Studio Gilardi di Francesco Oddenino con studio in Alba (CN) Via Accademia n. 7 (C.F.: DDNFNC76M04L219P – P.IVA: 0403763004, per la redazione del progetto esecutivo relativo alla progettazione architettonica e strutturale, Direzione Lavori, contabilità finale, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 relativo a "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO - LOTTO 1 (CUP: C17H22001740006)";

Atteso che il professionista ha presentato il progetto esecutivo, come da incarico, con nota prot. n. 1277 del 13.03.2025 comportante una spesa complessiva di €. 524.425,00 di cui €. 376.879,31 per lavori e €. 147.545,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio n. 66 del 22.10.2025 sono state affidate all'arch. SORIA Giorgio con studio ad Alba (CN), Piazza San Paolo n. 8/A \_ P.IVA 02701310043, per un importo complessivo di € 4.780,84, le funzioni di supporto al RUP per l'opera in esame.

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio n. 67 del 22.10.2025 con la quale è stato recepito il verbale di riportante l'esito positivo della verifica preventiva della progettazione esecutiva redatto ai sensi dell'ALLEGATO I.7 - art.42 del D.Lgs 36/2023, consegnato in data 17.10.2025 n. prot. 5034/2025 dal geom. Marco Tibaldi dello studio Progetolab di Alba

Dato atto che con deliberazione della giunta comunale n. 123 del 27/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO - LOTTO 1 (CUP: C17H22001740006)" dell'importo complessivo di €. 524.425,00 di cui €. 376.879,31 per lavori e €. 147.545,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Constatato che:

- l'Amministrazione deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'appalto dei lavori riguardante i "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO - LOTTO 1 (CUP: C17H22001740006)" per un importo d'appalto di € 376.879,31 al netto di Iva di legge, per la durata contrattuale dei lavori di 180 giorni dal verbale di avvio;
- ai sensi dell'articolo 14 comma 1 lettera a) del D.lgs n. 36/2023, il valore dell'appalto risulta essere inferiore alla corrispondente soglia di rilevanza europea per l'applicazione del decreto stesso, nonché delle disposizioni di cui al Libro II - Parte I del D.lgs n. 36/2023;
- in seguito all'attività di istruttoria preventiva svolta, in funzione della tipologia e del corrispondente importo, dalle risultanze di pregressi analoghi affidamenti aperti al mercato, per il lavoro da acquisire, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo.
- per l'espletamento della procedura in oggetto è necessario invitare ditte specializzate nel settore e note per esperienza e professionalità e considerato che la prevalente esecuzione delle lavorazioni attinenti alla categoria è la "OG3" ed attestazione SOA con classificazione II visto l'importo a base d'asta pari ad € 376.879,31.
- l'operatore economico partecipante la procedura negoziata, in sede di presentazione dell'offerta economica, deve presentare garanzia provvisoria all'1% ai sensi dell'art.106 comma 8 del D.Lgs.36/2023.

Ritenuto, conseguentemente, di attivare una procedura negoziata sotto soglia, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 36/2023 e dall'articolo 12 commi 1 e 3 del citato Decreto Legge 2 marzo 2024 n. 19.

Con Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio – Lavori Pubblici n. 75 del 04/11/2025 è stata disposta l'indizione di una gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c), del d.lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art.54, comma 1, del d.lgs. 36/2023;

Che l'importo a base di gara del suddetto appalto di lavori è di € 376.879,31 IVA esclusa, comprensivo di:

- € 210.157,41 importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso;
- € 160.550,05 importo stimato della manodopera non soggetto a ribasso;
- € 6.171,85 importo oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso;

Con determinazione dirigenziale n. 351 del 10/12/2025 del Responsabile della CUC del Comune di Alba è stato aggiudicato l'appalto lavori alla società **FRANCO EUGENIO S.R.L., con sede in Frazione Valdoisa 4D, San Damiano d'Asti (AT) – 14015 - C.F./P.IVA 01200840054**, che ha offerto un ribasso percentuale del **13,900 %**, **determinando un'offerta pari a € 347.667,43, oltre IVA** (di cui: € 180.945,53 per importo lavori ribassato, oltre a € 160.550,05 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 6.171,85 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);

In data 30.01.2026 rep.1084 è stato stipulato contratto lavori tra il Comune di Magliano Alfieri e la ditta Franco Eugenio srl.

Vista la consegna lavori in data 17/02/2026;

Durante i lavori si è constatato di dover eseguire lavori di spostamento di un tratto di condotta per la distribuzione del gas, sita in via Cadorna e pertanto si è attivata la procedura di affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, per poter procedere al completamento dei lavori;

Vista la procedura eseguita sulla piattaforma Traspare del Comune di Magliano Alfieri (Codice Interno: GA-00007) sono stati affidati i lavori di spostamento di condotta di distribuzione del gas a favore della ditta Reti Metano Territorio S.r.l. con sede legale in Via Vivaro n.2, Alba (CN) - P. IVA: 03666520048, per un importo pari ad € 6.274,35 € oltre IVA 22% per complessivi € 7.654,71;

Preso atto che è stato acquisiti il codice CIG: BB1CD9E519;

Preso atto che si può procedere con l'affidamento dei lavori;

Visti:

- il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 in data 12.12.2011, esecutiva;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 in data 02.09.2011, esecutiva;
- la deliberazione della Giunta Comunale di nomina dei Responsabili dei Servizi n. 142 in data 28/11/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 149 in data 22/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2026/2028;

VISTI altresì:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e ss.mm.ii

## **DETERMINA**

1. di approvare la premessa al presente atto, qui richiamata a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire quanto segue in relazione all'art. 192 del D.L.vo n .267/2000 e s.m.i.:

- a) FINE DA PERSEGUIRE: Il fine da perseguire consiste nell'esecuzione dei "lavori di spostamento di condotta di distribuzione del gas" nell'ambito dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO - LOTTO 1 (CUP: C17H22001740006)";
  - b) OGGETTO DEL CONTRATTO: Affidamento lavori;
  - c) FORMA DEL CONTRATTO E CLAUSOLE ESSENZIALI: Per l'affidamento del suddetto incarico si intende utilizzare l'affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023;
3. di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.lgs n. 36/2023, a favore della ditta Reti Metano Territorio S.r.l. con sede legale in Via Vivaro n.2, Alba (CN) - P. IVA: 03666520048, per un importo pari ad € 6.274,35 € oltre IVA 22% per complessivi € 7.654,71;
4. di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 7.654,71 trova copertura ed imputazione alla voce del codice di bilancio 10.05.2 – Cap. 8230/11800/99 del bilancio del corrente esercizio finanziario che presenta sufficiente disponibilità;
5. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio, nonché all'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art.23, comma 1, lett.b) del D.Lgs. n.33/2013 e dell'art.20 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Molino Stefano

---

VISTO si attesta la regolarità tecnica e contabile, nonché la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis, 151, 4° comma e 183 comma 7 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.. Si attesta inoltre di aver accertato preventivamente che il programma del conseguente pagamento è compatibile con il finanziamento del Bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 del D.L. 1.7.2009, n. 78 convertito in l. 3.8.2009, n. 102).

Magliano Alfieri, li 02/04/2026

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott.ssa Francesca SAGLIA)

---

#### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

n. Reg. Pubbl.

Copia della presente determinazione è in pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 03/04/2026 al 18/04/2026

Magliano Alfieri, li 03/04/2026

IL MESSO COMUNALE