



COMUNE DI MAGLIANO ALFIERI

(Provincia di Cuneo)



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI

n. 69

OGGETTO: *LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO SITO IN VIA IV NOVEMBRE n. 44 PNNR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione per la prima infanzia".*
Incarico professionale per redazione di variante in corso d'opera.
CIG: BB15F63E08
CUP: C15E24000030001

Li, 01/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'Amministrazione, da anni, persegue la volontà di garantire alla cittadinanza la maggior quantità e qualità di servizi possibili, e, in tal senso, risultando al momento assente sul territorio un edificio destinato ad asilo nido per la fascia di età 0-2 anni, intende perseguire l'obiettivo volto alla realizzazione di un nuovo edificio destinato a colmare tale suddetta carenza, con il fine di offrire una migliore offerta educativa sin dalla prima infanzia alla cittadinanza;

PREMESSO che, al fine di colmare la carenza sopra indicata, è intenzione dell'Amministrazione Comunale aderire al Bando relativo all'avviso pubblico emanato il 15/05/2024 n. 68047 in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79, e che ha come obiettivo PNRR quello di consentire la costruzione e realizzazione di nuovi asili nido nella fascia di età 0-2 anni ovvero la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido, al fine di creare nuovi posti, di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale;

CONSIDERATO che l'avviso sopra richiamato si inserisce nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

ATTESTATO che:

1. Possono partecipare alla sopra richiamata selezione pubblica di adesione al finanziamento tutti i comuni inseriti negli allegati 3 e 4 al decreto del Ministro dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79, che sono stati individuati e graduati sulla base dei seguenti criteri:

- a) popolazione residente e popolazione nella fascia di età 0-2 anni di almeno 60 bambini, secondo i dati ISTAT 2021;
- b) copertura del servizio nella fascia di età 0-2 anni inferiore al 33%, secondo il dato ISTAT 2021 e tenuto conto anche dei nuovi posti già autorizzati e in fase di realizzazione nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 del PNRR.

2. Tutti i comuni inseriti nell'allegato 3 e i comuni inseriti nell'allegato 4 e posizionati sopra la linea rossa sono finanziati nei limiti delle risorse previste e per il target di nuovi posti indicato, ma devono presentare comunque adesione alla presente procedura per confermare il finanziamento e per inserire tutte le informazioni necessarie al perfezionamento del finanziamento. Si precisa che in mancanza di adesione, non sarà possibile finanziare i comuni benché inseriti nei suddetti allegati 3 e 4 al decreto interministeriali n. 79 del 2024.

3. I comuni inseriti nell'allegato 4 e posizionati al di sotto della linea rossa devono presentare ugualmente la propria adesione all'avviso, in quanto possono essere finanziati con le economie del piano, per scorrimento ovvero in caso di risorse aggiuntive che saranno previste. Al riguardo, si precisa che non saranno previste ulteriori procedure di adesione e che gli enti che non aderiranno a questa procedura non saranno presi in considerazione in caso di scorrimenti o di ulteriori risorse disponibili. Possono, pertanto, partecipare alla presente procedura di adesione tutti i comuni di cui agli allegati 3 e 4, indipendentemente dal posizionamento sopra o sotto la linea rossa.

CONSIDERATO che il Comune di Magliano Alfieri si colloca sotto la linea rossa di demarcazione, attestata alla posizione n. 1222, che distingue i Comuni immediatamente finanziabili e quelli oggetto di potenziale scorrimento, con un'attribuzione di contributo pari ad € 576.000,00 lordi;

CONSIDERATO che l'Investimento 1.1 «Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia» della Missione 4 – Componente 1 del PNRR è in regime 2 secondo le circolari del Ministero dell'economia e delle finanze n. 32 del 30 dicembre 2021 e n. 33 del 13 ottobre 2022 e le nuove costruzioni devono avere una performance in termini di efficienza energetica pari agli standard NZEB (Nearly Zero-Energy Building);

VISTO che in sede di procedura di adesione, gli enti locali devono garantire, al fine di assicurare il target finale del PNRR, la realizzazione del numero di posti indicato nei medesimi elenchi allegati (allegati 3 e 4), potendo ricorrere a una flessibilità massima, in riduzione, del 20% rispetto all'attivazione dei nuovi posti previsti e assegnati a ciascun ente. L'utilizzo della suddetta flessibilità riduce proporzionalmente l'importo di finanziamento, strettamente legato al numero dei posti da realizzare e attivare. Un eventuale incremento del numero dei posti da realizzare da parte degli enti locali, rispetto a quelli indicati nei suddetti allegati 3 e 4, non comporta un incremento del finanziamento assegnato e indicato nei medesimi allegati, che costituisce un limite di spesa;

CONSIDERATO che al finanziamento del suddetto intervento, laddove fosse oggetto di finanziamento di cui al decreto del Ministro dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79, si provvederà a cofinanziare l'opera per un importo di € 200.000,00 con fondi propri comunali;

CONSIDERATO che il Servizio Tecnico, ha redatto un Documento di indirizzo alla progettazione "DIP", di cui all'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, avente in oggetto "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO SITO IN VIA IV NOVEMBRE N.44" che prevede la realizzazione di un nuovo asilo nido in via IV Novembre n.44 di Magliano Alfieri e, nello specifico, in un'area di proprietà comunale adiacente alla Scuola dell'Infanzia, facilmente raggiungibile dalla piazza principale in cui sono presenti le principali attività commerciali.

CONSIDERATO che l'area di riferimento dispone delle caratteristiche tali da poterla considerarla idonea rispetto ai criteri di ammissibilità sanciti all'art. 5, comma 1 dell'Avviso Pubblico del 15 Maggio 2024, ovvero, è di proprietà pubblica e nella piena disponibilità dell'ente, urbanisticamente consona all'edificazione, libera da vincoli e contenziosi in essere che possano costituire impedimento all'edificazione, e catastalmente/urbanisticamente è così identificata:

- INDIVIDUAZIONE CATASTALE – TOPONOMASTICA: Foglio n. 8, mappale n. 744;
- INDIVIDUAZIONE URBANISTICA: SMT-SCUOLA MATERNA: Aree a disposizione per l'istruzione, per attrezzature religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, parcheggi, verde per il gioco e lo sport (art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.);

CONSIDERATO che il Servizio Tecnico ha predisposto, come già sopra indicato, un elaborato facente parte del DIP oggetto della presente deliberazione e nel quale è stato riportato un calcolo sommario di spesa, per un importo progettuale complessivo pari a € 776.000,00 di cui € 590.000,00 per lavori a base d'asta ed € 186.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

CONSIDERATO che gli importi di cui sopra sono stati elaborati tenendo conto di un pre dimensionamento degli spazi in base alle linee guida nazionali e regionali, nonché in funzione delle macro categorie di spesa stabilite dall' Avviso pubblico di chiarimenti del Ministero dell'Istruzione e del Merito, prot. n. 5518 del 31 gennaio 2022;

CONSIDERATO che, per il suddetto progetto è stato acquisito il CUP Template, come indicato dalle istruzioni operative allegato all'Avviso Pubblico del 15 Maggio 2023: CUP C15E24000030001;

CONSIDERATO che il suddetto progetto, avendo un importo superiore a 150.000,00 Euro, è stato inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026, e nell'elenco annuale 2024 dei lavori;

VISTA la D.D.G. del 13 giugno 2024, n. 23 del Ministero dell'istruzione e del merito - Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza, sono state approvate le graduatorie e l'elenco interventi ammessi al finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell'articolo 3, commi 2, 3 e 4 (adesione in forma singola), e ai sensi dell'articolo 3, commi 5 e 6 (adesione in forma aggregata), dell'Avviso pubblico del 15 maggio 2024, n. 68047, di cui all'allegato 1 che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto, dalla quale risulta beneficiario il Comune di Magliano Alfieri per la realizzazione di n.24 posti ed importo finanziamento PNRR pari ad € 576.000,00;

RICHIAMATI:

- Con Determina n. 51 del 29/08/2024 il Responsabile del Servizio Tecnico – Lavori pubblici ha proceduto all'affidamento dell'incarico per consulenza archeologica allo studio Cristellotti & Maffei s.r.l. con sede in corso Roma 19 a Saluzzo (CN);
- Con Determina n. 52 del 29/08/2024 il Responsabile del Servizio Tecnico – Lavori pubblici ha proceduto all'affidamento dell'incarico per la redazione delle relazioni CAM e DSNH all'Arch. Andrè Clos con sede in frazione Bois de Clin n.26/A a Valsavarenche (AO);
- Con Determina n. 53 del 29/08/2024 il Responsabile del Servizio Tecnico – Lavori pubblici ha proceduto all'affidamento dell'incarico per la redazione Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) ai sensi del Dlgs 81/2008 e s.m.i., predisposizione del fascicolo dell'opera, relazione ai sensi del D.Lgs. 192/05 e s.m.i. e relazione acustica ai sensi del DPCM 05/12/1997 - DM 26/06/2015 e s.m.i. allo studio PROGETTAIMPIANTI S.R.L. con sede in via Alba Cortemilia n.102/A a Diano d'Alba (CN) – P.IVA.: 03913620047;
- Con Determina n. 54 del 29/08/2024 il Responsabile del Servizio Tecnico – Lavori pubblici ha proceduto all'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto impianti elettrici e speciali allo studio SINERTECNA di Ing. Paolo Stirano con sede in via della Chiesa n. 10 a Grinzane Cavour (CN) P.IVA 03105140044;
- Con Determina n. 55 del 29/08/2024 il Responsabile del Servizio Tecnico – Lavori pubblici ha proceduto all'affidamento dell'incarico per indagini e redazione relazione geologica-geotecnica allo Geologo Margiaria Gabriele con studio in via Levata n. 3 a Corneliano d'Alba (CN) P.IVA.: 03469780047 C.F.: MRGGRL86P25B111Q;
- Con Determina n. 57 del 29/08/2024 il Responsabile del Servizio Tecnico – Lavori pubblici ha proceduto all'affidamento dell'incarico per la progettazione architettonica e strutturale all' Ing. Davide Adriano con studio in viale G. Vico n. 6 ad Alba (CN) P.IVA.: 02797310048 C.F.: DRNDVD76A29A124O;
- Con Determina n. 58 del 30/08/2024 il Responsabile del Servizio Tecnico – Lavori pubblici ha proceduto all'affidamento dell'incarico relativo alla verifica della progettazione ai sensi dell'art.42 del D.LGS 36/2023 all' Ing. Diego Giachino con studio in via Costalunga n.1/A a Mombarcaro (CN) P.IVA.: 03105380046 C.F.: GCHDGI80S30C589J.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n.97 del 02/10/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica così come presentato dai Tecnici incaricati di cui al ns. prot. 3861 del 24/09/2024 e relativo a "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO SITO IN VIA IV NOVEMBRE N.44 - CUP C15E24000030001" per l'importo progetto di complessivi € 776.000,00;

Con Determina n. 75 del 3/10/2024 il Responsabile del Servizio Tecnico – Lavori pubblici ha proceduto all'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto esecutivo, coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori e contabilità finale delle opere al raggruppamento temporaneo di professionisti con mandatario il professionista Ing. Adriano Davide;

Con Deliberazione della Giunta Comunale n.100 del 04/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo così come presentato dai Tecnici incaricati di cui al ns. prot. 4044 del 03/10/2024 e relativo a "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO SITO IN VIA IV NOVEMBRE N.44 - CUP C15E24000030001" per l'importo progetto di complessivi € 776.000,00 suddivisi in € 590.802,29 per lavori a base d'asta di cui € 23.668,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 185.197,71 per somme a disposizione dell'amministrazione

Considerato che l'amministrazione all' approvvigionamento riguardante l'esecuzione dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO SITO IN VIA IV NOVEMBRE N.44 - CUP C15E24000030001" con una durata contrattuale corrispondente a quanto evidenziato nella documentazione di progetto 438 giorni;

Preso atto che:

- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 17, comma 1, del D.lgs n. 36/2023 (di seguito anche Codice) e dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., occorre adottare la determinazione a contrarre con l'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il presente provvedimento a contrarre, finalizzato all'acquisizione in oggetto si pone in esecuzione del programma triennale dei lavori approvato in conformità all' articolo 37 del D.lgs. 36/2023;

Considerato che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Constatato che:

- L'Amministrazione deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'appalto dei lavori riguardante i "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO SITO IN VIA IV NOVEMBRE N.44 - CUP C15E24000030001" per un importo d'appalto di € 590.802,29 al netto di Iva di legge, per la durata contrattuale dei lavori di 438 giorni dal verbale di avvio;
- ai sensi dell'articolo 14 comma 1 lettera a) del D.lgs n. 36/2023, il valore dell'appalto risulta essere inferiore alla corrispondente soglia di rilevanza europea per l'applicazione del decreto stesso, nonché delle disposizioni di cui al Libro II - Parte I del D.lgs n. 36/2023;
- in seguito all'attività di istruttoria preventiva svolta, in funzione della tipologia e del corrispondente importo, dalle risultanze di pregressi analoghi affidamenti aperti al mercato, per il lavoro da acquisire, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo.
- l'opera prevista nell'importo complessivo di € 776.000,00 viene finanziata per € 576.000,00 con contributo da PNRR M4C1 I1.1 ed € 200.000,00 mediante assunzione di mutuo tramite la Cassa Depositi e Prestiti;

Ritenuto, conseguentemente, di attivare una procedura negoziata sotto soglia, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 36/2023 e dall'articolo 12 commi 1 e 3 del citato Decreto Legge 2 marzo 2024 n. 19.

Considerato che:

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

- l'art. 62 del d.lgs 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 63 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;
- è stata istituita la Centrale Unica di committenza, ai sensi dell'art. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 tra i Comuni di – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo - Corneliano d'Alba – Govone - Guarene – La Morra – Magliano Alfieri - Mango – Montelupo Albese - Neive - Neviglie - Piobesi d'Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi - Treiso – Unione dei Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato”, al fine di gestire in forma centralizzata o associata le procedure di gara per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, ai sensi delle disposizioni nazionali ed europee vigenti in materia;
- il Comune di Magliano con Deliberazione CC N. 8 del 29/03/2022 ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) e la nuova convenzione;
- ai sensi della citata convenzione i Comuni convenzionati hanno la facoltà di avvalersi della Centrale di Committenza di Alba, come sopra costituita, per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture alle condizioni e secondo i processi operativi specificati nella convenzione stessa e, pertanto, la struttura dell'Ente Capofila, operante come CUC in qualità di stazione appaltante, può espletare le procedure di gara richieste;
- con determinazione a contrattare del Responsabile del servizio tecnico patrimonio – lavori pubblici del Comune di Magliano Alfieri n. 79 del 08/10/2024 è stata disposta l'indizione di una gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuovo asilo nido sito in Via IV Novembre n.44 nel Comune di Magliano Alfieri, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c), del d.lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art.54, comma 1, del d.lgs. 36/2023;
- con determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza n. 2725 del 10/10/2024 è stata attivata procedura di gara.
- con determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza 233 del 05/11/2024 sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori per la realizzazione nuovo asilo nido sito in Via IV Novembre n.44 nel Comune di Magliano Alfieri a favore di:
 - **BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Strada San Damiano 27, Tigliole (AT), 14016 - P.IVA 01529880054,
- per un importo complessivo di € 530.890,01 di cui € 280.285,76 al netto del ribasso offerto pari al 17,611%, € 23.668,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 226.935,82 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso.
- con determinazione del Responsabile del servizio tecnico patrimonio – lavori pubblici del Comune di Magliano Alfieri n. 88 del 11/11/2024 si è preso atto dell'aggiudicazione da parte della CUC di Alba e sono stati affidati i lavori a base d'asta in merito ai “Lavori di realizzazione nuovo asilo nido sito in Via IV Novembre n.44 nel Comune di Magliano Alfieri (CIG: B3633E1E70 – CUP: C15E24000030001) alla ditta BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Strada San Damiano 27, Tigliole (AT), 14016 - P.IVA 01529880054, con il ribasso del 17,611% e quindi per un importo di €. 280.285,76, cui vanno aggiunti € 23.668,43 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed altresì € 226.935,82 per oneri della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 530.890,01 oltre IVA 10%;

- con determinazione del Responsabile del servizio tecnico patrimonio – lavori pubblici del Comune di Magliano Alfieri n. 6 del 30/01/2025 è stato affidato l'incarico professionale allo studio professionale Cristellotti & Maffei s.r.l. con sede legale in Via Cesare Abba n.2, a Trento (P.IVA: 00647840222), per la redazione di piano sondaggi e successiva campagna di indagine archeologiche per la loro successiva esecuzione richiesti dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria Asti e Cuneo, con nota MIC|MIC_SS-PNRR_UO6|23/01/2025|0001867-P;

Richiamati:

- in data 24/01/2025 è stato stipulato contratto (Rep.1070/2025 Serie: 1T Numero: 3096 del 17/02/2025;
- i lavori sono stati consegnati con verbale del 24/01/2025;
- Vista la richiesta di anticipazione del prezzo richiesta dalla ditta appaltatrice lavori BIANCHI COSTRUZIONI SRL di cui al ns. prot. n. 1833 del 14/04/2025;
- Vista la fidejussione n. PC3C9U1A rilasciata in data 10/04/2025 da Zurich Insurance Europe AG – Intermediario Assicurativo di TO006 - TORINO, dell'importo di € 108.301,56 di cui € 108.185,20 quale importo da contratto;
- Vista la comunicazione della D.L., a firma dell'Ing. Adriano Davide con la quale, si indicava nella data del 14/04/2025 l'effettivo inizio delle lavorazioni.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio– Lavori Pubblici del Comune di Magliano Alfieri n. 30 del 29/04/2025 è stata liquidata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 30 marzo 2023, n. 36, la cifra di € 106.178,00 oltre l'iva al 10% per complessivi € 116.795,80 corrispondente ad una percentuale del 20% dell'importo contrattuale quale anticipazione;

In data 08/10/2025 il D.L. Ing. Adriano Davide ha trasmesso il primo stato avanzamento lavori a tutto il 23.09.2025 comprendente gli atti contabili

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio– Lavori Pubblici del Comune di Magliano Alfieri n. 70 del 28/10/2025 è stata approvata la contabilità lavori riferita al 1° Stato avanzamento Lavori a tutto il 23/09/2025 predisposta dal direttore lavori Ing. Adriano Davide e pervenuta mediante PEC in data 08/10/2025 di cui al n. Prot. 0004791 del 09/10/2025 e liquidata la fattura n.16/D del 08/10/2025 emessa dalla ditta BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA.: 01529880054), dell'importo complessivo di € 150.062,89;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio– Lavori Pubblici del Comune di Magliano Alfieri n. 71 del 28/10/2025 è stata approvata la contabilità lavori riferita al 1° Stato avanzamento Lavori a tutto il 23/09/2025 predisposta dal direttore lavori Ing. Adriano Davide e pervenuta mediante PEC in data 08/10/2025 di cui al n. Prot. 0004791 del 09/10/2025 e liquidate le fatture favore dei professionisti incaricati per la redazione dei documenti del progetto esecutivo e D.L. della relativa competenza dei lavori in oggetto;

In data 30/01/2022 il D.L. Ing. Adriano Davide ha trasmesso il secondo stato avanzamento lavori a tutto il 26/01/2026 comprendente gli atti contabili e pervenuta mediante PEC in data 30/01/2026 di cui al n. Prot. 0000489 del 30/01/2026;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio– Lavori Pubblici del Comune di Magliano Alfieri n. 17 del 05/02/2026 è stata approvata la contabilità lavori riferita al 2° Stato avanzamento Lavori a tutto il 26/01/2026 predisposta dal direttore lavori Ing. Adriano Davide e pervenuta mediante PEC in data 30/01/2026 di cui al n. Prot. 0000489 del 30/01/2026 dalla

quale emerge un credito di €. 112.487,19 oltre l'iva di legge per complessivi €. 123.735,91 ed è stata liquidata la relativa fattura;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio– Lavori Pubblici del Comune di Magliano Alfieri n. 57 del 19/03/2026 è stata approvata la contabilità lavori riferita al 3° Stato avanzamento Lavori a tutto il 13/03/2026 predisposta dal direttore lavori Ing. Adriano Davide e pervenuta mediante PEC in data 17/03/2026 di cui al n. Prot. 0001401 del 17/03/2026 dalla quale emerge un credito di €. 68.221,06 oltre l'iva di legge per complessivi €. 75.043,17 a favore della ditta BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Strada San Damiano 27, Tigliole (AT), 14016 - P.IVA 01529880054, e alla quale è stata liquidata la relativa fattura;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio– Lavori Pubblici del Comune di Magliano Alfieri n. 59 del 20/03/2026 sono state liquidate le fatture dei professionisti relativi alla contabilità del terzo stato avanzamento lavori di cui sopra, dalla quale emerge un credito a favore dei professionisti incaricati per la redazione dei documenti del progetto esecutivo e D.L. della relativa competenza dei lavori;

Vista la possibilità di eseguire una variante in corso d'opera oltre che per le circostanze sopraggiunte e imprevedibili durante le lavorazioni, anche al fine di dotare l'edificio di migliorie progettuali, queste ultime esclusivamente a carico dell'Ente utilizzando le somme derivanti dal ribasso d'asta per la parte di cofinanziamento, così come previsto dalla nota PNRR M4C1I1.1 di cui al registro ufficiale U0048002.19-03-2024 recante chiarimenti dell'Articolo 9 (Variazioni del progetto) dell' Accordo di concessione che riporta:

Possono essere considerate di dettaglio ai sensi dell'art. 9 dell'Accordo di concessione e, pertanto, non soggette ad approvazione da parte di questa Unità di missione le modifiche, non sostanziali, che:

- *non alterano la natura generale del contratto;*
- *riguardano esclusivamente aspetti di dettaglio del progetto così come inizialmente autorizzato;*
- *non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;*
- *non prevedono incremento dell'importo contrattuale;*
- *rispettino il principio DNSH e non prevedono lo svolgimento di attività escluse dall'Allegato al CID per l'investimento in cui ricade l'intervento.*

Considerato che i costi professionali di redazione variante e le opere inerenti ad essa, verranno eseguiti utilizzando la somma a disposizione dal ribasso d'asta, senza incrementi del totale del quadro economico di progetto, con la struttura del contratto e l'operazione economica che possono ritenersi inalterate, il tutto in accordo col disposto dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dovendo provvedere all'avvio delle attività nei termini indicati dalle linee guida PNRR, si rende necessario proseguire l'iter progettuale dell'opera affidando il servizio professionale a tecnico esterno per la redazione della variante in corso d'opera dei lavori di cui sopra.

PRESO ATTO CHE, ai sensi dell'art.192 del D.L.vo n°267/2000 e s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESO CHE la scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) ai sensi del D.Lgs 36/2023 formalizzato con convenzione secondo gli schemi utilizzati di norma dal Comune.

Visto il prospetto di calcolo compenso professionale Architetti e Ingegneri per "PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE" ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13.

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 26, c. 3 della legge 23.12.1999, n. 488 «le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101».

VISTO inoltre il disposto dell'art. 1, c. 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, introdotto dall'art.7 comma 2 del D.L n. 52/2012 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 6 luglio 2012, n. 94, in virtù del quale le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del DPR 207/2010.

PRESO ATTO che, a monte dell'acquisto da parte di una pubblica amministrazione nell'ambito del mercato elettronico, vi è una procedura che abilita i fornitori a presentare i propri cataloghi o listini, sulla base di valutazioni del possesso dei requisiti di moralità, nonché di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, conformi alla normativa vigente.

CONSIDERATO che è possibile effettuare nel Mercato Elettronico CONSIP della P.A. acquisti di beni e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso ordine diretto d'acquisto (OdA) o richiesta di offerta (RdO).

DATO ATTO che il servizio sarà richiesto a professionisti iscritti su MEPA e che si procederà pertanto all'acquisizione in oggetto mediante Trattativa Diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

VISTA l'indagine di mercato effettuata sui fornitori del territorio, iscritti al MePA, per una più celere disponibilità e consegna del servizio di che trattasi;

VISTA la richiesta di offerta rivolta, tramite MEPA con trattativa diretta (IDENTIFICATIVO DELL'RDO: 6183358), all' Ing. Davide Adriano con studio in viale G. Vico n. 6 ad Alba (CN) P.IVA.: 02797310048 e C.F.: DRNDVD76A29A124O con la quale si è richiesto offerta economica per la redazione della variante in corso d'opera dei lavori di cui sopra.

VISTA la presentazione dell'offerta in data 25/03/2026 presentata sulla piattaforma Mepa da parte dell'Ing. Davide Adriano per l'importo di € 6.450,00 oltre Contributo integrativo Cassa di Previdenza 4% ed oltre IVA 22% per complessivi € 8.183,76, prezzo congruo al mercato quale affidataria per il servizio di "incarico professionale per la redazione della variante in corso d'opera.

RITENUTO l'importo, congruo e confacente alle esigenze di questa amministrazione sia per le caratteristiche tecniche, sia per i tempi di consegna, sia per il prezzo del servizio medesimo;

VISTA la stipula della trattativa identificata al n. 6183358 formalizzata sulla piattaforma MEPA in data 01/04/2026 con l'aggiudicazione del servizio allo professionista invitato;

DATO ATTO che è stato acquisito il CIG: BB15F63E08;

Visti il Certificato di regolarità contributiva dell'Inarcassa del tecnico incaricato;

Ritenuto di procedere in merito;

Accertata la regolarità del procedimento;

Attestata preventivamente la regolarità tecnico-amministrativa dell'atto proposto ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

DETERMINA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) DI DARE ATTO CHE, a tal fine, ai sensi del succitato art.192 del D.L.vo n°267/2000, con il presente atto si stabilisce quanto segue:
 - a) FINE DA PERSEGUIRE: Il fine da perseguire consiste nell' incarico professionale per la redazione della variante in corso d'opera inerente il progetto "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO SITO IN VIA IV NOVEMBRE N.44 - CUP C15E24000030001";
 - b) OGGETTO DEL CONTRATTO: Le principali clausole contrattuali sono contenute nell'apposito "SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO", agli atti dell'ufficio tecnico;
 - c) FORMA DEL CONTRATTO E CLAUSOLE ESSENZIALI: Per l'affidamento del suddetto incarico si intende utilizzare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.L.vo n°36/2023.
- 3) DI PROCEDERE, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della variante in corso d'opera inerente il progetto "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO SITO IN VIA IV NOVEMBRE N.44 - CUP C15E24000030001, all' Ing. Davide Adriano per l'importo netto di € 6.450,00 oltre Contributo integrativo Cassa di Previdenza 4% ed oltre IVA 22% per complessivi € 8.183,76;
- 4) Di dare atto che l'importo complessivo di € 8.183,76 inclusi contributo ed IVA di legge previdenziale sarà inserito nel quadro economico del progetto dell'opera, con imputazione sul capitolo di spesa 9130/9130/1, cod. 12.01.2, del bilancio del corrente esercizio finanziario che presenta sufficiente disponibilità;
- 5) Di dare atto che il codice C.I.G. (codice identificativo della gara) del presente incarico professionale è il seguente: BB15F63E08;
- 6) Di dare atto che gli interventi saranno finanziati in parte nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- 7) Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio, nonché all'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art.23, comma 1, lett.b) del D.Lgs. n.33/2013 e dell'art.20 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Molino Stefano

VISTO si attesta la regolarità tecnica e contabile, nonché la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis, 151, 4° comma e 183 comma 7 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.. Si attesta inoltre di aver accertato preventivamente che il programma del conseguente pagamento è compatibile con il finanziamento del Bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 del D.L. 1.7.2009, n. 78 convertito in l. 3.8.2009, n. 102).

Magliano Alfieri, li 01/04/2026

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Francesca SAGLIA)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. Reg. Pubbl.

Copia della presente determinazione è in pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 07/04/2026 al 22/04/2026

Magliano Alfieri, li 07/04/2026

IL MESSO COMUNALE