PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, RELATIVA ALL'APPALTO DI LAVORI TITOLATI: "CUP: C28E25000010005 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA ANGIONO - ACCORDO DI COESIONE FSC 2021 2027 PIEMONTE – LINEA DI AZIONE: STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA", IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 1-8152 DEL 12 FEBBRAIO 2024 E DELLE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 1-8297 DEL 18 MARZO 2024" – CIG: BCF97425CB

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 807.453,90

CUI programma triennale dei lavori: L83000070025202000006

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
(ai sensi dell'allegato II.6 del D.Lgs. 36/2023)

Nome e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice: COMUNE DI COSSATO, Piazza Angiono n. 14, 13836 Cossato (BI), tel. +39 015 9893111 - fax +39 015 9893333;
P.I. 00400880027 – C.F. 83000070025;
NUTS ITC13;
Sito: http://www.comune.cossato.bi.it;
Indirizzo PEC: cossato@pec.ptbiellese.it.

Tipo di Amministrazione aggiudicatrice e principali attività esercitata: Autorità locale – servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

Oggetto dell'appalto:
- *CPV prevalente: 45233228-3 (lavori di costruzione di rivestimenti di superficie*;
- *Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:* ITC13;
- *Descrizione:* CUP: C28E25000010005 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA ANGIONO;
- *Importo lavori:* importo complessivo a base di gara è pari ad € 807.453,90
  di cui:
  € 241.626,65 per costo della manodopera determinato dalla stazione appaltante non soggetti a ribasso salve le eccezioni nel seguito esplicitate ;
  € 12.586,06 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  Importo a base d'asta: € 794.867,84

Procedura di aggiudicazione e Criterio di aggiudicazione: procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs 36/2023 tramite lo strumento del mercato elettronico con richiesta di offerta su piattaforma e-Procumerent Mepa *e* da aggiudicarsi con il metodo del prezzo più basso.

Data di aggiudicazione definitiva dell'appalto: 23/10/2026 (determinazione n. 1067).

Soggetti invitati: n. 7

#	Ragione Sociale	Partita IVA / Codice Fiscale	Indirizzo PEC	Sede Legale
1	BERTINI SRL	01906730021	BERTINISRL@LEGALMAIL.IT	Italia - Piemonte - Vercelli - Alagna Valsesia
2	C.E.V.I.G. SRL	01802250017	CEVIG@LEGALMAIL.IT	Italia - Piemonte - Torino - San Mauro Torinese
3	CS Costruzioni	01317140059	INFO@CSCOSTRUZIONI.NET	Italia - Piemonte - Asti - Asti
4	DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL	01769840032	DREMAR@POSTECERT.IT	Italia - Piemonte - Novara - Novara
5	GIUSTINIANA SRL	00526930060	UFFICIOGARE@PEC.GIUSTINIANA.COM	Italia - Piemonte - Alessandria - Gavi

6	GUGLIOTTA SRL	02237400029	GUGLIOTTASRL.BI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT	Italia - Piemonte - Biella – Biella
7	V.I.CO. S.R.L. VALDOSTANA IMPRESA CO-STRUZIONI	00191720077	vicosrl@lamiapec.it	Italia – Valle d'Aosta - Hône - Aosta

Numero offerte ricevute: 5

- CS COSTRUZIONI
- BERTINI SRL
- GUGLIOTTA SRL
- C.E.V.I.G. SRL
- DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL

Numero offerte ammesse: 5;

Dati anagrafici dell'aggiudicatario: BERTINI SRL, avente sede in loc miniere Riva Valdobbia 9 13021 Alagna Valsesia (VC), per un importo di € 760.874,64 oltre IVA di legge pari a € 76.087,46 per complessivi € 836.962,10 derivante dall'applicazione del ribasso offerto in fase di gara pari a 5,86%.

Importo di aggiudicazione: € 760.874,64 oltre IVA di legge pari a € 76.087,46 per complessivi € 836.962,10 derivante dall'applicazione del ribasso offerto in fase di gara pari a 5,86%.

Durata dell'appalto: 355 giorni naturali e consecutivi.

Eventuale valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi: subappalto ammesso nella misura di cui all'art. 119 comma 1 del D.lgs 36/2023 aggiornato ai sensi del D.lgs. 209/2024. .

Appalto finanziato da fondi dell'Unione Europea: NO.

Fonte di Finanziamento attuale:
- € 500.000,00 Fonte di finanziamento: contributo Regione Piemonte DDR 117/A2104c/2025 del 30/04/2025 a valere su "Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea";
- € 598.045,47 fondi propri comunali.

Procedura di ricorso: per eventuali controversie è competente il T.A.R. – Tribunale Amministrativo per il Piemonte, con sede in TORINO - Via Confienza 10 - Tel. 39 011 5576411 Fax 39 011 5576401.

Data e riferimento di precedenti pubblicazioni nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea o nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana relative al contratto/ai contratti di cui al presente avviso: pubblicazioni non previste in base al tipo/importo dell'appalto.

Responsabile del Procedimento: Arch. Cristiano CAMPAGNOLO, Dirigente Area Tecnica e Servizi al Territorio.

Cossato, 23/10/2026

IL DIRIGENTE
Settore Area Tecnica e Servizi al Territorio
Arch. Cristiano CAMPAGNOLO*

* *Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*